

## **Referentenentwurf**

### **des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat**

#### **Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes**

(Wohngeldstärkungsgesetz – WoGStärkG)

##### **A. Problem und Ziel**

Das Wohngeld soll Haushalten mit niedrigem Einkommen eine tragfähige Wohnkostenbelastung ermöglichen. Dadurch sind die begünstigten Haushalte nicht nur auf ein ganz besonders mietgünstiges und deshalb enges Marktsegment im Wohnungsbestand beschränkt. Das Wohngeld ist sozialpolitisch sehr treffsicher, da es nach dem individuellen Bedarf der Haushalte und den regional unterschiedlichen Miethöhen differenziert.

Zuletzt wurde das Wohngeld zum 1. Januar 2016 angepasst. Seitdem sind die Wohnkosten und die Verbraucherpreise deutlich gestiegen und werden voraussichtlich weiter steigen. Die Leistungsfähigkeit des Wohngeldes nimmt dadurch mit der Zeit ab. Zusätzlich führen Einkommensanstiege, die nur die Verbraucherpreisentwicklung ausgleichen, zu einer Reduktion oder dem Verlust des Wohngeldanspruchs. Dies hat zur Folge, dass die Zahl an Wohngeldempfängerhaushalten und damit die Reichweite des Wohngeldes sinken.

Wegen der Miet- und Verbraucherpreisanstiege reicht für viele Haushalte eine Unterstützung bei den Wohnkosten durch Wohngeld (gegebenenfalls in Kombination mit dem Kinderzuschlag) nicht mehr aus, um ihren Lebensunterhalt mit eigenem Einkommen decken zu können. Dadurch wechseln Jahr für Jahr Haushalte vom vorrangigen Leistungssystem Wohngeld in nachrangige Systeme der Grundsicherung nach dem Zweiten und Zwölften Buch Sozialgesetzbuch. Angesichts der vorteilhaften Arbeitsanreize sowie der Anreize für effizienten Wohnkonsum im Wohngeldsystem ist ein Verbleib im Wohngeld jedoch wünschenswert. Generell ist es erstrebenswert, diese Anreize weiter zu verbessern.

Erst- und Wiedervermietungsmieten steigen zudem deutlich stärker als die (Bestands-) Mieten. Dadurch stehen viele Haushalte vor dem Problem, für sich und ihre Familien ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum zu finden. Dies gilt auch für Haushalte mit niedrigem Einkommen, die bisher nicht zum Wohngeldbezug berechtigt waren. Eine Erhöhung der Einkommensgrenzen, bis zu denen ein Wohngeldanspruch besteht, ist angesichts der angespannten Situation auf vielen Wohnungsmärkten sozialpolitisch angezeigt, damit weitere Haushalte mit geringem Einkommen Wohngeld erhalten können.

Das Leistungsniveau und die Reichweite des Wohngeldes reichen angesichts dieser aktuellen Entwicklungen auf vielen Wohnungsmärkten nicht mehr aus, um die wohnungspolitischen und sozialen Zielstellungen des Wohngeldes zu erreichen.

##### **B. Lösung**

Um Haushalte mit niedrigem Einkommen bei den Wohnkosten stärker zu entlasten, haben Bund und Länder auf dem Wohngipfel am 21. September 2018 eine Verbesserung des Wohngeldes zum 1. Januar 2020 vereinbart. Zu diesem Zweck werden die Mittel für Wohngeld durch Bund und Länder aufgestockt. In 2020 stehen insgesamt 1,185 Milliarden Euro zur Verfügung. Dies greift auch die Vorgabe des Koalitionsvertrages auf, wonach das Wohngeld an die jeweiligen allgemeinen und individuellen Lebensbedingungen angepasst werden soll.

Folgende Leistungsverbesserungen sollen sicherstellen, dass die wohnungs- und sozialpolitischen Zielstellungen des Wohngeldes wieder erreicht werden können:

- Eine Anpassung der Parameter der Wohngeldformel, um die Zahl der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger zu erhöhen und so die Reichweite des Wohngeldes und die Arbeitsanreize zu stärken sowie das Leistungsniveau insgesamt anzuheben. Eine Anpassung an die allgemeine Entwicklung von Mieten und der nominalen Einkommen in Höhe der Inflation ist dabei berücksichtigt (Realwertsicherung).
- Einführung einer Mietstufe VII, um Gemeinden (ab 10 000 Einwohnern) und Kreise (mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern und gemeindefreien Gebieten) mit besonders hohen Mietenniveaus noch gezielter bei den Wohnkosten zu entlasten.
- Regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietentwicklung.

Die regelmäßige Überprüfung des Anpassungsbedarfs des Wohngeldes (§ 39 des Wohngeldgesetzes (WoGG)) soll künftig die Grundlage für eine gegebenenfalls erforderliche, zeitnahe Anpassung des Wohngeldes sein.

## C. Alternativen

Keine.

## D. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand

Durch die Erhöhung des Wohngeldes sind folgende Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand zu erwarten:<sup>1)</sup>

Maßnahme	Gebietskörperschaft	Haushaltsbelastung (+) bzw. -entlastung (-)		
		- in Mio. Euro -		
		2020	2021	2022
Wohngeld	Bund	100	120	80
	Länder	100	120	80
Grundsicherung für Arbeit-suchende	Bund	- 12,5	- 25	- 25
	Kommunen	- 12,5	- 25	- 25
Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung	Bund	- 3	- 5	- 5
Hilfe zum Lebensunterhalt	Kommunen	- 1	- 1	- 1
Kinderzuschlag	Bund	10	20	20
Leistungen für Bildung und Teilhabe	Bund	0	0	0

<sup>1)</sup> Zahlen zu den Folgewirkungen bei anderen Sozialleistungen sind mit **BMAS/Ib6 und Ila3** und **BMFSFJ/212** vorabgestimmt.

Gesamt		181	204	124
--------	--	-----	-----	-----

## **E. Erfüllungsaufwand**

### **E.1 Erfüllungsaufwand für Bürgerinnen und Bürger**

Von der Wohngeldreform profitieren insgesamt rund 660 000 Haushalte. Darunter sind rund 180 000 Haushalte, die durch die Reform neu oder wieder einen Anspruch auf Wohngeld erhalten. Dieser Anstieg geht im Wesentlichen auf die Erhöhung des Leistungsniveaus und die Anhebung der Höchstbeträge für Miete und Belastung zurück.

Für die Bürgerinnen und Bürger wird keine Vorgabe eingeführt, abgeschafft oder vereinfacht.

Im Ergebnis entsteht für die Bürgerinnen und Bürger im Jahr 2020 ein laufender Erfüllungsaufwand von 329 000 Stunden. In den Folgejahren 2021 bis 2022 wird sich dieser Aufwand mit sinkender Tendenz fortsetzen und sich der jährliche Erfüllungsaufwand um durchschnittlich rund 58 300 Stunden mindern.

### **E.2 Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft**

Durch den Gesetzentwurf wird für die Wirtschaft keine neue Informationspflicht eingeführt, abgeschafft oder geändert.

Es wird im Jahr 2020 von einem laufenden Erfüllungsaufwand in Form von Personalkosten von rund 391 000 Euro ausgegangen. In den Jahren 2021 bis 2022 wird sich dieser durchschnittlich pro Jahr um rund 70 400 Euro mindern. Hierbei unberücksichtigt, da nicht quantifizierbar, ist die Minderung des Erfüllungsaufwandes durch vorhandene Entgeltbescheinigungen nach § 108 Absatz 3 Satz 1 Gewerbeordnung in Verbindung mit § 1 Entgeltbescheinigungsverordnung.

Soweit durch das Regelungsvorhaben für die Wirtschaft zusätzlicher laufender Erfüllungsaufwand entsteht, wird dieser durch geeignete Entlastungsmaßnahmen kompensiert.

### **E.3 Erfüllungsaufwand der Verwaltung**

#### **Bund**

Für die Bundesverwaltung wird durch die Einführung der Mietenstufe VII eine Vorgabe geändert.

Es entsteht ein einmaliger Erfüllungsaufwand von rund xy Euro. Weiterer Erfüllungsaufwand in den Folgejahren ist nicht zu erwarten.

In anderen Bereichen (außerhalb des Wohngeldes) entsteht ein einmaliger Erfüllungsaufwand von rund xy Euro sowie in den Jahren 2021 bis 2022 ein laufender Erfüllungsaufwand von xy Euro.

#### **Länder und Kommunen**

Durch den Gesetzentwurf wird eine Vorgabe eingeführt und eine Vorgabe geändert.

Der Verwaltungsaufwand für Länder und Kommunen beträgt im Jahr 2020 rund xy Millionen Euro sowie einmalig rund xy Millionen Euro. Der jährliche Erfüllungsaufwand wird sich bei Länder und Kommunen pro Jahr durchschnittlich um rund xy Millionen Euro mindern.

## **F. Weitere Kosten**

Auswirkungen auf Einzelpreise und das allgemeine Preisniveau, insbesondere das Verbraucherpreisniveau, sind nicht zu erwarten.

# Referentenentwurf des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat

## Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes

### (Wohngeldstärkungsgesetz – WoGStärkG)

Vom ...

Der Bundestag hat mit Zustimmung des Bundesrates das folgende Gesetz beschlossen:

## Artikel 1

### Änderung des Wohngeldgesetzes

Das Wohngeldgesetz vom 24. September 2008 (BGBl. I S. 1856), das zuletzt durch Artikel 22 Absatz 4 des Gesetzes vom 11. November 2016 (BGBl. I S. 2500) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. Die Inhaltsübersicht wird wie folgt geändert:
  - a) Nach der Angabe zu § 42a wird folgende Angabe zu § 42b eingefügt:

„§ 42b Übergangsregelung aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes“.
  - b) Die Angaben „§ 43 Weitergeltung bisherigen Rechts“ und „§ 44 Einmaliger zusätzlicher Wohngeldbetrag“ werden aufgehoben.
2. § 3 Absatz 1 Satz 2 Nummer 3 wird wie folgt gefasst:<sup>2)</sup>

„3. die Person, die in einer Pflege- und Betreuungseinrichtung oder anderen unterstützenden Wohnform im Sinne der an die Stelle des Heimgesetzes getretenen Gesetze der Länder nicht nur vorübergehend aufgenommen ist.“
3. § 7 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 wird wie folgt gefasst:

„2. Leistungen für Auszubildende nach § 27 Absatz 3 des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch, die als Zuschuss erbracht werden,“.
4. § 9 Absatz 2 Satz 1 wird wie folgt geändert:
  - a) In Nummer 4 wird der Punkt durch ein Komma ersetzt.
  - b) Nach Nummer 4 wird folgende Nummer 5 angefügt:

---

<sup>2)</sup> **BMFSFJ/Ref. 305** m. d. B. um Prüfung: Ist die Änderung zutreffend formuliert? Alle Länder haben eigene Gesetze erlassen, die sich jedoch nicht als solche bezeichnen. Das Heimgesetz des Bundes wurde (noch) nicht aufgehoben. Der Begriff des „Heimes“ scheint nicht (mehr) gesetzlich definiert zu sein.

„5. Vergütungen für Leistungen, die über die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum hinausgehen, insbesondere Servicepauschalen für allgemeine Unterstützungsleistungen.“

5. § 12 wird wie folgt geändert:

a) Die Tabelle in § 12 Absatz 1 wird wie folgt gefasst:

„Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder	Mietenstufe	Höchstbetrag in Euro
1	I	338
	II	381
	III	426
	IV	478
	V	525
	VI	575
	VII	633
2	I	409
	II	461
	III	516
	IV	579
	V	636
	VI	697
	VII	767
3	I	487
	II	549
	III	614
	IV	689
	V	757
	VI	830
	VII	912
4	I	568
	II	641
	III	716
	IV	803
	V	884
	VI	968
	VII	1 065
5	I	649
	II	732
	III	818
	IV	918

	V	1 010
	VI	1 106
	VII	1 217
Mehrbetrag für jedes weitere zu berücksichtigende Haushaltsmitglied	I	77
	II	88
	III	99
	IV	111
	V	121
	VI	139
	VII	153“.

b) Die Tabelle in Absatz 5 wird wie folgt gefasst:

„Mietenstufe	Mietenniveau
I	niedriger als minus 15 Prozent
II	minus 15 Prozent bis niedriger als minus 5 Prozent
III	minus 5 Prozent bis niedriger als 5 Prozent
IV	5 Prozent bis niedriger als 15 Prozent
V	15 Prozent bis niedriger als 25 Prozent
VI	25 Prozent bis niedriger als 35 Prozent
VII	35 Prozent und höher“.

6. § 14 Absatz 2 wird wie folgt geändert:

a) Nummer 19 wird wie folgt gefasst:

„19. die nach § 22 Nummer 1 Satz 2 des Einkommensteuergesetzes der Empfängerin oder dem Empfänger nicht zuzurechnenden Bezüge, die ihr oder ihm von einer natürlichen Person, die kein Haushaltsmitglied ist, oder von einer juristischen Person gewährt werden, mit Ausnahme der Bezüge

- a) bis zu einer Höhe von 4 800 Euro jährlich, die für eine Pflegeperson oder Pflegekraft geleistet werden, die die Empfängerin oder den Empfänger wegen eigener Pflegebedürftigkeit im Sinne des § 14 des Elften Buches Sozialgesetzbuch pflegt oder
- b) bis zu einer Höhe von insgesamt 480 Euro jährlich von einer natürlichen Person, die gegenüber der Empfängerin oder dem Empfänger nicht gesetzlich unterhaltsverpflichtet ist oder war, oder von einer juristischen Person;

dies gilt entsprechend, wenn anstelle von wiederkehrenden Unterhaltsleistungen Unterhaltsleistungen als Einmalbetrag gewährt werden;“.

- b) In Nummer 22 werden nach den Wörtern „Leistungen von“ das Wort „natürlichen“ und nach der Angabe „Satz 1“ die Wörter „oder Satz 3“ eingefügt.
  - c) In Nummer 26 werden die Wörter „zur Grundpflege oder hauswirtschaftlichen Versorgung“ durch die Wörter „zu körperbezogenen Pflegemaßnahmen, pflegerischen Betreuungsmaßnahmen oder Hilfen bei der Haushaltsführung“ ersetzt.
7. In § 19 Absatz 3 wird die Angabe „47“ durch die Angabe „51“ ersetzt.
8. In § 28 Absatz 1 Satz 3 wird wie folgt gefasst:
- „Der Wechsel des Wohnraums innerhalb einer Pflege- und Betreuungseinrichtung oder anderen unterstützenden Wohnform im Sinne der an die Stelle des Heimgesetzes getretenen Gesetze der Länder gilt nicht als Nutzungsaufgabe.“
9. § 33 Absatz 3 Satz 1 Nummer 1 wird wie folgt gefasst:
- „1. Familienname, Vornamen unter Kennzeichnung des gebräuchlichen Vornamens, Geburtsname,“.
10. § 35 Absatz 1 wird wie folgt geändert:
- a) In Nummer 9 wird das Semikolon durch einen Punkt ersetzt.
  - b) Nummer 10 wird aufgehoben.
11. In § 36 Absatz 2 Satz 2 werden die Wörter „Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit“ durch die Wörter „Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat“ ersetzt.
12. In § 39 Absatz 1 Satz 1 werden nach den Wörtern „zu überprüfen“ die Wörter „und bei Bedarf zeitnah anzupassen“ eingefügt.
13. Nach § 42a wird folgender § 42b eingefügt:

#### „§ 42b

#### Übergangsregelung aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes

(1) Ist Wohngeld vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] bewilligt worden und liegt mindestens ein Teil des Bewilligungszeitraums nach dem ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3], so ist abweichend von § 41 Absatz 2 von Amts wegen über die Leistung des Wohngeldes für den Zeitraum vom ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] bis zum Ende des bisherigen Bewilligungszeitraums neu zu entscheiden. Bei der Entscheidung nach Satz 1 sind dieses Gesetz und die Wohngeldverordnung in der ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] geltenden Fassung anzuwenden. Ergibt sich bei der Entscheidung nach Satz 1 kein höheres Wohngeld, verbleibt es bis zum Ende des bisherigen Bewilligungszeitraumes bei dem bereits bewilligten Wohngeld. Ist bei der Entscheidung nach Satz 1 nicht berücksichtigt worden, dass sich die Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, die zu berücksichtigende Miete oder Belastung oder das Gesamteinkommen geändert hat, dass das Wohngeld zweckwidrig verwendet wird oder dass die



Voraussetzungen für einen anrechnungsfreien Betrag nach § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b dieses Gesetzes vorliegen, so ist abweichend von § 45 des Zehnten Buches Sozialgesetzbuch die Entscheidung nach Satz 1 nur rechtswidrig, wenn gleichzeitig die Voraussetzungen der §§ 27 oder 28 Absatz 2 dieses Gesetzes vorliegen; im Übrigen bleibt § 45 des Zehnten Buches Sozialgesetzbuch unberührt. Wird die Entscheidung nach Satz 1 unter den Voraussetzungen des § 45 des Zehnten Buches Sozialgesetzbuch zurückgenommen, wird der bisherige Bewilligungsbescheid wieder wirksam; die §§ 27 und 28 bleiben unberührt. Ist Wohngeld vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] bewilligt worden und liegt mindestens ein Teil des Bewilligungszeitraums nach dem ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] und ist über einen Antrag nach § 27 Absatz 1 oder in einem Verfahren nach § 27 Absatz 2 neu zu entscheiden, so ist für die Zeit bis zum ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] nach dem bis dahin geltenden Recht, ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] bis zum Ende des bisherigen Bewilligungszeitraums nach neuem Recht zu entscheiden. Der Bewilligungsbescheid nach Satz 1 muss auf die besonderen Entscheidungsgrundlagen der Sätze 1 bis 5 hinweisen, insbesondere darauf, dass eine Entscheidung nach den §§ 27 oder 28 Absatz 2 oder die Mitteilung über die Unwirksamkeit nach § 28 Absatz 1 oder 3 dem Bewilligungsbescheid nach Satz 1 noch nachfolgen kann und bezogen auf den Zeitpunkt der Änderung, der auch vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] liegen kann, das Wohngeld wegfallen oder sich verringern kann.

(2) Ist bis zum ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] über einen Wohngeldantrag nach § 22 noch nicht entschieden, so ist für die Zeit bis zum ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] nach dem bis dahin geltenden Recht und für die darauf folgende Zeit nach dem neuem Recht zu entscheiden. Ist in den Fällen des Satzes 1 das ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] zu bewilligende Wohngeld geringer als das für ... [einsetzen: Kalendermonat vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] zu bewilligende Wohngeld, verbleibt es auch für den Teil des Bewilligungszeitraums ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3] bei diesem Wohngeld. Ist über einen nach dem ... [einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 3] gestellten Wohngeldantrag nach § 22 zu entscheiden und beginnt der Bewilligungszeitraum vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3], so sind die Sätze 1 und 2 entsprechend anzuwenden. § 24 Absatz 2 und § 27 bleiben unberührt.“

14. Die §§ 43 und 44 werden aufgehoben.

15. Die Anlage 1 wird wie folgt gefasst:

„Anlage 1  
(zu § 19 Absatz 1)

### Werte für „a“, „b“ und „c“

Die in die Formel nach § 19 Absatz 1 Satz 1 einzusetzenden, nach der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder unterschiedenen Werte „a“, „b“ und „c“ sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

	1 Haushaltsmit- glied	2 Haushaltsmit- glieder	3 Haushaltsmit- mitglieder	4 Haushaltsmit- glieder	5 Haushaltsmit- glieder	6 Haushaltsmit- glieder
a	4,000E-2	3,000E-2	2,000E-2	1,000E-2	0	-1,000E-2

	1 Haushaltsmit- glied	2 Haushaltsmit- glieder	3 Haushalts- mitglieder	4 Haushaltsmit- glieder	5 Haushaltsmit- glieder	6 Haushaltsmit- glieder
b	5,800E-4	4,050E-4	3,500E-4	3,130E-4	2,760E-4	2,580E-4
c	1,180E-4	8,800E-5	7,090E-5	3,680E-5	3,590E-5	3,080E-5

	7 Haushaltsmit- glieder	8 Haushaltsmit- glieder	9 Haushaltsmit- glieder	10 Haushaltsmit- glieder	11 Haushaltsmit- glieder	12 Haushaltsmit- glieder
a	-2,000E-2	-3,000E-2	-4,000E-2	-6,000E-2	-1,000E-1	-1,4000E-1
b	2,390E-4	2,120E-4	1,840E-4	1,470E-4	1,100E-4	1,010E-4
c	3,160E-5	3,160E-5	3,330E-5	3,850E-5	4,530E-5	5,130E-5

Hierbei bedeuten:

E-1 geteilt durch 10,

E-2 geteilt durch 100,

E-4 geteilt durch 10 000

E-5 geteilt durch 100 000.“

16. Nummer 1 in Anlage 2 wird wie folgt gefasst:

„1. Werte für „M“ und „Y“, die unterhalb der folgenden Tabellenwerte liegen, werden durch diese ersetzt:

	1 Haushalts- mitglied	2 Haushalts- mitglieder	3 Haushalts- mitglieder	4 Haushalts- mitglieder	5 Haushalts- mitglieder	6 Haushalts- mitglieder
M	52	64	76	88	99	99
Y	275	357	414	447	532	618

	7 Haushalts- mitglieder	8 Haushalts- mitglieder	9 Haushalts- mitglieder	10 Haushalts- mitglieder	11 Haushalts- mitglieder	12 Haushalts- mitglieder
M	111	123	135	146	180	286
Y	702	787	872	957	1 248	1 443“.

## Artikel 2

### Änderung der Wohngeldverordnung

Die Wohngeldverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2722), die zuletzt durch Artikel 22 Absatz 10 des Gesetzes vom 11. November 2016 (BGBl. I S. 2500) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. In der Inhaltsübersicht wird die Angabe zur Anlage wie folgt gefasst:

„Anlage (zu § 1 Absatz 3) Mietenstufen der Gemeinden nach Ländern ab ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3]“.

2. § 13 Absatz 1 wird wie folgt gefasst:

„(1) Als Belastung aus der Bewirtschaftung sind Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten und Betriebskosten ohne die Heizkosten auszuweisen.“

3. In § 17 Absatz 1 Satz 2 wird das Wort „vierten“ durch das Wort „dritten“ ersetzt.<sup>3)</sup>

4. Die Anlage wird wie folgt gefasst:<sup>4)</sup>

„Anlage  
(zu § 1 Absatz 3)

**Mietenstufen nach Ländern ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 3]**

Soweit die zu einem Kreis gehörenden Gemeinden in den Tabellen nicht gesondert aufgeführt sind, gilt die Mietenstufe des Kreises für diese Gemeinden.

Zu Grunde liegen Daten der Wohngeldstatistik zum 31. Dezember 2016 und 31. Dezember 2017 einschließlich der bis zum 31. März 2018 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen.

Relevanter Gebietsstand ist der 31. März 2018, der für die 10 000-Einwohner-Schwelle relevante Stichtag der Bevölkerung ist der 30. September 2017.

**Land: Baden-Württemberg**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Aalen, Stadt	III
Achern, Stadt	II
Aichtal, Stadt	IV
Albstadt, Stadt	II
Altensteig, Stadt	II
Ammerbuch	IV
Appenweier	II
Asperg, Stadt	V
Aulendorf	II
Backnang, Stadt	IV
Bad Dürrheim, Stadt	III
Bad Friedrichshall, Stadt	III
Bad Krozingen	V
Bad Mergentheim, Stadt	III
Bad Rappenau, Stadt	III
Bad Säckingen, Stadt	IV
Bad Saulgau	II

<sup>3)</sup> Änderung auf Vorschlag eines Landes. Laut telefon. Auskunft von Hrn. Schmidt/DRV-Bund (Datenstelle) v. 10.12.2018 ist die Änderung gut umsetzbar.

<sup>4)</sup> In der Anlage sind die Jahreszahlen (Daten der Wohngeldstatistik 31.12.2016/31.12.2017 usw.) bereits einzusetzen, da die Mietenstufen auf diesen Jahreszahlen beruhen.

Bad Schönborn	III
Bad Urach, Stadt	III
Bad Waldsee, Stadt	III
Bad Wurzach, Stadt	I
Baden-Baden, Stadt	IV
Baiersbronn	I
Balingen, Stadt	III
Besigheim, Stadt	IV
Biberach an der Riß, Stadt	III
Bietigheim-Bissingen, Stadt	V
Birkenfeld	III
Blaubeuren, Stadt	II
Blaustein	IV
Blumberg, Stadt	I
Böblingen, Stadt	VI
Bopfingen, Stadt	II
Brackenheim, Stadt	III
Breisach am Rhein, Stadt	IV
Bretten, Stadt	III
Bretzfeld	II
Bruchsal, Stadt	III
Brühl	IV
Buchen (Odenwald), Stadt	I
Bühl, Stadt	III
Burladingen, Stadt	I
Calw, Stadt	III
Crailsheim, Stadt	II
Denkendorf	V
Denzlingen	IV
Ditzingen, Stadt	V
Donaueschingen, Stadt	II
Donzdorf, Stadt	II
Dossenheim	VI
Durmersheim	III
Eberbach, Stadt	II
Ebersbach an der Fils, Stadt	IV
Edingen-Neckarhausen	IV
Eggenstein-Leopoldshafen	IV
Ehingen (Donau), Stadt	III
Eislingen/Fils, Stadt	III
Ellwangen (Jagst), Stadt	III
Emmendingen, Stadt	IV

Engen, Stadt	II
Eningen unter Achalm	III
Eppelheim, Stadt	V
Eppingen, Stadt	II
Erbach	III
Esslingen am Neckar, Stadt	V
Ettenheim, Stadt	II
Ettlingen, Stadt	IV
Fellbach, Stadt	V
Filderstadt, Stadt	V
Freiberg am Neckar, Stadt	V
Freiburg im Breisgau, Stadt	VI
Freudenstadt, Stadt	III
Friedrichshafen, Stadt	V
Friesenheim	II
Gaggenau, Stadt	III
Gaildorf, Stadt	II
Gärtringen	V
Geislingen an der Steige, Stadt	II
Gengenbach, Stadt	II
Gerlingen, Stadt	VI
Gernsbach, Stadt	III
Gerstetten	II
Giengen an der Brenz, Stadt	II
Göppingen, Stadt	III
Gottmadingen	III
Graben-Neudorf	III
Grenzach-Wyhlen	V
Gundelfingen	VI
Haigerloch, Stadt	I
Hechingen, Stadt	III
Heddesheim	III
Heidelberg, Stadt	V
Heidenheim an der Brenz, Stadt	III
Heilbronn, Stadt	IV
Hemsbach, Stadt	IV
Herbolzheim, Stadt	II
Herbrechtingen, Stadt	I
Herrenberg, Stadt	V
Hockenheim, Stadt	IV
Holzgerlingen, Stadt	VI
Horb am Neckar, Stadt	II

Isny im Allgäu, Stadt	III
Karlsbad	III
Karlsdorf-Neuthard	III
Karlsruhe, Stadt	IV
Kehl, Stadt	III
Kenzingen	II
Kernen im Remstal	V
Ketsch	IV
Kirchheim unter Teck, Stadt	V
Köngen	V
Konstanz, Universitätsstadt	V
Korb	IV
Kortal-Münchingen, Stadt	VI
Kornwestheim, Stadt	V
Kraichtal, Stadt	II
Künzelsau, Stadt	II
Ladenburg, Stadt	III
Lahr/Schwarzwald, Stadt	II
Laichingen, Stadt	II
Langenau, Stadt	III
Lauda-Königshofen, Stadt	I
Lauffen am Neckar, Stadt	IV
Laupheim, Stadt	III
Leimen, Stadt	V
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	VI
Leingarten	IV
Leonberg, Stadt	VI
Leutenbach	III
Leutkirch im Allgäu, Stadt	II
Linkenheim-Hochstetten	II
Lorch, Stadt	III
Lörrach, Stadt	IV
Ludwigsburg, Stadt	V
Malsch	III
Mannheim, Universitätsstadt	V
Marbach am Neckar, Stadt	V
Markdorf, Stadt	IV
Markgröningen, Stadt	IV
Meckenbeuren	IV
Meßstetten, Stadt	I
Metzingen, Stadt	IV
Moeglingen	V

Mosbach, Stadt	III
Mössingen, Stadt	IV
Mühlacker, Stadt	III
Müllheim, Stadt	IV
Münsingen, Stadt	II
Murrhardt, Stadt	II
Nagold, Stadt	IV
Neckargemünd, Stadt	IV
Neckarsulm, Stadt	III
Neuenburg am Rhein, Stadt	IV
Neuhausen auf den Fildern	V
Niefen-Öschelbronn	III
Nürtingen, Stadt	IV
Nußloch	V
Oberderdingen	II
Oberkirch, Stadt	II
Oberndorf am Neckar, Stadt	I
Obersulm	III
Oehringen, Stadt	III
Oestringen, Stadt	II
Offenburg, Stadt	III
Oftersheim	III
Ostfildern, Stadt	V
Pfinztal	III
Pforzheim, Stadt	IV
Pfullendorf, Stadt	II
Pfullingen, Stadt	IV
Philippsburg, Stadt	II
Plankstadt	III
Plochingen, Stadt	IV
Radolfzell am Bodensee, Stadt	IV
Rastatt, Stadt	III
Ravensburg, Stadt	V
Remchingen	II
Remseck am Neckar	V
Remshalden	III
Renningen, Stadt	VI
Reutlingen, Stadt	IV
Rheinau, Stadt	I
Rheinfeldern (Baden), Stadt	IV
Rheinstetten	IV
Riedlingen, Stadt	I

Rielasingen-Worblingen	IV
Rottenburg am Neckar, Stadt	IV
Rottweil, Stadt	III
Rudersberg	II
Rutesheim	V
Sachsenheim, Stadt	IV
Salem	III
Sandhausen	IV
Sankt Leon-Rot	III
Schönaich	IV
Schopfheim, Stadt	III
Schorndorf, Stadt	IV
Schramberg, Stadt	I
Schriesheim, Stadt	IV
Schwäbisch Gmünd, Stadt	III
Schwäbisch Hall, Stadt	II
Schwaigern, Stadt	III
Schwetzingen, Stadt	IV
Schwieberdingen	V
Sigmaringen, Stadt	II
Sindelfingen, Stadt	V
Singen (Hohentwiel), Stadt	IV
Sinsheim, Stadt	III
Sinzheim	II
Spaichingen, Stadt	III
St. Georgen i. Schwarzwald, St.	II
Steinen	V
Steinheim an der Murr, Stadt	III
Stockach, Stadt	III
Straubenhardt	II
Stutensee	III
Stuttgart, Landeshauptstadt	VI
Sulz am Neckar, Stadt	I
Süßen, Stadt	III
Tamm	V
Tauberbischofsheim, Stadt	I
Teningen	III
Tettngang, Stadt	IV
Titisee-Neustadt, Stadt	II
Trossingen, Stadt	III
Tübingen, Universitätsstadt	VII
Tuttlingen, Stadt	III



Überlingen, Stadt	IV
Ubstadt-Weiher	III
Uhingen, Stadt	III
Ulm, Universitätsstadt	IV
Vaihingen an der Enz, Stadt	III
Villingen-Schwenningen, Stadt	III
Waghäusel, Stadt	II
Waiblingen, Stadt	V
Waldbronn	IV
Waldkirch, Stadt	III
Waldshut-Tiengen, Stadt	III
Walldorf, Stadt	V
Walldürn, Stadt	I
Wangen im Allgäu, Stadt	III
Wehr, Stadt	III
Weil am Rhein, Stadt	V
Weil der Stadt, Stadt	V
Weilheim an der Teck	IV
Weingarten, Baden	III
Weingarten, Stadt	V
Weinheim, Stadt	IV
Weinsberg, Stadt	III
Weinstadt, Stadt	V
Welzheim, Stadt	III
Wendlingen am Neckar, Stadt	V
Wernau (Neckar), Stadt	V
Wertheim, Stadt	II
Wiesloch, Stadt	V
Wildberg, Stadt	II
Winnenden, Stadt	V
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Alb-Donau-Kreis	II
Biberach	I
Böblingen	IV
Bodenseekreis	IV
Breisgau-Hochschwarzwald	III
Calw	II
Emmendingen	II
Enzkreis	II
Esslingen	III
Freudenstadt	I

Göppingen	II
Heidenheim	I
Heilbronn	II
Hohenlohekreis	I
Karlsruhe	II
Konstanz	II
Lörrach	III
Ludwigsburg	IV
Main-Tauber-Kreis	I
Neckar-Odenwald-Kreis	I
Ortenaukreis	I
Ostalbkreis	II
Rastatt	II
Ravensburg	II
Rems-Murr-Kreis	II
Reutlingen	II
Rhein-Neckar-Kreis	II
Rottweil	I
Schwäbisch-Hall	I
Schwarzwald-Baar-Kreis	II
Sigmaringen	I
Tübingen	IV
Tuttlingen	I
Waldshut	II
Zollernalbkreis	I

**Land: Bayern**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Abensberg, Stadt	II
Aichach, Stadt	III
Altdorf	III
Altdorf bei Nürnberg, Stadt	III
Altötting, Stadt	II
Altusried, Markt	I
Alzenau i. Ufr., Stadt	II
Amberg, Stadt	II
Ansbach, Stadt	II
Aschaffenburg, Stadt	IV
Augsburg, Stadt	IV
Bad Abbach, Markt	III
Bad Aibling, Stadt	IV

Bad Kissingen, Stadt	I
Bad Neustadt a. d. Saale, St.	I
Bad Reichenhall, Stadt	IV
Bad Staffelstein, Stadt	I
Bad Tölz, Stadt	V
Bad Windsheim, Stadt	I
Bad Wörishofen, Stadt	II
Bamberg, Stadt	III
Bayreuth, Stadt	III
Bobingen, Stadt	IV
Bogen	I
Bruckmühl, Markt	IV
Buchloe, Stadt	II
Burghausen, Stadt	III
Burgkirchen a. d. Alz	II
Burglengenfeld, Stadt	II
Burgthann	I
Cadolzburg, Markt	II
Cham, Stadt	I
Coburg, Stadt	II
Dachau, Stadt	VII
Deggendorf, Stadt	II
Diedorf, Markt	III
Dießen a. Ammersee, Markt	V
Dillingen a. d. Donau, Stadt	II
Dingolfing, Stadt	II
Dinkelsbühl, Stadt	I
Donauwörth, Stadt	II
Dorfen, Stadt	IV
Ebersberg, Stadt	VI
Eching	VII
Eckental, Markt	III
Eggenfelden, Stadt	II
Eichenau	VII
Eichstätt, Stadt	III
Erding, Stadt	VI
Ergolding, Markt	III
Erlangen, Stadt	IV
Erlenbach am Main, Stadt	II
Essenbach, Markt	II
Feldkirchen-Westerham	V
Feucht, Markt	IV

Feuchtwangen, Stadt	II
Forchheim, Stadt	II
Freilassing, Stadt	IV
Freising, Stadt	VI
Friedberg, Stadt	III
Fürstenfeldbruck, Stadt	VII
Fürth, Stadt	IV
Füssen, Stadt	III
Gaimersheim, M.	IV
Garching bei München, Stadt	VI
Garmisch-Partenkirchen, M.	VI
Gauting	VII
Geisenfeld, Stadt	II
Gemünden am Main, Stadt	I
Geretsried, Stadt	IV
Germering, Stadt	VII
Gersthofen, Stadt	III
Gilching	VII
Gräfelfing	VII
Grafring bei München, Stadt	VII
Gröbenzell	VII
Großostheim, Markt	II
Grünwald	VII
Günzburg, Stadt	II
Gunzenhausen, Stadt	I
Haar	VII
Hallbergmoos	VII
Hammelburg, Stadt	I
Haßfurt, Stadt	II
Hauzenberg, Stadt	I
Herrsching a. Ammersee	V
Hersbruck, Stadt	III
Herzogenaurach, Stadt	IV
Hilpoltstein, Stadt	I
Hirschaid, Markt	II
Höchstädt a. d. Aisch, Stadt	II
Hof, Stadt	I
Höhenkirchen-Sieg	VII
Holzkirchen, Markt	IV
Hösbach, Markt	II
Illertissen, Stadt	II
Immenstadt i. Allgäu, Stadt	III

Ingolstadt	IV
Ismaning	VII
Karlsfeld	VII
Karlstadt, Stadt	I
Kaufbeuren, Stadt	III
Kaufering, Markt	III
Kelheim, Stadt	II
Kempten (Allgäu), Stadt	IV
Kirchheim bei München	VII
Kirchseeon, Markt	VII
Kissing	IV
Kitzingen, Stadt	II
Kolbermoor, Stadt	IV
Königsbrunn, Stadt	IV
Kronach, Stadt	II
Krumbach (Schwaben), Stadt	II
Kulmbach, Stadt	I
Landau an der Isar, Stadt	I
Landsberg a. Lech, Stadt	V
Landshut, Stadt	IV
Langenzenn, Stadt	II
Lappersdorf, Markt	III
Lauf a. d. Pegnitz, Stadt	IV
Lauingen (Donau), Stadt	I
Lenggries	III
Lichtenfels, Stadt	I
Lindau (Bodensee), Stadt	V
Lindenberg i. Allgäu, Stadt	III
Lohr am Main, Stadt	II
Mainburg, Stadt	II
Maisach	VI
Manching, Markt	V
Markt Indersdorf, Markt	V
Markt Schwaben, Markt	VII
Marktheidenfeld, Stadt	I
Marktoberdorf, Stadt	II
Marktrechwitz, Stadt	I
Maxhütte-Haidhof, Stadt	II
Meitingen, Markt	II
Memmingen, Stadt	III
Mering, Markt	IV
Miesbach, Stadt	V

Mindelheim, Stadt	II
Mömbris, Markt	I
Moosburg an der Isar, Stadt	V
Mühldorf am Inn, Stadt	II
Münchberg, Stadt	I
München	VII
Murnau am Staffelsee, Markt	V
Neubiberg	VII
Neuburg an der Donau, Stadt	III
Neufahrn bei Freising	VII
Neumarkt i. d. OPf., Stadt	III
Neusäß, Stadt	IV
Neustadt an der Aisch, Stadt	I
Neustadt an der Donau, Stadt	II
Neustadt bei Coburg, Stadt	I
Neutraubling, Stadt	IV
Neu-Ulm, Stadt	IV
Nördlingen, Stadt	II
Nürnberg, Stadt	V
Oberasbach, Stadt	III
Oberhaching	VII
Oberschleißheim	VII
Ochsenfurt, Stadt	II
Olching	VI
Osterhofen, Stadt	I
Ottobrunn	VII
Passau, Stadt	III
Pegnitz, Stadt	I
Peißenberg, Markt	IV
Peiting, Markt	II
Penzberg, Stadt	IV
Pfaffenhofen a. d. Ilm, Stadt	IV
Pfarrkirchen, Stadt	I
Planegg	VII
Plattling, Stadt	II
Pocking, Stadt	I
Poing	VII
Prien am Chiemsee, Markt	IV
Puchheim	VII
Raubling	IV
Regen, Stadt	I
Regensburg, Stadt	V

Regenstauf, Markt	II
Rödental, Stadt	I
Roding, Stadt	I
Rosenheim	V
Roth, Stadt	II
Röthenbach a. d. Pegnitz, St.	III
Rothenburg ob der Tauber, St.	I
Schongau, Stadt	IV
Schrobenhausen, Stadt	II
Schwabach, Stadt	III
Schwabmünchen, Stadt	III
Schwandorf, Stadt	I
Schweinfurt, Stadt	II
Selb, Stadt	I
Senden, Stadt	IV
Sonthofen, Stadt	III
Stadtbergen, Markt	III
Starnberg, Stadt	VII
Stein, Stadt	IV
Stephanskirchen	V
Straubing, Stadt	II
Sulzbach-Rosenberg, Stadt	I
Taufkirchen	III
Taufkirchen (Vils)	III
Traunreut, Stadt	II
Traunstein, Stadt	III
Treuchtlingen, Stadt	I
Trostberg, Stadt	II
Unterföhring	VII
Unterhaching	VII
Unterschleißheim	VII
Vaterstetten	VII
Vilsbiburg, Stadt	II
Vilshofen a. d. Donau, Stadt	I
Vöhringen, Stadt	III
Waldkirchen, Stadt	I
Waldkraiburg, Stadt	II
Wasserburg am Inn, Stadt	IV
Weiden i. d. Oberpfalz, Stadt	I
Weilheim i. OB, Stadt	IV
Weißenburg i. Bayern, Stadt	I
Weißenhorn, Stadt	II

Wendelstein, Markt	IV
Werneck, Markt	I
Wolfratshausen, Stadt	VI
Wolnzach, Markt	II
Würzburg, Stadt	IV
Zirndorf, Stadt	II
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Aichach-Friedberg	II
Altötting	I
Amberg-Weizsach	I
Ansbach	I
Aschaffenburg	II
Augsburg	II
Bad Kissingen	I
Bad Tölz-Wolfratshausen	IV
Bamberg	I
Bayreuth	I
Berchtesgadener Land	III
Cham	I
Coburg	I
Dachau	V
Deggendorf	I
Dillingen a. d. Donau	I
Dingolfing-Landau	I
Donau-Ries	I
Ebersberg	VI
Eichstätt	I
Erding	IV
Erlangen-Höchstadt	III
Forchheim	I
Freising	IV
Freyung-Grafenau	I
Fürstenfeldbruck	VI
Fürth	III
Garmisch-Partenkirchen	IV
Günzburg	II
Haßberge	I
Hof	I
Kelheim	I
Kitzingen	I
Kronach	I



Kulmbach	I
Landsberg a. Lech	III
Landshut	I
Lichtenfels	I
Lindau (Bodensee)	II
Main-Spessart	I
Miesbach	IV
Miltenberg	I
Mühldorf a. Inn	I
München	VII
Neuburg-Schrobenhausen	I
Neumarkt i. d. Oberpfalz	I
Neustadt a. d. Waldnaab	I
Neustadt/Aisch-Bad Windsheim	I
Neu-Ulm	II
Nürnberger Land	II
Oberallgäu	II
Ostallgäu	I
Passau	I
Pfaffenhofen a. d. Ilm	III
Regen	I
Regensburg	II
Rhön-Grabfeld	I
Rosenheim	III
Roth	I
Rottal-Inn	I
Schwandorf	I
Schweinfurt	I
Starnberg	VI
Straubing-Bogen	I
Tirschenreuth	I
Traunstein	II
Unterallgäu	I
Weilheim-Schongau	III
Weißenburg-Gunzenhausen	I
Wunsiedel im Fichtelgebirge	I
Würzburg	II

**Land: Berlin**

Gemeinde	Mietenstufe
Berlin, Stadt	IV

**Land: Brandenburg**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Ahrensfelde	III
Angermünde, Stadt	II
Bad Belzig	II
Bad Freienwalde (Oder), Stadt	I
Beelitz, Stadt	III
Bernau bei Berlin, Stadt	III
Blankenfelde-Mahlow	IV
Brandenburg a. d. Havel, Stadt	II
Brieselang	V
Cottbus, Stadt	II
Eberswalde, Stadt	III
Eisenhüttenstadt, Stadt	III
Erkner, Stadt	III
Falkensee, Stadt	IV
Finstertal, Stadt	II
Forst (Lausitz), Stadt	I
Frankfurt (Oder), Stadt	II
Fredersdorf-Vogelsdorf	IV
Fürstenwalde/Spree, Stadt	II
Glienicke/Nordbahn	V
Guben, Stadt	II
Hennigsdorf, Stadt	III
Hohen Neuendorf	IV
Hoppegarten	V
Jüterbog, Stadt	I
Kleinmachnow	IV
Kloster Lehnin	II
Königs Wusterhausen, Stadt	III
Lauchhammer, Stadt	II
Lübben/Spreewald, Stadt	II
Lübbenau/Spreewald, Stadt	I
Luckenwalde, Stadt	II
Ludwigfelde, Stadt	III
Michendorf	V
Mühlenbecker Land	IV
Nauen, Stadt	III
Neuenhagen bei Berlin	IV
Neuruppin, Stadt	II

Oberkrämer	III
Oranienburg, Stadt	III
Panketal	IV
Perleberg, Stadt	I
Petershagen/Eggersdorf	III
Potsdam, Stadt	IV
Prenzlau, Stadt	II
Pritzwalk, Stadt	I
Rangsdorf	III
Rathenow, Stadt	II
Rüdersdorf bei Berlin	II
Schönefeld	III
Schöneiche bei Berlin	III
Schwedt/Oder, Stadt	II
Schwielowsee	IV
Senftenberg, Stadt	II
Spremberg, Stadt	II
Stahnsdorf	IV
Strausberg, Stadt	II
Teltow, Stadt	IV
Templin, Stadt	II
Velten, Stadt	II
Wandlitz	III
Werder (Havel), Stadt	III
Wildau	IV
Wittenberge, Stadt	I
Wittstock/Dosse, Stadt	I
Zehdenick, Stadt	I
Zeuthen	III
Zossen	II
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Barnim	II
Dahme-Spreewald	II
Elbe-Elster	I
Havelland	II
Märkisch-Oderland	I
Oberhavel	II
Oberspreewald-Lausitz	I
Oder-Spree	II
Ostprignitz-Ruppin	I
Potsdam-Mittelmark	II

Prignitz	I
Spree-Neiße	I
Teltow-Fläming	II
Uckermark	I

**Land: Bremen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Bremen, Stadt	IV
Bremerhaven	II

**Land: Hamburg**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Hamburg, Freie und Hansestadt	VI

**Land: Hessen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Alsfeld, Stadt	I
Altenstadt	III
Arolsen, Stadt	I
Asslar, Stadt	II
Babenhausen, Stadt	III
Bad Camberg, Stadt	II
Bad Hersfeld, Kreisstadt	I
Bad Homburg v.d. Höhe, St.	VI
Bad Nauheim, Stadt	IV
Bad Schwalbach, Kreisstadt	III
Bad Soden am Taunus, Stadt	VII
Bad Soden-Salmünster, St.	I
Bad Vilbel, Stadt	V
Bad Wildungen, Stadt	I
Baunatal, Stadt	II
Bebra, Stadt	I
Bensheim, Stadt	III
Biebertal	II
Biedenkopf, Stadt	I
Bischofsheim	IV
Borken (Hessen), Stadt	I
Braunfels, Stadt	II

Bruchköbel, Stadt	III
Büdingen, Stadt	I
Bürstadt, Stadt	II
Buseck	II
Büttelborn	IV
Butzbach, Stadt	II
Darmstadt, Stadt	VI
Dautphetal	I
Dieburg, Stadt	IV
Dietzenbach, Stadt	VI
Dillenburg, Stadt	II
Dreieich, Stadt	V
Egelsbach	VI
Eichenzell	I
Eltville am Rhein, Stadt	V
Eppstein, Stadt	V
Erbach, Kreisstadt	III
Erlensee	IV
Eschborn, Stadt	VI
Eschenburg	I
Eschwege, Kreisstadt	I
Felsberg, Stadt	I
Flörsheim am Main, Stadt	V
Frankenberg (Eder), Stadt	I
Frankfurt am Main, Stadt	VI
Freigericht	II
Friedberg (Hessen), Kreisst.	IV
Friedrichsdorf, Stadt	V
Fritzlar, Stadt	I
Fulda, Stadt	II
Fuldata	II
Fürth	I
Geisenheim, Stadt	IV
Gelnhausen, Barbarossast.	III
Gernsheim	III
Gießen, Universitätsstadt	IV
Ginsheim-Gustavsburg	IV
Gladenbach, Stadt	II
Griesheim, Stadt	V
Groß-Gerau, Stadt	V
Groß-Umstadt, Stadt	IV
Groß-Zimmern	IV

Grünberg, Stadt	I
Gründau	II
Hadamar, Stadt	II
Haiger, Stadt	I
Hainburg	III
Hanau, Stadt	IV
Hattersheim am Main, Stadt	VI
Heppenheim (Bergstr.), Krsst.	III
Herborn, Stadt	II
Hessisch Lichtenau, Stadt	I
Heusenstamm, Stadt	V
Hochheim am Main, Stadt	V
Höchst i. Odw.	II
Hofgeismar, Stadt	I
Hofheim am Taunus, Kreisst.	V
Homburg (Efze), Kreisstadt	I
Hünfeld, Stadt	I
Hungen, Stadt	I
Hünstetten	I
Hüttenberg	II
Idstein, Stadt	III
Karben, Stadt	IV
Kassel, Stadt	III
Kaufungen	II
Kelkheim (Taunus), Stadt	VI
Kelsterbach, Stadt	IV
Kirchhain, Stadt	II
Königstein im Taunus, Stadt	V
Korbach, Kreisstadt	I
Kriftel	VI
Kronberg im Taunus, Stadt	V
Künzell	II
Lampertheim, Stadt	II
Langen (Hessen), Stadt	VI
Langenselbold, Stadt	III
Langgöns	II
Lauterbach (Hessen), Krsst.	I
Lich, Stadt	II
Limburg an der Lahn, Kreisst.	II
Linden, Stadt	III
Lohfelden	II
Lollar	II

Lorsch, Stadt	IV
Maintal, Stadt	V
Marburg, Universitätsstadt	IV
Melsungen, Stadt	I
Michelstadt, Stadt	II
Moerlenbach	II
Mörfelden-Walldorf, Stadt	V
Mühlheim am Main, Stadt	V
Mühltal	V
Münster	IV
Nauheim	III
Neu-Anspach	IV
Neuhof	I
Neu-Isenburg, Stadt	VI
Nidda, Stadt	I
Nidderau, Stadt	III
Niedernhausen	IV
Niestetal	II
Ober-Ramstadt, Stadt	IV
Obertshausen, Stadt	IV
Oberursel (Taunus), Stadt	VI
Oberzent	I
Oestrich-Winkel, Stadt	IV
Offenbach am Main, Stadt	VI
Petersberg	I
Pfungstadt, Stadt	IV
Pohlheim, Stadt	II
Raunheim, Stadt	VI
Reinheim, Stadt	III
Reiskirchen	II
Riedstadt	IV
Rodenbach	IV
Rödermark, Stadt	IV
Rodgau, Stadt	V
Rosbach v. d. Höhe, Stadt	III
Rossdorf	IV
Rotenburg a. d. Fulda, Stadt	I
Rüsselsheim, Stadt	V
Schauenburg	I
Schlüchtern, Stadt	II
Schöneck	IV
Schotten, Stadt	I

Schwalbach am Taunus, St.	V
Schwalmstadt, Stadt	I
Seeheim-Jugenheim	V
Seligenstadt, Stadt	IV
Solms, Stadt	II
Stadtallendorf, Stadt	II
Steinau an der Straße, Stadt	I
Steinbach (Taunus)	V
Taunusstein, Stadt	IV
Trebur	IV
Usingen, Stadt	IV
Vellmar, Stadt	II
Viernheim, Stadt	III
Wächtersbach, Stadt	II
Wald-Michelbach	II
Weilburg, Stadt	I
Weiterstadt, Stadt	V
Wettenberg	III
Wetzlar, Stadt	III
Wiesbaden, Landeshauptst.	VI
Witzenhausen, Stadt	I
Wolfhagen, Stadt	I
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Bergstraße	II
Darmstadt-Dieburg	IV
Fulda	I
Gießen	II
Groß-Gerau	III
Hersfeld-Rotenburg	I
Hochtaunuskreis	IV
Kassel	I
Lahn-Dill-Kreis	I
Limburg-Weilburg	I
Main-Kinzig-Kreis	II
Main-Taunus-Kreis	VI
Marburg-Biedenkopf	I
Odenwaldkreis	II
Offenbach	IV
Rheingau-Taunus-Kreis	II
Schwalm-Eder-Kreis	I
Vogelsbergkreis	I



Waldeck-Frankenberg	I
Werra-Meißner-Kreis	I
Wetteraukreis	I

**Land: Mecklenburg-Vorpommern**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Anklam, Stadt	II
Bad Doberan, Stadt	III
Bergen auf Rügen, Stadt	II
Boizenburg/Elbe, Stadt	II
Demmin, Hansestadt	II
Greifswald, Hansestadt	III
Grevesmühlen, Stadt	II
Güstrow, Stadt	II
Hagenow, Stadt	II
Ludwigslust, Stadt	II
Neubrandenburg, Stadt	II
Neustrelitz, Stadt	II
Parchim, Stadt	II
Pasewalk, Stadt	I
Ribnitz-Damgarten, Stadt	II
Rostock, Hansestadt	IV
Schwerin, Landeshauptstadt	III
Stralsund, Hansestadt	III
Waren (Müritz), Stadt	III
Wismar, Hansestadt	III
Wolgast, Stadt	III
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Landkreis Rostock	II
Ludwigslust-Parchim	I
Mecklenburgische Seenplatte	I
Nordwestmecklenburg	II
Vorpommern-Greifswald	II
Vorpommern-Rügen	II

**Land: Niedersachsen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Achim, Stadt	III

Adendorf	IV
Aerzen, Flecken	I
Alfeld (Leine), Stadt	I
Apen	I
Aurich , Stadt	I
Bad Bentheim, Stadt	II
Bad Essen	I
Bad Fallingb.ostel, Stadt	I
Bad Harzburg, Stadt	II
Bad Iburg, Stadt	II
Bad Lauterberg im Harz, Stadt	I
Bad M¼nder am Deister, Stadt	I
Bad Nenndorf	II
Bad Pyrmont, Stadt	I
Bad Salzdetfurth, Stadt	II
Bad Zwischenahn	II
Barsinghausen, Stadt	II
Barssel	I
Bassum, Stadt	I
Belm	I
Bergen, Stadt	I
Beverstedt	I
Bissendorf	I
Bohmte	I
Bovenden, Flecken	II
Brake (Unterweser), Stadt	II
Bramsche, Stadt	I
Braunschweig, Stadt	IV
Bremerv¼rde, Stadt	II
Buchholz i. d. Nordheide, Stadt	VI
B¼ckeburg, Stadt	II
Burgdorf, Stadt	III
Burgwedel	V
Buxtehude, Stadt	V
Celle, Stadt	III
Clausthal-Zellerfeld	I
Cloppenburg, Stadt	II
Cremlingen	III
Cuxhaven, Stadt	II
Damme, Stadt	I
Delmenhorst, Stadt	III
Diepholz, Stadt	I

Dinklage, Stadt	I
Drochtersen	II
Duderstadt, Stadt	I
Edemissen	II
Edewecht	II
Einbeck, Stadt	I
Emden, Stadt	II
Emsbueren	I
Emstek	I
Friedeburg	I
Friedland	I
Friesoythe, Stadt	I
Ganderkesee	II
Garbsen, Stadt	IV
Garrel	I
Geeste	I
Geestland,Stadt	II
Gehrden, Stadt	III
Georgsmarienhütte, Stadt	II
Gifhorn, Stadt	III
Goldenstedt	I
Goslar, Stadt	II
Göttingen, Stadt	IV
Gronau (Leine), Stadt	I
Großefehn	I
Großenkneten	II
Hagen am Teutoburger Wald	I
Hagen im Bremischen	I
Hambühren	II
Hamel, Stadt	II
Hann. Münden, Stadt	I
Hannover, Stadt	V
Haren (Ems), Stadt	I
Harsefeld, Flecken	III
Harsum	II
Hasbergen	II
Haselünne, Stadt	I
Hatten	II
Helmstedt, Stadt	II
Hemmingen	IV
Herzberg am Harz, Stadt	I
Hessisch Oldendorf, Stadt	I

Hildesheim, Stadt	III
Hilter am Teutoburger Wald	I
Holzminden, Stadt	I
Hude (Oldenburg)	I
Ihlow	I
Ilsede	I
Isernhagen	IV
Jever, Stadt	II
Jork	IV
Kirchlinteln	I
Königslutter am Elm, Stadt	II
Krummhörn	I
Laatzten, Stadt	IV
Langelsheim, Stadt	I
Langenhagen, Stadt	IV
Langwedel, Flecken	I
Leer (Ostfriesland), Stadt	II
Lehre	II
Lehrte, Stadt	III
Lengede	II
Lilienthal	III
Lingen (Ems), Stadt	I
Lohne (Oldenburg), Stadt	I
Löningen, Stadt	I
Loxstedt	I
Lüneburg, Stadt	V
Melle, Stadt	I
Meppen, Stadt	I
Moormerland	I
Munster, Stadt	II
Neu Wulmstorf	V
Neustadt am Rübenberge, Stadt	II
Nienburg (Weser), Stadt	II
Norden, Stadt	II
Nordenham, Stadt	II
Nordhorn, Stadt	II
Nordstemmen	I
Northeim, Stadt	II
Oldenburg (Oldenburg), Stadt	IV
Osnabrück, Stadt	III
Osterholz-Scharmbeck, Stadt	II
Osterode am Harz, Stadt	I

Ostrhauderfehn	I
Ottersberg, Flecken	II
Oyten	II
Papenburg, Stadt	I
Pattensen, Stadt	III
Peine, Stadt	III
Quakenbrück, Stadt	I
Rastede	II
Rehburg-Loccum, Stadt	I
Rhauderfehn	I
Rinteln, Stadt	I
Ritterhude	II
Ronnenberg, Stadt	IV
Rosdorf	III
Rosengarten	IV
Rotenburg (Wümme), Stadt	III
Salzgitter, Stadt	II
Sarstedt, Stadt	II
Sassenburg	II
Saterland	I
Scheessel	I
Schiffdorf	I
Schneverdingen, Stadt	II
Schöningen, Stadt	I
Schortens	I
Schüttorf, Stadt	I
Schwanewede	II
Seelze, Stadt	IV
Seesen, Stadt	I
Seevetal	V
Sehnde, Stadt	III
Soltau, Stadt	II
Springe, Stadt	II
Stade, Stadt	IV
Stadthagen, Stadt	II
Steinfeld (Oldenburg)	I
Stelle	V
Stuhr	III
Südbrookmerland	I
Südheide	I
Sulingen, Stadt	II
Syke, Stadt	II

Tostedt	III
Twistringen, Stadt	I
Uelzen, Stadt	II
Uetze	II
Uplengen	I
Uslar, Stadt	I
Varel, Stadt	I
Vechede	III
Vechta, Stadt	II
Verden (Aller), Stadt	II
Wallenhorst	I
Walsrode, Stadt	II
Wardenburg	II
Wedemark	III
Weener, Stadt	I
Wendeburg	I
Wennigsen (Deister)	II
Werlte	I
Westerstede, Stadt	I
Westoverledingen	I
Weyhe	III
Wiefelstede	II
Wiesmoor	I
Wietmarschen	I
Wildeshausen, Stadt	II
Wilhelmshaven, Stadt	II
Winsen (Aller)	II
Winsen (Luhe), Stadt	IV
Wittingen, Stadt	I
Wittmund, Stadt	I
Wolfenbüttel, Stadt	III
Wolfsburg, Stadt	IV
Wunstorf, Stadt	II
Wurster Nordseeküste	I
Zetel	I
Zeven, Stadt	II
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Aurich	I
Celle	I
Cloppenburg	I
Cuxhaven	I

Diepholz	I
Emsland	I
Friesland	I
Gifhorn	I
Goslar	I
Göttingen	I
Grafschaft Bentheim	I
HamelN-Pyrmont	I
Harburg	III
Helmstedt	I
Hildesheim	I
Holzminden	I
Leer	I
Lüchow-Dannenberg	I
Lüneburg	II
Nienburg (Weser)	I
Northeim	I
Oldenburg	I
Osnabrück	I
Osterholz	I
Peine	I
Rotenburg (Wümme)	I
Schaumburg	I
Soltau-Fallingbostel (Heidekreis)	I
Stade	II
Uelzen	I
Vechta	I
Verden	I
Wesermarsch	I
Wittmund	I
Wolfenbüttel	I

**Land: Nordrhein-Westfalen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Aachen, Stadt	IV
Ahaus, Stadt	II
Ahlen, Stadt	II
Aldenhoven	III
Alfter	IV
Alpen	II
Alsdorf, Stadt	II

Altena, Stadt	I
Altenberge	II
Anröchte	I
Arnsberg, Stadt	II
Ascheberg	II
Attendorn, Stadt	II
Bad Berleburg, Stadt	I
Bad Driburg, Stadt	I
Bad Honnef, Stadt	IV
Bad Laasphe, Stadt	I
Bad Lippspringe, Stadt	II
Bad Münstereifel, Stadt	II
Bad Oeynhausen, Stadt	II
Bad Salzuflen, Stadt	II
Bad Sassendorf	II
Bad Wünnenberg, Stadt	I
Baesweiler, Stadt	II
Balve, Stadt	I
Beckum, Stadt	II
Bedburg, Stadt	III
Bedburg-Hau	II
Bergheim, Stadt	III
Bergisch-Gladbach, Stadt	V
Bergkamen, Stadt	III
Bergneustadt, Stadt	II
Bestwig	I
Beverungen, Stadt	I
Bielefeld, Stadt	III
Billerbeck, Stadt	I
Blomberg, Stadt	I
Bocholt, Stadt	III
Bochum, Stadt	III
Bönen	II
Bonn, Stadt	V
Borchen	I
Borken, Stadt	II
Bornheim, Stadt	IV
Bottrop, Stadt	III
Brakel, Stadt	I
Brilon, Stadt	I
Brüggen	II
Brühl, Stadt	V



Bünde, Stadt	II
Burbach	II
Büren, Stadt	I
Burscheid, Stadt	IV
Castrop-Rauxel, Stadt	III
Coesfeld, Stadt	II
Datteln, Stadt	II
Delbrück, Stadt	II
Detmold, Stadt	II
Dinslaken, Stadt	III
Dormagen, Stadt	IV
Dorsten, Stadt	III
Dortmund, Stadt	III
Drensteinfurt, Stadt	II
Drolshagen, Stadt	II
Duisburg, Stadt	III
Dülmen, Stadt	II
Düren, Stadt	III
Düsseldorf, Stadt	VI
Eitorf	II
Elsdorf	III
Emmerich am Rhein, Stadt	II
Emsdetten, Stadt	II
Engelskirchen	III
Enger, Stadt	II
Ennepetal, Stadt	III
Ennigerloh, Stadt	I
Ense	I
Erfstadt, Stadt	IV
Erkelenz, Stadt	II
Erkrath, Stadt	IV
Erwitte, Stadt	I
Eschweiler, Stadt	III
Espelkamp, Stadt	II
Essen, Stadt	IV
Euskirchen, Stadt	III
Extertal	I
Finnentrop	I
Frechen, Stadt	V
Freudenberg, Stadt	II
Fröndenberg, Stadt	II
Gangelt	I

Geilenkirchen, Stadt	II
Geldern, Stadt	III
Gelsenkirchen, Stadt	II
Gescher, Stadt	II
Geseke, Stadt	II
Gevelsberg, Stadt	III
Gladbeck, Stadt	II
Goch, Stadt	II
Grefrath	III
Greven, Stadt	III
Grevenbroich, Stadt	IV
Gronau (Westfalen), Stadt	II
Gummersbach, Stadt	II
Gütersloh, Stadt	III
Haan, Stadt	IV
Hagen, Stadt	III
Halle (Westfalen), Stadt	II
Haltern am See, Stadt	III
Halver, Stadt	III
Hamm, Stadt	II
Hamminkeln, Stadt	II
Harsewinkel, Stadt	II
Hattingen, Stadt	III
Havixbeck	III
Heiligenhaus, Stadt	IV
Heinsberg, Stadt	II
Hemer, Stadt	II
Hennef (Sieg), Stadt	IV
Herdecke, Stadt	III
Herford, Stadt	II
Herne, Stadt	II
Herten, Stadt	III
Herzebrock-Clarholz	II
Herzogenrath, Stadt	III
Hiddenhausen	II
Hilchenbach, Stadt	II
Hilden, Stadt	V
Hille	I
Holzwickede	III
Horn-Bad Meinberg, Stadt	I
Hörstel, Stadt	I
Hövelhof	I

Höxter, Stadt	I
Hückelhoven, Stadt	II
Hückeswagen, Stadt	III
Hüllhorst	I
Hünxe	III
Hürth, Stadt	V
Ibbenbüren, Stadt	II
Iserlohn, Stadt	III
Isselburg, Stadt	II
Issum	II
Jüchen	III
Jülich, Stadt	III
Kaarst, Stadt	V
Kalkar, Stadt	II
Kall	II
Kalletal	I
Kamen, Stadt	III
Kamp-Lintfort, Stadt	III
Kempen, Stadt	III
Kerken	II
Kerpen, Stadt	IV
Kevelaer, Stadt	II
Kierspe, Stadt	II
Kirchhundem	I
Kirchlengern	I
Kleve, Stadt	III
Köln, Stadt	VI
Königswinter, Stadt	IV
Korschenbroich, Stadt	III
Kranenburg	II
Krefeld, Stadt	IV
Kreuzau	II
Kreuztal, Stadt	II
Kürten	III
Lage, Stadt	II
Langenfeld (Rheinland), St.	IV
Langerwehe	II
Leichlingen (Rheinland),St.	IV
Lemgo, Stadt	II
Lengerich, Stadt	I
Lennestadt, Stadt	II
Leopoldshöhe	II

Leverkusen, Stadt	IV
Lichtenau, Stadt	I
Lindlar	III
Linnich, Stadt	II
Lippetal	I
Lippstadt, Stadt	II
Lohmar, Stadt	IV
Löhne, Stadt	II
Lotte	II
Lübbecke, Stadt	II
Lüdenscheid, Stadt	III
Lüdinghausen, Stadt	II
Lünen, Stadt	III
Marienheide	II
Marl, Stadt	III
Marsberg, Stadt	I
Mechernich, Stadt	II
Meckenheim, Stadt	III
Meerbusch, Stadt	V
Meinerzhagen, Stadt	II
Menden (Sauerland), Stadt	II
Meschede, Stadt	I
Mettingen	I
Mettmann, Stadt	IV
Minden, Stadt	II
Moers, Stadt	III
Möhnesee	I
Mönchengladbach, Stadt	III
Monheim am Rhein, Stadt	V
Monschau, Stadt	I
Morsbach	I
Much	II
Mülheim an der Ruhr, St.	IV
Münster, Stadt	V
Netphen	II
Nettetal, Stadt	II
Neuenkirchen	II
Neuenrade, Stadt	II
Neukirchen-Vluyn, Stadt	III
Neunkirchen	II
Neunkirchen-Seelscheid	III
Neuss, Stadt	IV

Niederkassel, Stadt	IV
Niederkrüchten	II
Niederzier	II
Nörvenich	III
Nottuln	II
Nümbrecht	II
Oberhausen, Stadt	III
Ochtrup, Stadt	I
Odenthal	IV
Oelde, Stadt	I
Oer-Erkenschwick, Stadt	III
Oerlinghausen, Stadt	II
Olfen, Stadt	II
Olpe, Stadt	III
Olsberg, Stadt	I
Ostbevern	II
Overath	IV
Paderborn, Stadt	II
Petershagen, Stadt	I
Plettenberg, Stadt	II
Porta Westfalica, Stadt	I
Preussisch Oldendorf, St.	I
Pulheim, Stadt	V
Radevormwald, Stadt	III
Raesfeld	II
Rahden, Stadt	I
Ratingen, Stadt	V
Recke	I
Recklinghausen, Stadt	III
Rees, Stadt	II
Reichshof	I
Reken	I
Remscheid, Stadt	III
Rheda-Wiedenbrück, Stadt	III
Rhede, Stadt	II
Rheinbach, Stadt	IV
Rheinberg, Stadt	III
Rheine, Stadt	II
Rietberg, Stadt	II
Rommerskirchen	III
Rosendahl	I
Rösrath	V

Ruppichteroth	II
Rüthen, Stadt	I
Salzkotten, Stadt	I
Sankt Augustin, Stadt	IV
Sassenberg, Stadt	II
Schalksmühle	II
Schermbek	III
Schleiden, Stadt	I
Schloß Holte-Stukenbrock	II
Schmallenberg, Stadt	I
Schwalmtal	II
Schwelm, Stadt	III
Schwerte, Stadt	III
Selfkant	II
Selm, Stadt	III
Senden	II
Sendenhorst, Stadt	II
Siegburg, Stadt	V
Siegen, Stadt	III
Simmerath	II
Soest, Stadt	II
Solingen, Stadt	IV
Spenge, Stadt	I
Sprockhövel, Stadt	III
Stadtlohn, Stadt	II
Steinfurt, Stadt	II
Steinhagen	II
Steinheim, Stadt	I
Stemwede	I
Stolberg (Rheinland), Stadt	III
Straelen, Stadt	II
Sundern (Sauerland), St.	I
Swisttal	III
Telgte, Stadt	III
Tönisvorst, Stadt	III
Troisdorf, Stadt	IV
Übach-Palenberg, Stadt	II
Unna, Stadt	III
Velbert, Stadt	III
Velen	I
Verl	II
Versmold, Stadt	I

Viersen, Stadt	III
Vlotho, Stadt	I
Voerde (Niederrhein), St.	III
Vreden, Stadt	I
Wachtberg	IV
Wadersloh	I
Waldbröl, Stadt	II
Waltrop, Stadt	III
Warburg, Stadt	I
Warendorf, Stadt	II
Warstein, Stadt	I
Wassenberg, Stadt	II
Weeze	II
Wegberg, Stadt	III
Weilerswist	III
Welper	II
Wenden	I
Werdohl, Stadt	II
Werl, Stadt	II
Wermelskirchen, Stadt	III
Werne, Stadt	II
Werther (Westf.), Stadt	II
Wesel, Stadt	III
Wesseling, Stadt	IV
Westerkappeln	I
Wetter (Ruhr), Stadt	III
Wickede (Ruhr)	II
Wiehl, Stadt	II
Willich, Stadt	IV
Wilnsdorf	I
Windeck	II
Winterberg, Stadt	I
Wipperfürth, Stadt	II
Witten, Stadt	III
Wülfrath, Stadt	III
Wuppertal, Stadt	III
Würselen, Stadt	III
Xanten, Stadt	III
Zülpich, Stadt	II
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Borken	I

Coesfeld	II
Düren	II
Ennepe-Ruhr-Kreis	III
Euskirchen	I
Gütersloh	II
Heinsberg	I
Herford	I
Hochsauerlandkreis	I
Höxter	I
Kleve	II
Lippe	I
Märkischer Kreis	II
Paderborn	I
Siegen-Wittgenstein	I
Städteregion A	II
Steinfurt	I
Warendorf	I
Wesel	II

**Land: Rheinland-Pfalz**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Alzey, Stadt	III
Andernach, Stadt	II
Bad Dürkheim, Stadt	III
Bad Kreuznach, Stadt	III
Bad Neuenahr-Ahrweiler, St.	III
Bendorf, Stadt	II
Betzdorf, Stadt	I
Bingen am Rhein, Stadt	III
Bitburg, Stadt	II
Bobenheim-Roxheim	III
Böhl-Iggelheim	II
Boppard, Stadt	I
Diez, Stadt	II
Frankenthal (Pfalz), krsfr. Stadt	III
Germersheim, Stadt	III
Grafschaft	II
Grünstadt, Stadt	III
Haßloch	III
Herxheim b. Landau/Pfalz	III
Idar-Oberstein, Stadt	I



Ingelheim am Rhein, Stadt	IV
Kaiserslautern, krsfr. Stadt	II
Koblenz, Stadt	III
Konz, Stadt	II
Lahnstein, Stadt	II
Landau i. d. Pfalz, krsfr. Stadt	III
Limburgerhof	III
Ludwigshafen am Rhein, krsfr. Stadt	IV
Mainz, krsfr. Stadt	VI
Mayen, Stadt	II
Montabaur, Stadt	II
Morbach	I
Mülheim-Kärlich, Stadt	I
Mutterstadt	III
Neustadt (a. d. Weinstr.), krsfr. St.	II
Neuwied, Stadt	II
Pirmasens, krsfr. Stadt	I
Remagen, Stadt	III
Schifferstadt, Stadt	III
Sinzig, Stadt	II
Speyer, krsfr. Stadt	III
Trier, Stadt	III
Wittlich, Stadt	II
Worms, krsfr. Stadt	III
Wörth am Rhein, Stadt	III
Zweibrücken, krsfr. Stadt	I
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Ahrweiler	I
Altenkirchen (Westerwald)	I
Alzey-Worms	II
Bad Dürkheim	II
Bad Kreuznach	I
Bernkastel-Wittlich	I
Birkenfeld	I
Bitburg-Prüm	I
Cochem-Zell	I
Donnersbergkreis	I
Germersheim	II
Kaiserslautern	I
Kusel	I
Mainz-Bingen	III

Mayen-Koblenz	I
Neuwied	I
Rhein-Hunsrück-Kreis	I
Rhein-Lahn-Kreis	I
Rhein-Pfalz-Kreis (Ludwigshafen)	III
Südliche Weinstraße	II
Südwestpfalz	I
Trier-Saarburg	I
Vulkaneifel (früher:Daun)	I
Westerwaldkreis	I

**Land: Saarland**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Beckingen	I
Bexbach, Stadt	I
Blieskastel, Stadt	II
Dillingen/Saar, Stadt	II
Eppelborn	I
Friedrichsthal, Stadt	I
Heusweiler	II
Homburg, Kreisstadt	III
Illingen	I
Kirkel	IV
Kleinblittersdorf	II
Lebach, Stadt	I
Losheim am See	I
Mandelbachtal	I
Marpingen	I
Merzig, Kreisstadt	II
Mettlach	I
Neunkirchen, Kreisstadt	II
Ottweiler, Stadt	I
Püttlingen, Stadt	III
Quierschied	I
Rehlingen-Siersburg	I
Riegelsberg	II
Saarbrücken, L.-hauptst.	III
Saarlouis, Kreisstadt	II
Saarwellingen	I
Sankt Ingbert, Stadt	II
Sankt Wendel, Kreisstadt	II

Schiffweiler	I
Schmelz	I
Schwalbach	II
Spiesen-Elversberg	I
Sulzbach/Saar, Stadt	II
Tholey	I
Überherrn	II
Völklingen, Stadt	II
Wadern, Stadt	I
Wadgassen	I
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Neunkirchen	II
Merzig-Wadern	II
REVB Saarbrücken	I
Saarlouis	I
Saar-Pfalz-Kreis	I
Sankt Wendel	I

**Land: Sachsen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Annaberg-Buchholz, Stadt	I
Aue, Stadt	I
Auerbach/Vogtl., Stadt	I
Bannewitz	III
Bautzen, Stadt	II
Bischofswerda, Stadt	II
Borna, Stadt	II
Burgstädt, Stadt	I
Chemnitz, Stadt	II
Coswig, Stadt	III
Crimmitschau, Stadt	I
Delitzsch, Stadt	II
Dippoldiswalde, Stadt	II
Döbeln, Stadt	I
Dresden, Stadt	III
Ebersbach-Neugersd., Stadt	I
Eilenburg, Stadt	II
Flöha, Stadt	II
Frankenberg, Stadt	I
Freiberg, Stadt	II

Freital, Stadt	II
Frohburg	II
Glauchau, Stadt	II
Görlitz, Stadt	I
Grimma, Stadt	II
Großenhain, Stadt	I
Heidenau, Stadt	II
Hohenstein-Ernstthal, Stadt	II
Hoyerswerda, Stadt	II
Kamenz, Stadt	II
Klipphausen	I
Leipzig, Stadt	II
Lichtenstein/Sa., Stadt	I
Limbach-Oberfrohna, Stadt	II
Löbau, Stadt	I
Marienberg, Stadt	I
Markkleeberg, Stadt	III
Markranstädt, Stadt	II
Meerane, Stadt	I
Meißen, Stadt	II
Mittweida, Stadt	II
Mülsen	I
Neustadt i. Sa., Stadt	II
Nossen, Stadt	I
Oelsnitz/Erzgeb., Stadt	I
Oelsnitz/Vogtland, Stadt	I
Olbernhau, Stadt	I
Oschatz, Stadt	II
Pirna, Stadt	II
Plauen ,Stadt	I
Radeberg, Stadt	II
Radebeul, Stadt	III
Reichenbach/Vogtl., Stadt	I
Riesa, Stadt	II
Schkeuditz, Stadt	II
Schneeberg, Stadt	I
Schwarzenberg/Erzgeb., Stadt	I
Stollberg/Erzgeb., Stadt	II
Taucha, Stadt	III
Torgau, Stadt	I
Weinböhla	II
Weißwasser/O.L., Stadt	II

Werdau, Stadt	I
Wilsdruff, Stadt	II
Wurzen, Stadt	I
Zittau, Stadt	I
Zwickau, Stadt	II
Zwönitz, Stadt	I
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Bautzen	I
Erzgebirgskreis	I
Görlitz	I
Leipzig	II
Meißen	I
Mittelsachsen	I
Nordsachsen	I
Sächsische Schweiz - Osterzgebirge	I
Vogtlandkreis	I
Zwickau	I

**Land: Sachsen-Anhalt**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Aschersleben, Stadt	II
Bad Dürrenberg, Stadt	II
Bernburg (Saale), Stadt	II
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	III
Blankenburg (Harz), Stadt	I
Braunsbedra, Stadt	II
Burg, Stadt	II
Coswig (Anhalt), Stadt	I
Dessau-Roßlau, Stadt	III
Eisleben, Lutherstadt	II
Gardelegen, Hansestadt	I
Genthin, Stadt	II
Gommern, Stadt	I
Gräfenhainichen, Stadt	II
Halberstadt, Stadt	II
Haldensleben, Stadt	II
Halle (Saale), Stadt	III
Hettstedt, Stadt	II
Hohe Börde	II
Jessen (Elster), Stadt	II

Klötze, Stadt	I
Köthen (Anhalt), Stadt	III
Landsberg, Stadt	I
Leuna, Stadt	II
Magdeburg, Landeshauptstadt	III
Merseburg, Stadt	III
Möckern, Stadt	I
Muldestausee	II
Naumburg (Saale), Stadt	III
Oberharz am Brocken	II
Oebisfelde-Weferlingen	II
Oschersleben (Bode), Stadt	II
Osterwieck, Stadt	I
Quedlinburg, Stadt	II
Querfurt, Stadt	II
Salzatal	II
Salzwedel, Hansestadt	II
Sandersdorf-Brehna	II
Sangerhausen, Stadt	II
Schkopau	III
Schönebeck (Elbe), Stadt	II
Stäsa, Stadt	II
Stendal, Stadt	II
Südliches Anhalt, Stadt	I
Tangerhütte, Stadt	II
Tangermünde, Stadt	II
Teutschenthal	II
Thale, Stadt	II
Wanzleben-Börde, Stadt	II
Weißenfels, Stadt	II
Wernigerode, Stadt	II
Wittenberg, Lutherstadt	II
Wolmirstedt, Stadt	II
Zeitz, Stadt	II
Zerbst/Anhalt, Stadt	II
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Altmarkkreis-Salzwedel	I
Anhalt-Bitterfeld	II
Börde	I
Burgenlandkreis	I
Harz	I

Jerichower Land	II
Mansfeld-Südharz	I
Saalekreis	II
Salzlandkreis	II
Stendal	I
Wittenberg	I

**Land: Schleswig-Holstein**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Ahrensburg, Stadt	VII
Bad Bramstedt, Stadt	III
Bad Oldesloe, Stadt	IV
Bad Schwartau, Stadt	V
Bad Segeberg, Stadt	IV
Bargteheide, Stadt	V
Barmstedt	IV
Barsbüttel	VII
Brunsbüttel, Stadt	II
Büdelsdorf	II
Eckernförde, Stadt	IV
Elmshorn, Stadt	IV
Eutin, Stadt	IV
Fehmarn, Stadt	III
Flensburg, Stadt	III
Geesthacht, Stadt	V
Glinde, Stadt	V
Glückstadt, Stadt	III
Halstenbek	VI
Handewitt	I
Harrislee	III
Heide, Stadt	III
Henstedt-Ulzburg	V
Husum, Stadt	III
Itzehoe, Stadt	III
Kaltenkirchen, Stadt	IV
Kiel, Landeshauptstadt	V
Kronshagen	IV
Lauenburg/Elbe, Stadt	IV
Lübeck, Hansestadt	IV
Malente	III
Mölln, Stadt	III

Neumünster, Stadt	III
Neustadt in Holstein, St.	III
Niebüll	II
Norderstedt, Stadt	VI
Pinneberg, Stadt	V
Preetz, Stadt	III
Quickborn, Stadt	V
Ratekau	IV
Ratzeburg, Stadt	III
Reinbek, Stadt	V
Rellingen	V
Rendsburg, Stadt	III
Scharbeutz	IV
Schenefeld, Stadt	VII
Schleswig, Stadt	III
Schwarzenbek, Stadt	IV
Schwentinental	IV
Stockelsdorf	IV
Sylt	VI
Tornesch	V
Uetersen, Stadt	IV
Wedel, Stadt	VI
Wentorf bei Hamburg	V
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Dithmarschen	I
Herzogtum Lauenburg	III
Nordfriesland	II
Ostholstein	III
Pinneberg	III
Plön	III
Rendsburg-Eckernförde	II
Schleswig-Flensburg	I
Segeberg	III
Steinburg	II
Stormarn	IV

**Land: Thüringen**

<u>Gemeinde</u>	<u>Mietenstufe</u>
Altenburg, Stadt	II
Apolda, Stadt	II



Arnstadt, Stadt	II
Bad Langensalza, Stadt	I
Bad Salzungen, Stadt	II
Eisenach, Stadt	II
Eisenberg, Stadt	I
Erfurt, Stadt	III
Gera, Stadt	I
Gotha, Stadt	II
Greiz, Stadt	I
Heilbad Heiligenstadt, Stadt	II
Hildburghausen, Stadt	I
Ilmenau, Stadt	II
Jena, Stadt	IV
Leinefelde-Worbis	I
Meiningen, Stadt	II
Meuselwitz, Stadt	II
Mühlhausen/Thüringen, Stadt	I
Nordhausen, Stadt	II
Pößneck, Stadt	II
Rudolstadt, Stadt	II
Saalfeld/Saale, Stadt	II
Schmalkalden, Kurort, Stadt	II
Schmölln, Stadt	I
Sömmerda, Stadt	II
Sondershausen, Stadt	II
Sonneberg, Stadt	I
Suhl, Stadt	II
Waltershausen, Stadt	I
Weimar, Stadt	III
Zella-Mehlis, Stadt	II
Zeulenroda Triebes, Stadt	I
<u>Kreis</u>	<u>Mietenstufe</u>
Altenburger Land	I
Eichsfeld	I
Gotha	I
Greiz	I
Hildburghausen	I
Ilm-Kreis	I
Kyffhäuserkreis	I
Nordhausen	I
Saale-Holzland-Kreis	II

Saale-Orla-Kreis	I
Saalfeld-Rudolstadt	II
Schmalkalden-Meiningen	I
Sömmerda	I
Sonneberg	I
Unstrut-Hainich-Kreis	I
Wartburgkreis	I
Weimarer Land	I <sup>4</sup> .

### **Artikel 3**

#### **Inkrafttreten**

Das Gesetz tritt am 1. Januar 2020 in Kraft.

## **Begründung**

### **A. Allgemeiner Teil**

#### **I. Wohngelderhöhung**

##### **1. Notwendigkeit der Wohngelderhöhung**

Das Wohngeld soll Haushalten mit niedrigem Einkommen eine tragfähige Wohnkostenbelastung ermöglichen. Dadurch sind die begünstigten Haushalte nicht nur auf ein ganz besonders mietgünstiges und deshalb enges Marktsegment im Wohnungsbestand beschränkt. Dies unterstützt die Erhaltung und Schaffung stabiler Bewohnerstrukturen in den Wohnquartieren und vermeidet eine wohnungspolitisch unerwünschte Spaltung des Wohnungsmarktes. Das Wohngeld ist dabei sozialpolitisch sehr treffsicher, da es nach dem individuellen Bedarf der Haushalte und den regional unterschiedlichen Miethöhen differenziert.

Das Leistungsniveau und die Reichweite des Wohngeldes reichen allerdings angesichts der aktuellen Entwicklungen auf vielen Wohnungsmärkten nicht mehr aus, um die wohnungspolitischen und sozialen Zielstellungen des Wohngeldes zu erreichen.

Das Wohngeld kann seinen Zweck nur dann erfüllen, wenn es in gewissen Zeitabständen zeitnah an die Miet- und Verbraucherpreisentwicklung angepasst wird. In der Vergangenheit wurde das Wohngeld nur in unregelmäßigen Abständen angepasst (1990, 2001 und 2009). Die letzte Anpassung erfolgte mit der Wohngeldreform 2016 (Gesetz zur Reform des Wohngeldrechts und zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes vom 2. Oktober 2015, BGBl. I S. 1610). Mit der Stärkung des Wohngeldes in 2020 wird das Wohngeld erstmalig in einem kürzeren Zeitabstand angepasst.

Seit 2015 sind die Mieten der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger laut Wohngeldstatistik um gut 4 Prozent gestiegen. Schreibt man diesen Trend linear fort, wird sich der Anstieg bis Ende 2019 voraussichtlich auf 9 Prozent erhöhen. Da Mietanstiege nicht in vollem Umfang vom Wohngeld, das nur einen Zuschuss zu den Wohnkosten gewährt, aufgefangen werden, steigt dadurch die Wohnkostenbelastung.

Durch die Wohnkostenanstiege ist auch der Anteil von Wohngeldhaushalten, die die Höchstbeträge für Miete und Belastung überschreiten, seit der Wohngeldreform 2016 von rund 20 Prozent Ende 2016 auf ungefähr 23 Prozent Ende 2017 gestiegen. Die Höchstbeträge legen fest, bis zu welcher Höhe die Miete oder Belastung zuschussfähig ist. Da die Höchstbeträge konstant sind, wird sich dieser Anteil, aber auch die Höhe der Überschreitung bei der voraussichtlich fortlaufenden dynamischen Entwicklung der Wohnkosten weiter spürbar erhöhen. Die Wohnkostenbelastung der betroffenen Haushalte steigt dadurch an.

Die Verbraucherpreise sind zwischen 2015 und 2017 um gut 2 Prozent gestiegen und werden sich nach Schätzungen der Bundesregierung (Jahresprojektion 2018) bis 2019 voraussichtlich um 6 Prozent erhöhen. Dies hat zwei Effekte: Erstens sinkt der reale Wert des ausgezahlten Wohngeldbetrags. Zweitens führen Einkommensanstiege, die nur die Verbraucherpreisentwicklung ausgleichen, zu einer Reduktion oder dem Verlust des Wohngeldanspruchs und damit zu einer höheren realen Wohnkostenbelastung.

Dies ist einer der Gründe, warum die Zahl der Wohngeldempfängerhaushalte bis Ende 2020 ohne Reform von rund 630 000 Haushalten Ende 2016 voraussichtlich auf 480 000 Ende 2020 absinken würde.

Ein weiterer Grund ist, dass wegen der oben zitierten Miet- und Verbraucherpreisanstiege für viele Haushalte eine Unterstützung bei den Wohnkosten durch Wohngeld (gegebenenfalls in Kombination mit dem Kinderzuschlag) nicht mehr ausreicht, um ihren Lebensunterhalt mit eigenem Einkommen decken zu können. Da das Wohngeld nicht wie die Regelbedarfe der Grundsicherungsleistungen nach dem Zweiten und Zwölften Buch Sozialgesetzbuch jährlich angepasst wird, wechseln Jahr für Jahr Haushalte vom vorrangigen Leistungssystem Wohngeld in nachrangige Systeme der Grundsicherung, mit denen das Existenzminimum gesichert wird. Angesichts der vorteilhaften Arbeitsanreize sowie der Anreize für effizienten Wohnkonsum im Wohngeldsystem ist ein Verbleib im Wohngeld jedoch wünschenswert. Generell ist es erstrebenswert, diese Anreize weiter zu verbessern.

Eine Stärkung des Leistungsniveaus und der Reichweite des Wohngeldes über eine reine Realwertsicherung hinaus ist auch im Hinblick auf den Anstieg der Erst- und Wiedervermietungsmieten erforderlich. Dieser fällt deutlich stärker aus als für die bei der Realwertsicherung berücksichtigten (Bestands-) Mieten der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger. Zwischen 2015 und 2017 sind Erst- und Wiedervermietungsmieten um durchschnittlich 10 Prozent auch stärker gestiegen als die Nominallöhne (5 Prozent laut Nominallohnindex des Statistischen Bundesamtes) beziehungsweise die Summe der Bruttolöhne und Gehälter (9 Prozent nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des Statistischen Bundesamtes). Dadurch stehen viele Haushalte vor der Herausforderung, für sich und ihre Familien ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum zu finden. Dies gilt auch für Haushalte mit einem Einkommen, das bisher nicht zum Wohngeldbezug berechtigte. So erhält beispielsweise ein Zwei-Personen-Haushalt, der in einer Gemeinde mit der höchsten Mietenstufe wohnt, kein Wohngeld mehr, wenn das monatliche Bruttohaushaltseinkommen rund 2 000 Euro übersteigt. Eine Realwertsicherung, die ausschließlich die durchschnittliche Entwicklung der Bestandsmieten berücksichtigt, kann dieser Entwicklung nicht Rechnung tragen.

Bund und Länder haben auf dem Wohngipfel am 21. September 2018 eine Verbesserung des Wohngeldes zum 1. Januar 2020 vereinbart, um das Leistungsniveau und die Reichweite des Wohngeldes zu stärken. Dies greift auch die Vorgabe des Koalitionsvertrages auf, wonach das Wohngeld an die jeweiligen allgemeinen und individuellen Lebensbedingungen angepasst werden soll (vergleiche Koalitionsvertrag zwischen CDU, CSU und SPD vom 14. März 2018, Zeilen 5200-5202).

## **2. Bestandteile der Wohngeldanpassung**

Die Wohngeldanpassung 2020 umfasst folgende Bausteine:

- Eine Anpassung der Parameter der Wohngeldformel, um die Zahl der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger zu erhöhen und so die Reichweite des Wohngeldes und Arbeitsanreize zu stärken sowie das Leistungsniveau insgesamt anzuheben. Eine Anpassung an die voraussichtliche Entwicklung der Mieten (plus 9 Prozent) und der nominalen Einkommen in Höhe der Inflation (plus 6 Prozent) seit der Wohngeldreform 2016 ist dabei bereits berücksichtigt (Realwertsicherung).
- Regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietenentwicklung.
- Einführung einer Mietenstufe VII, um Gemeinden (ab 10 000 Einwohnern) und Kreise (mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern und gemeindefreien Gebieten) mit besonders hohen Mietenniveaus noch gezielter bei den Wohnkosten zu entlasten.

Die regelmäßige Überprüfung des Anpassungsbedarfs des Wohngeldes (§ 39 des Wohngeldgesetzes (WoGG)) soll künftig die Grundlage für eine gegebenenfalls erforderliche, zeitnahe Anpassung des Wohngeldes sein.

### **a. Anpassung der Parameter der Wohngeldformel**

Die Anpassung der Parameter der Wohngeldformel basiert auf einem zweistufigen Verfahren, mit dem die Einhaltung des oben genannten Ausgabenvolumens unter Berücksichtigung der weiteren Reformelemente sichergestellt wird. In einem ersten Schritt werden die Parameter an die unter Ziffer 1 beschriebene voraussichtliche Entwicklung von Mieten, Verbraucherpreisen und Einkommen angepasst (Realwertsicherung). Warme Nebenkosten ohne Strom sind laut Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamts seit 2015 nicht gestiegen und werden deshalb im Rahmen der Realwertsicherung nicht berücksichtigt.

In einem zweiten Schritt werden die Parameter der Wohngeldformel so geändert, dass die Transferenzugsrate bezüglich des Gesamteinkommens gesenkt wird. Diese bestimmt den Betrag, um den sich der Wohngeldanspruch bei steigendem Einkommen verringert. Die durchschnittliche Transferenzugsrate für bestehende Wohngeldhaushalte wird durch die Reform von rund 45 Prozent auf rund 40 Prozent gesenkt.

Beide Maßnahmen zusammen bewirken, wie auf dem Wohngipfel am 21. September vereinbart, eine Stärkung der Reichweite und des Leistungsniveaus des Wohngeldes. Da Wohngeldhaushalten von zusätzlich erwirtschaftetem Einkommen künftig mehr verbleibt, wird zudem der Anreiz zur Erwerbsarbeit gestärkt. Dieses Vorgehen wirkt sich auch positiv auf die geplante Reform des Kinderzuschlags aus.<sup>5)</sup>

Der Wegfall der Heizkostenkomponente in 2010 wurde mit der Wohngeldreform 2016 durch eine höhere Wohngeldleistung kompensiert. Mit der Realwertsicherung der Wohngeldreform 2020 wird auch die seinerzeitige stärkere Anhebung des Leistungsniveaus als Ersatz für die Heizkostenkomponente fortgeschrieben.

#### **b. Eine regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietentwicklung**

Die Höchstbeträge für Miete und Belastung, das heißt die Beträge, bis zu denen die Bruttokaltmiete beziehungsweise die Belastung bei Eigentümern bei der Wohngeldberechnung berücksichtigt wird, werden in

- Mietenstufe I um 8,2 Prozent
- Mietenstufe II um 8,5 Prozent
- Mietenstufe III um 8,9 Prozent
- Mietenstufe IV um 10,0 Prozent
- Mietenstufe V um 9,0 Prozent
- Mietenstufe VI um 10,2 Prozent

angehoben.

Mit der Erhöhung der Höchstbeträge wird auf die fortlaufende Steigerung der Wohnkosten beziehungsweise insbesondere der Mieten in Deutschland reagiert. Die Höchstbeträge werden nach Mietenstufen differenziert angehoben, um die regional unterschiedliche Entwicklung der Mieten zu berücksichtigen. In allen Mietenstufen lassen sich im Durchschnitt signifikante Mietsteigerungen beobachten. Tendenziell sind in Regionen mit höherem Mietenniveau die Mieten zwar auch überdurchschnittlich angestiegen. Die Varianz ist aber moderat. Für Mietenstufe IV ist auf Basis der Entwicklung der Mieten der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger sogar eine stärkere Anpassung angezeigt als für Mietenstufe V.

---

<sup>5)</sup> BMFSFJ-Entwurf des Starke-Familien-Gesetzes (Reform des Kinderzuschlags) ist am 09.01.2019 vom Kabinett beschlossen worden.

Durch die Anhebung der Höchstbeträge werden Haushalte auch bei der Anmietung von Wohnungen, die einen hohen Energiestandard und dadurch häufig eine höhere Kaltmiete aufweisen, unterstützt. Ein gesondert erhöhter Höchstbetrag für Wohnungen mit einem bestimmten Energiestandard (Klimakomponente) ist in diesem Gesetzentwurf nicht vorgesehen, da noch kein praktikables und treffsicheres Verfahren für den Nachweis des Energiestandards gefunden werden konnte.

### c. Einführung einer Mietenstufe VII

Für Gemeinden (ab 10 000 Einwohner) und Kreise (mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern und gemeindefreien Gebieten) mit einem Mietenniveau von 35 Prozent und höher wird eine Mietenstufe VII eingeführt. Die Höchstbeträge der Mietenstufe VII liegen 10 Prozent oberhalb der Höchstbeträge der Mietenstufe VI.

Mit der Einführung der Mietenstufe VII wird der immer stärkeren Mietenspreizung und insbesondere besonders hohen Mietenniveaus von Kreisen und Gemeinden, die nicht mehr durch die bisherigen sechs Mietenstufen sachgerecht abgebildet werden konnten, Rechnung getragen. Damit kann den Haushalten in Kreisen und Gemeinden mit Mietenniveaus von 35 Prozent und höher künftig eine höhere Miete beziehungsweise Belastung durch das Wohngeld bezuschusst werden.

### d. Neufestlegung der Mietenstufen

Die Mietenstufen sind nach § 12 Absatz 4 Satz 1 WoGG bei jeder Anpassung der Höchstbeträge aufgrund einer regional unterschiedlichen Mietenentwicklung neu festzulegen (vergleiche Änderung der Anlage zu § 1 Absatz 3 Wohngeldverordnung (WoGV)). Dies dient dazu, die Miethöchstbeträge an die regional unterschiedlichen Mietenentwicklungen anzupassen.

Grundlage der Mietenstufen waren bislang die Mietenstufenberechnungen des Statistischen Bundesamts (StBA) zum Stichtag 31. Dezember 2013.

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes werden die Mietenstufen auf den Mietenniveaus zu den Stichtagen 31. Dezember 2016 und 31. Dezember 2017 beruhen (zwei aufeinanderfolgende Ergebnisse der jährlichen Wohngeldstatistik für Dezember; vergleiche Änderung des § 12 Absatz 1 WoGG durch das Gesetz zur Reform des Wohngeldrechts und zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes vom 2. Oktober 2015, BGBl. I S. 1610).

Durch die regional differenzierte Mietenentwicklung hat sich die Verteilung der Gemeinden (ab 10 000 Einwohner) und der Kreise (mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern und gemeindefreien Gebieten) geändert. Zudem wird erstmalig eine Mietenstufe VII eingeführt, welche ab einem Mietenniveau von 35 Prozent zugeteilt wird. Die folgende Tabelle stellt die aktuelle und künftige Verteilung der Zahl der Gemeinden (ab 10 000 Einwohner) und Kreise (mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern und gemeindefreien Gebieten) auf die sechs beziehungsweise sieben Mietenstufen dar. Es zeigt sich auch hier eine zunehmende Mietenspreizung. So werden zukünftig mehr Gemeinden und Kreise den Mietenstufen I, VI und VII zugeordnet sein und weniger den Mietenstufen II, III, VI und V.

**Tabelle: Verteilung der Gemeinden ab 10 000 Einwohner und der Landkreise mit Gemeinden unter 10 000 Einwohner auf die Mietenstufen**

Mietenniveau		I	II	III	IV	V	VI	VII	Summe
<b>31.12.2013</b>	<b>Anzahl</b>	421	600	395	253	123	82	-	1 874
	<b>(%-Anteil)</b>	22,5%	32,0%	21,1%	13,5%	6,6%	4,4%	-	100%
<b>31.12.2016 / 31.12.2017</b>	<b>Anzahl</b>	522	573	348	224	121	47	39	1 874

(Jahre zusammengefasst)	(%-Anteil)	27,9%	30,6%	18,6%	12,0%	6,5%	2,5%	2,1%	100%
-------------------------	------------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------

Quelle: Statistisches Bundesamt, Berechnungen des BBSR

Von den 1 595 Gemeinden, die 2013 und beziehungsweise oder 2016/2017 mehr als 10 000 Einwohner hatten, bleibt bei 1 143 Gemeinden (71,7 Prozent) die Mietenstufe nach der Neufestlegung unverändert. Änderungen gibt es bei 452 Gemeinden (28,3 Prozent), davon werden 164 Gemeinden (10,3 Prozent) heraufgestuft. 38 dieser heraufgestuften Gemeinden (2,4 Prozent) werden der Mietenstufe VII (Abweichung vom Bundesdurchschnitt mehr als 35 Prozent) zugeordnet. 288 Gemeinden (18,1 Prozent; Differenzen sind rundungsbedingt) werden herabgestuft.

Bei den 279 Landkreisen mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern gibt es bei 227 Kreisen (81,4 Prozent) keine Veränderung. 7 Kreise (2,5 Prozent) werden heraufgestuft, davon 1 Kreis (0,4 Prozent), der in die Mietenstufe VII aufsteigt. Herabstufungen finden in 45 Kreisen (16,1 Prozent) statt.

Die isolierten Wirkungen der Herabstufungen auf die Wohngeldhaushalte werden durch die gleichzeitige Erhöhung der Miethöchstbeträge und des Leistungsniveaus im Wesentlichen aufgefangen.

### e. Regelmäßige Anpassung des Wohngeldes

Die regelmäßige Überprüfung des Anpassungsbedarfs des Wohngeldes (§ 39 WoGG) soll künftig auch bei Bedarf zu einer zeitnahen Anpassung des Wohngeldes führen. Damit ist es künftig leichter möglich, das Wohngeld in regelmäßigeren Abständen an die gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen anzupassen und so die Entlastungswirkung des Wohngeldes im Zeitverlauf zu erhalten. So kann auch das – von den Bürgerinnen und Bürgern als belastend empfundene und verwaltungsaufwändige – Hin- und Herwechseln von Leistungsberechtigten zwischen der Grundsicherung für Arbeitsuchende und der Sozialhilfe, die jährlich angepasst werden, und dem Wohngeld vermieden werden (sogenannter Drehtüreffekt, vergleiche Entschließungsantrag der Fraktionen der CDU/CSU und SPD, BT-Drs. 18/5400, Ziffer I).

### 3. Wirkungen der Wohngelderhöhung

Aufgrund der komplexen Wechselwirkungen zwischen den verschiedenen Sozialleistungen sind die Wirkungen der Wohngeldverbesserung mithilfe von Mikrosimulationsrechnungen auf Basis der fortgeschriebenen Ergebnisse der Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2013 des Statistischen Bundesamtes geschätzt worden. Die entsprechenden Berechnungen für die Wohngeldreform hat das Institut der Deutschen Wirtschaft in Köln (IW Köln) im Auftrag des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat vorgenommen.

Von der Wohngelderhöhung profitieren laut diesen Berechnungen rund 660 000 Haushalte. Darunter sind rund 180 000 Haushalte, die durch die Reform erstmals oder wieder einen Wohngeldanspruch erhalten.

Insgesamt profitieren drei Gruppen von der Wohngeldreform:

- Die bisherigen Wohngeldhaushalte, die im Jahr 2020 auch ohne Anpassung Wohngeld bezogen hätten:

Ende 2020 sind das nach den Simulationsrechnungen des IW Köln rund 450 000 reine Wohngeldhaushalte. Die Reform wird den durchschnittlichen, monatlichen Wohngeldbetrag eines Zwei-Personen-Haushalts, der auch ohne Reform Wohngeld bekommen würde, voraussichtlich von 145 Euro im Jahr 2020 ohne Reform auf 190 Euro erhöhen. Dies entspricht einer Steigerung von rund 30 Prozent.

Dazukommen werden bis Ende 2020 rund 35 000 Mischhaushalte, bei denen einzelne Haushaltsmitglieder ihren Bedarf dauerhaft durch das Wohngeld decken, während die übrigen Haushaltsmitglieder Leistungen der Grundsicherung für Arbeitsuchende nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) oder Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung beziehungsweise Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem Zwölften Buch Sozialgesetzbuch (SGB XII) beziehen.

- So genannte Hereinwachserhaushalte, deren Einkommen bislang die Grenzen für einen Wohngeldanspruch überschritten haben und die 2020 erstmals oder wieder mit Wohngeld bei den Wohnkosten entlastet werden:

Ende 2020 sind das nach den Simulationsrechnungen des IW Köln rund 155 000 Haushalte, die zum Beispiel im Falle von Zwei-Personen-Haushalten zukünftig durchschnittlich 40 Euro monatlich erhalten.

- So genannte Wechslerhaushalte, die zuvor Leistungen nach dem SGB II oder nach dem SGB XII bezogen haben:

Rund 20 000 Wohngeldhaushalte würden ohne Reform Ende 2020 Leistungen des SGB II beziehen. Zwei-Personen-Wechslerhaushalte werden nach der Reform im Jahr 2020 durchschnittlich 185 Euro Wohngeld pro Monat erhalten.

Weitere rund 5 000 Haushalte wechseln aus dem SGB XII in das Wohngeld. Dabei handelt es sich zum überwiegenden Teil um Ein-Personen-Rentnerhaushalte. Diese werden nach der Reform im Jahr 2020 monatlich im Durchschnitt 85 Euro erhalten.

**Tabelle: Wohngeldhaushalte Ende 2020\***

Haushalte	Anzahl	Durchschnittliches monatliches Wohngeld in Euro (2-Personen-Haushalt**)
bisherige Wohngeldhaushalte	480 000	190
Hereinwachser	155 000	40
Wechsler	25 000	
- nach dem SGB II	20 000	185
- nach dem SGB XII	5 000	***
Insgesamt	660 000	150

\* Differenzen sind rundungsbedingt

\*\* Ohne Mischhaushalte; Für Wechsler aus dem SGB XII ist eine Differenzierung nach Haushaltsgröße statistisch nicht möglich.

\*\*\* Aufgrund der geringen Fallzahlen konnte kein verlässlicher Betrag für einen 2-Personen-Haushalt geschätzt werden. Die Ausgaben für einen 1-Personen-Haushalt belaufen sich auf rund 85 Euro.



Insgesamt – bezogen auf alle Empfängergruppen – werden Zwei-Personen-Haushalte nach den Berechnungen des IW Köln nach der Reform im Jahr 2020 durchschnittlich 150 Euro Wohngeld erhalten.

Bis 2022 wird die Anzahl der Wohngeldempfängerhaushalte auf rund 600 000 Haushalte absinken – vor allem aufgrund von prognostizierten Einkommenssteigerungen und aufgrund des Wechsels in die Leistungen nach dem SGB II oder SGB XII, die anders als das Wohngeld jährlich angepasst werden.

## **II. Sonstige Änderungen des Wohngeldrechts**

Für regelmäßige Geldleistungen von gemeinwohlorientierten Organisationen (wie zum Beispiel von Stiftungen) und auch von natürlichen Personen wird eine Ausnahme von der Einkommensanrechnung bis zu einer Höhe von jährlich 480 Euro eingeführt (vergleiche § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b WoGG-E).

## **III. Alternativen**

Keine.

## **IV. Gesetzgebungskompetenz**

Die Zuständigkeit des Bundes für die Änderungen des WoGG (Artikel 1) und der WoGV (Artikel 2) folgt aus Artikel 74 Absatz 1 Nummer 18 Grundgesetz (GG).

## **V. Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen**

Der Gesetzentwurf ist mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen, die die Bundesrepublik Deutschland abgeschlossen hat, vereinbar.

## **VI. Gesetzesfolgen**

### **1. Wohngelderhöhung und weitere Rechtsänderungen**

Durch den Gesetzentwurf wird in erster Linie die im Koalitionsvertrag und auf dem Wohngipfel am 21. September 2018 vereinbarte Leistungsverbesserung des Wohngeldes umgesetzt. Durch den neuen anrechnungsfreien Betrag für bestimmte Geldzuwendungen wird das Wohngeldrecht novelliert.

### **2. Nachhaltigkeitsaspekte**

Die Änderungen des WoGG und der WoGV tragen zu einer nachhaltigen Entwicklung bei. Das Managementkonzept der Nachhaltigkeit wurde geprüft. Betroffen ist das Prinzip Nummer 5 „Sozialen Zusammenhalt in einer offenen Gesellschaft wahren und verbessern“. Die Leistungsverbesserung des Wohngeldes kommt einkommensschwachen Haushalten zugute, indem diese bei den Wohnkosten entlastet werden. Die begünstigten Haushalte sind nicht nur auf ein ganz besonders mietgünstiges und deshalb enges Wohnungsmarktsegment beschränkt. Dies unterstützt die Erhaltung und Schaffung stabiler Bewohnerstrukturen in den Wohnquartieren und vermeidet eine unerwünschte Spaltung des Wohnungsmarktes.

## **Demografische Auswirkungen**

Zugleich tragen die Leistungsverbesserungen des Wohngeldes zur Umsetzung der sich aus der weiterentwickelten Demografiestrategie der Bundesregierung ergebenden Absicht bei, Rahmenbedingungen zu schaffen, die den Wohlstand für die Menschen aller Generationen in Deutschland erhöhen und die Lebensqualität weiter verbessern. Von der Wohngeldreform profitieren – nach den Mikrosimulationsrechnungen des IW Köln – insbesondere Rentnerhaushalte und Familien.

### 3. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand

Durch die Wohngelderhöhung 2020 werden die Wohngeldausgaben (Bund und Länder) auf rund 1,185 Milliarden Euro im Jahr 2020 steigen. Berücksichtigt ist dabei das Gesetzesvorhaben zum Starke-Familien-Gesetz (das am 9. Januar 2019 vom Bundeskabinett beschlossen worden ist), welches zu Mehrausgaben im Wohngeld von jährlich 15 Millionen Euro ab 2020 führt. Ab 2021 reduzieren sich jährlich die Wohngeldausgaben, da durch Einkommenssteigerungen (Herauswachser) und Regelsatzerhöhungen (Wechsler in die Grundsicherung) ein Teil der Haushalte wieder ihren Wohngeldanspruch verliert beziehungsweise der Wohngeldanspruch der Empfängerhaushalte sinkt.

Zwischen 2020 und 2021 ist die Reduktion der Ausgaben verhältnismäßig moderat, da die Wohngeldverbesserung erst im Laufe des Jahres 2020 ihre volle Wirkung entfaltet. Dies liegt unter anderem darin begründet, dass nicht alle Haushalte, die neu einen Wohngeldanspruch erwerben, unmittelbar zum 1. Januar 2020 Wohngeld beantragen. Dieser Effekt hat sich bereits bei der letzten Wohngeldreform in 2016 gezeigt.

	Jahr	Ausgaben in Mio. Euro (Bund und Länder)
	2020	1 185
	2021	1 175
	2022	1 095

Durch die vorgesehene Ausnahme von der wohngeldrechtlichen Einkommensanrechnung für regelmäßige Geldleistungen von gemeinwohlorientierten Organisationen und auch von natürlichen Personen bis zu einer Höhe von jährlich 480 Euro (vergleiche § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b WoGG-E) entstehen nicht quantifizierbare Mehrausgaben im Wohngeld in geringer Höhe.

Daraus ergibt sich folgendes Finanztableau unter Berücksichtigung der Folgewirkungen auf andere Leistungen:<sup>6)</sup>

Maßnahme	Gebietskörperschaft	Haushaltsbelastung (+) bzw. -entlastung (-)		
		- in Mio. Euro -		
		2020	2021	2022
Wohngeld	Bund	100	120	80
	Länder	100	120	80
	Bund	- 12,5	- 25	-25

<sup>6)</sup> Zahlen zu den Folgewirkungen bei anderen Sozialleistungen sind mit **BMAS/Ref. Ib6 und Ila3** und **BMFSFJ/Ref. 212** vorabstimmt.

Grundsicherung für Arbeit-suchende	Kommunen	- 12,5	- 25	- 25
Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung	Bund	- 3	- 5	- 5
Hilfe zum Lebensunterhalt	Kommunen	- 1	- 1	- 1
Kinderzuschlag	Bund	10	20	20
Leistungen für Bildung und Teilhabe	Bund	0*	0*	0*
<b>Gesamt</b>		<b>181</b>	<b>204</b>	<b>124</b>

\* Das Wohngeldstärkungsgesetz hat keine neuen Anspruchsberechtigungen auf Leistungen für Bildung und Teilhabe zur Folge, da davon ausgegangen werden kann, dass die zusätzlichen Wohngeldempfängerhaushalte mit Kindern bereits durch das Starke-Familien-Gesetz (vergleiche Beschluss des Bundeskabinetts vom 9. Januar 2019) einen Anspruch auf Leistungen für Bildung und Teilhabe haben werden.

Hieraus ergibt sich folgende Kostenverteilung auf die Gebietskörperschaften:

Maßnahme	Gebietskörperschaft	Haushaltsbelastung (+) bzw. -entlastung (-)		
		- in Mio. Euro -		
Wohngelderhöhung		2020	2021	2022
	Bund	94,5	110	70
	Länder	100	120	80
	Kommunen	- 13,5	- 26	- 26
	<b>Gesamt</b>	<b>181</b>	<b>204</b>	<b>124</b>

#### 4. Erfüllungsaufwand

##### a) Erfüllungsaufwand für die Bürgerinnen und Bürger

Es entstehen keine Kosten für die Bürgerinnen und Bürger.

Es wird im Jahr 2020 ein laufender Erfüllungsaufwand von rund 329 000 Stunden ausgelöst. Dieser wird durch die zusätzlichen Erstanträge (Fallzahl: rund 212 000) verursacht, die als Folge der Reform erwartet werden. Denn durch das Wohngeldstärkungsgesetz (WoGStärkG) soll gerade die Reichweite des Wohngeldes ausgeweitet werden.

Die hierbei zugrundeliegende Zeit pro Erstantrag für Wohngeld von 93 Minuten ergibt sich aus der Gewichtung der Zeiten für den Mietzuschuss (92 Prozent mit 88 Minuten) und Lastenzuschuss (8 Prozent mit 153 Minuten). Hierfür sind die Kennzahlen aus dem Projektbericht „Einfacher zum Wohngeld“ entnommen und enthalten auch die Wegezeiten.

In den Folgejahren wird dieser Aufwand sinken. Es wird erwartet, dass in den Jahren 2021 bis 2022 durchschnittlich pro Jahr 37 600 weniger Wohngeldanträge in Form von Erstanträgen und Weiterleistungsanträgen gestellt werden. Damit sinkt der durchschnittliche Erfüllungsaufwand bei den Bürgerinnen und Bürgern pro Jahr um rund 58 300 Stunden.

Durch die Änderung des WoGG und der WoGV wird keine neue Vorgabe für die Bürgerinnen und Bürger eingeführt, geändert oder abgeschafft.

Die Höhe der zu erwartenden Sachkosten ist vernachlässigbar, insbesondere aufgrund der kostenlosen Bereitstellung der Wohngeldanträge durch die Kommunen.

## **b) Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft**

Durch den Gesetzentwurf wird keine neue Informationspflicht eingeführt, geändert oder abgeschafft.

Durch die Leistungsverbesserungen entstehen sowohl bei den Arbeitgebern als auch bei den Vermietern zusätzliche Kosten in Form von Personalaufwand durch die steigende Zahl der Erstanträge.

Nach statistischen Erkenntnissen werden in rund 40 Prozent aller gestellten Wohngeldanträge Auskünfte nach § 23 Absatz 2 WoGG vom Arbeitgeber benötigt. Bei einer Zahl von rund 212 000 zu erwartenden Wohngelderstanträgen entspricht dies rund 84 800 Fälle. Bei einer Gesamtzeit pro Fall von 7 Minuten und einem durchschnittlichen Lohnsatz von 32,20 Euro (Quelle: Leitfaden zur Ermittlung und Darstellung des Erfüllungsaufwandes, Stand Oktober 2012 mit aktualisierten Anlagen Stand 2017; Lohnkosten Arbeitgeber (Gesamtwirtschaft): 32,20 Euro je Stunde) beträgt im Jahr 2020 der laufende Erfüllungsaufwand rund 319 000 Euro.

Aufgrund der Regelungen in Teil A Nummer 23.21 Absatz 1 der Wohngeld-Verwaltungsvorschrift (WoGVwV) können Haushaltsmitglieder beziehungsweise Arbeitgeber zum Nachweis über den Arbeitsverdienst auch Entgeltbescheinigungen nach § 108 Absatz 3 Satz 1 der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 1 der Entgeltbescheinigungsverordnung vorlegen. Es wird daher davon ausgegangen, dass sich die Anzahl beziehungsweise der Umfang der hier angenommenen Auskünfte spürbar mindern werden. Genauere Angaben sind aufgrund fehlender Datengrundlage nicht möglich.

In den Folgejahren wird erwartet, dass jährlich durchschnittlich 37 600 Wohngeldanträge in Form von Erstanträgen und Wiederholungsanträgen weniger gestellt werden und dies durchschnittlich zu einer jährlichen Reduzierung des laufenden Erfüllungsaufwandes um rund 56 500 Euro führt. Da aus der Wohngeldstatistik der Anteil der jeweiligen Wirtschaftsabschnitte nicht ableitbar ist, wird hier aus Vereinfachungsgründen nur der Lohnsatz der Gesamtwirtschaft zugrunde gelegt.

Durch die steigende Zahl der Wohngeldanträge wird sich auch die Fallzahl der von der Empfängerin oder dem Empfänger der Miete nach § 23 Absatz 3 WoGG zu leistenden Informationspflicht erhöhen. Nach statistischen Erkenntnissen werden in rund 10 Prozent aller Wohngeldanträge Auskünfte der Vermieterin beziehungsweise des Vermieters benötigt. Bei einer Fallzahl von rund 212 000 neu zu erwartender Wohngeldanträge und einem Anteil der Anträge auf Mietzuschuss von 92 Prozent entspricht dies rund 19 500 Fälle.

Bei einer Gesamtzeit pro Fall von 7 Minuten und einem durchschnittlichen Lohnsatz von 31,60 Euro (Quelle: Leitfaden zur Ermittlung und Darstellung des Erfüllungsaufwandes,

Stand Oktober 2012 mit aktualisierten Anlagen Stand 2017; Lohnkosten Vermieter (Grundstücks- und Wohnungswesen): 31,60 Euro je Stunde) beträgt im Jahr 2020 der laufende Erfüllungsaufwand rund 71 900 Euro.

In den Folgejahren werden die zu erwartenden jährlichen Wohngeldanträge um durchschnittlich 37 600 in Form von Erst- und Wiederholungsanträgen sinken. Dadurch mindern sich die jährlichen Kosten um rund 13 900 Euro führen.

Bei der Wirtschaft entsteht somit im Jahr 2020 insgesamt ein laufender Erfüllungsaufwand in Form von Personalkosten von rund 391 000 Euro. Gemessen hieran wird sich der Erfüllungsaufwand in den Folgejahren aufgrund sinkender Tendenz von Wiederholungs- und Erstanträgen reduzieren. Der durchschnittliche Erfüllungsaufwand hierfür wird sich bei der Wirtschaft jährlich um rund 70 400 Euro mindern. Zu beachten ist, dass hierbei die oben beschriebene Einsparung durch die gegebenenfalls vorhandenen Entgeltbescheinigungen unberücksichtigt ist.

Der hier benannte Erfüllungsaufwand ist gerechtfertigt und erforderlich, da durch das WoGStärkG gerade die Reichweite des Wohngeldes ausgeweitet werden soll.

Es entsteht kein zusätzlicher Sachaufwand bei der Wirtschaft. Für die Weitergabe der Informationen werden überwiegend kostenlos bereitgestellte Formulare genutzt.

Soweit durch das Regelungsvorhaben für die Wirtschaft zusätzlicher laufender Erfüllungsaufwand entsteht, wird dieser durch geeignete Entlastungsmaßnahmen kompensiert.

### **c) Erfüllungsaufwand für die Verwaltung**

#### **aa) Bund**

Für die Bundesverwaltung wird durch die Einführung der Mietenstufe VII eine Vorgabe geändert.

#### **aaa) Kinderzuschlag**

Durch die Erhöhung der Zahl der Empfänger von Kinderzuschlag entsteht ein zusätzlicher Erfüllungsaufwand bei den für diese Leistung zuständigen Familienkassen der Bundesagentur für Arbeit von rund xy Euro.<sup>7)</sup>

#### **bbb) SGB II**

Der Verwaltungsaufwand bei den für die Leistungen nach dem SGB II zuständigen Jobcentern wird sich verringern. Dabei entsteht 2020 aber zunächst ein einmaliger Umstellungsaufwand, weil in allen Jobcentern eine Fallprüfung erfolgen muss. Im Rahmen dieser Prüfung wird festgestellt, ob ein Anspruch auf das vorrangige Wohngeld besteht. Es ist davon auszugehen, dass bei rund xy SGB II-Bedarfsgemeinschaften eine Fallprüfung erforderlich ist, um alle Wechselhaushalte zu identifizieren. Der damit verbundene Verwaltungsaufwand für die Jobcenter wird auf rund xy Euro geschätzt. Demgegenüber stehen Verwaltungseinsparungen, weil die Haushalte nach dem Wechsel nicht mehr durch die Jobcenter zu betreuen sind. Im Jahr 2020 werden so rund xy Euro eingespart. Ab dem Jahr 2021 wird eine jährliche Einsparung beim Erfüllungsaufwand von rund xy Euro erwartet.<sup>8)</sup>

#### **ccc) Statistisches Bundesamt (StBA)**

Durch die Einführung einer neuen Mietenstufe wird eine Vorgabe geändert, die lediglich zu einem einmaligen Umstellungsaufwand führt.

---

<sup>7)</sup> **BMFSFJ** bitte Angaben ergänzen.

<sup>8)</sup> **BMAS:** bitte Angaben ergänzen.

Durch die gesetzlichen Änderungen insgesamt entsteht im StBA ein einmaliger Umstellungsaufwand von rund xy Euro. Dieser resultiert aus einem einmaligen Aufwand von xy Arbeitstagen im Bereich des gehobenen und xy Arbeitstagen im Bereich des mittleren Dienstes. Darunter fallen Anpassungen im sogenannten Schlüsselverzeichnis und den dazugehörigen Erläuterungen sowie Umprogrammierungen in den vorhandenen Auswertungsprogrammen und bei Plausibilitätskontrollen. Für die Schätzung wurden die standardisierten Personalkostensätze der Hierarchieebene „Bund“ nach „Ex-ante-Leitfaden“ zur Ermittlung des Erfüllungsaufwandes zugrunde gelegt (mittlerer Dienst: xy Euro beziehungsweise gehobener Dienst: xy Euro). Es entsteht kein laufender jährlicher Erfüllungsaufwand.<sup>9)</sup>

## **bb) Länder und Kommunen**

### **aaa) Wohngeld**

Durch den Gesetzentwurf wird eine Vorgabe eingeführt: Nach § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b WoGG-E hat die Wohngeldbehörde zu entscheiden, ob eine Ausnahme vorliegt, einen monatlichen Betrag von 50 Euro nicht als Einkommen anzurechnen oder nicht. Hierfür wird eine Zeit pro Fall von 5 Minuten angenommen. Es wird von einer geringen Fallzahl ausgegangen, die nicht näher quantifizierbar ist.

Bei den Ländern und Kommunen entsteht im Jahr 2020 ein laufender Erfüllungsaufwand in Form von Personalkosten von rund xy Euro. Dieser wird im Wesentlichen durch die Erhöhung der Zahl der Erstanträge von 212 000 verursacht. Die hierbei zugrunde gelegte Zeit je Erstantrag auf Wohngeld von 97 Minuten ergibt sich aus der Gewichtung der Zeiten für den Mietzuschuss (92 Prozent mit 94 Minuten) und Lastenzuschuss (8 Prozent mit 128 Minuten). Hierfür sind die Zeiten für die Erstanträge den Kennzahlen aus dem Projektbericht „Einfacher zum Wohngeld“ entnommen.

In den Folgejahren 2021 bis 2022 wird sich dieser Aufwand mit sinkender Tendenz fortsetzen. Die zu erwartenden jährlichen Wohngeldanträge in Form von Wiederholungsanträgen (rund 83 Prozent) und Erstanträgen (rund 17 Prozent) werden durchschnittlich um rund 37 600 pro Jahr zurückgehen. Der laufende Erfüllungsaufwand wird sich daher pro Jahr um rund xy Euro mindern. Die hierbei zugrunde gelegte Zeit je Wiederholungsantrag auf Wohngeld von 75 Minuten ergibt sich aus der Gewichtung der Zeiten für den Mietzuschuss (92 Prozent mit 73 Minuten) und Lastenzuschuss (8 Prozent mit 94 Minuten). Auch diese Zeiten für die Wiederholungsanträge sind den Kennzahlen aus dem Projektbericht „Einfacher zum Wohngeld“ entnommen. Hierbei wurde ein durchschnittlicher Lohnsatz von 31,50 Euro zugrunde gelegt (Quelle: Leitfaden zur Ermittlung und Darstellung des Erfüllungsaufwandes, Stand Oktober 2012 mit aktualisierten Anlagen Stand 2017; Lohnkosten für die Verwaltung (mittlerer Dienst-Kommune): 31,50 Euro je Stunde).

Im Hinblick auf die Sachausgaben ergibt sich ein einmaliger Erfüllungsaufwand von rund xy Euro sowie in den Folgejahren 2021 bis 2022 von rund xy Euro.

Es entstehen einmalige Umstellungskosten bei den Datenverarbeitungsverfahren (für die automatisierte Bescheiderteilung und Umstellung auf das neue Recht von rund xy Euro. Hinzu kommen sonstige Kosten, zum Beispiel für die Aktualisierung von Informationsmaterialien wie etwa Broschüren, Internet und Flyer. Die hierfür anfallenden einmaligen Mehrkosten betragen rund xy Euro. Laufende Mehrkosten entstehen durch die für die steigende Zahl der Wohngeldanträge erforderliche Mehrzahl an Wohngeldantragsformularen und Sachkosten für die Erstellung der Wohngeldbescheide. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt jährlich rund xy Euro.<sup>10)</sup>

---

<sup>9)</sup> **StBA:** bitte Angaben ergänzen.

<sup>10)</sup> **Länder** m. d. B. um Angabe zu den Kosten

### **bbb) Bildung und Teilhabe**

Durch die Änderung des WoGG wird die Zahl der Anträge auf Leistungen für Bildung und Teilhabe um rund xy steigen. Dadurch entsteht ein Erfüllungsaufwand von jährlich rund xy Millionen Euro.<sup>11)</sup>

### **ccc) SGB II**

Auf die Kommunen entfallen von den Einsparungen im SGB II im Jahr 2020 xy Euro und ab dem Jahr 2021 jährlich rund xy Euro.<sup>12)</sup>

### **ddd) SGB XII**

Der Verwaltungsaufwand bei den für die Leistungen nach dem SGB XII zuständigen Behörden wird sich im Jahr 2020 erhöhen, da es notwendig sein wird, die Wechslerhaushalte zu identifizieren. Für diesen Personenkreis ist ein Prüfungsantrag bei der zuständigen Wohngeldbehörde zu stellen. Wird Wohngeld bewilligt, ist die Zahlung der Sozialhilfe einzustellen. Dafür ist eine Abschlussprüfung erforderlich sowie ein Einstellungsbescheid zu erlassen.

Für das Jahr 2020 wird auf Basis von rund xy Haushalten im Bereich des SGB XII, die durch die Wohngeldreform vom SGB XII-Bezug in den Wohngeldbezug wechseln, angenommen, dass rund xy Haushalte auf einen möglichen Wechsel hin geprüft werden müssten und die Kosten hierfür bei rund xy Millionen Euro liegen.

Im Gegenzug entfällt 2020 durch den Wechsel von rund xy Haushalten in den Wohngeldbezug aber auch Erfüllungsaufwand. Die Ersparnis wird für 2020 auf rund xy Million Euro geschätzt.

Ab 2021 führt der beschriebene Einspareffekt im Bereich des SGB XII zu einer Verringerung des Erfüllungsaufwands. Bei einer geschätzten Größenordnung dieses Effekts von rund xy Million Euro im Jahr 2020 führt die – durch die turnusmäßig steigenden Regelbedarfe und Kosten der Unterkunft bedingte – Rückkehr von Wechslern aus dem Wohngeld in den SGB XII-Bezug dazu, dass sich der Einspareffekt beim Erfüllungsaufwand des SGB XII ab dem Jahr 2021 pro Jahr um rund xy Euro verringert.<sup>13)</sup>

### **eee) Statistische Landesämter**

Durch die Einführung einer neuen Mietenstufe, sowie die Änderungen der Miethöchstbeträge wird eine Vorgabe geändert, die zu einem einmaligen Umstellungsaufwand führt.

Durch die gesetzlichen Änderungen entsteht bei den Statistischen Landesämtern ein laufender Erfüllungsaufwand von rund xy Euro, der sich aus rund xy Euro für Personal- und rund xy Euro aus Sachausgaben zusammensetzt. Der einmalige Umstellungsaufwand beträgt rund xy Euro, der zum Großteil im Personalbereich anfällt. Dazu gehört ein vernachlässigbar geringer Anteil an Sachausgaben.<sup>14)</sup>

## **5. Weitere Kosten**

Auswirkungen auf Einzelpreise und das allgemeine Preisniveau, insbesondere das Verbraucherpreisniveau, sind nicht zu erwarten.

---

11) **BMFSFJ/BMAS:** bitte Angaben ergänzen. Nach Auffassung des BMI dürften durch das WoGStärkG keine neuen Fälle von BuT auftreten, da die BuT-Berechtigung infolge des Starke-FamilienG bereits durch den Anspruch auf Kinderzuschlag besteht.

12) **BMAS:** bitte Angaben ergänzen.

13) **BMAS:** bitte Angaben ergänzen.

14) **StBA** m. d. B. um Ergänzung der Angaben

## **6. Weitere Gesetzesfolgen**

Unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Lebenssituationen von Frauen und Männern sind keine Auswirkungen erkennbar, die gleichstellungspolitischen Zielen gemäß § 2 der Gemeinsamen Geschäftsordnung der Bundesministerien zuwiderlaufen.

## **VII. Befristung; Evaluierung**

Eine Befristung der Regelungen ist nicht vorgesehen.

Die Folgen der Leistungsverbesserung im Wohngeld werden in Bezug auf Zweck und Wirkung evaluiert werden. Darüber wird im Wohngeld- und Mietenbericht 2022 der Bundesregierung im Jahr 2023 berichtet werden (vergleiche § 39 WoGG).

## **B. Besonderer Teil**

### **Zu Artikel 1 (Änderung des Wohngeldgesetzes)**

#### **Zu Nummer 1**

(Änderung der Inhaltsübersicht)

#### **Zu Buchstabe a**

Die Änderung der Inhaltsübersicht folgt aus der Einfügung des neuen § 42b Wohngeldgesetz (WoGG).

#### **Zu Buchstabe b**

Die Änderung der Inhaltsübersicht folgt aus der Aufhebung der §§ 43 und 44 WoGG.

#### **Zu Nummer 2**

(Änderung des § 3 WoGG - Wohngeldberechtigung)

Die Zuständigkeit für das Heimrecht ist vom Bund auf die Länder übertragen worden (vergleiche Artikel 74 Absatz 1 Nummer 7 GG). Alle Länder haben mittlerweile Ländergesetze erlassen, die an die Stelle des Heimgesetzes des Bundes getreten sind. § 3 Absatz 1 Satz 2 Nummer 3 WoGG ist daher sprachlich anzupassen (vergleiche auch Neufassung des § 28 Absatz 1 Satz 3).

#### **Zu Nummer 3**

(Änderung des § 7 WoGG – Ausschluss vom Wohngeld)

Bis zum 31. Juli 2016 waren Auszubildende, die nach § 27 Absatz 3 SGB II einen Zuschuss zu ihren Aufwendungen für Unterkunft und Heizung erhielten, vom Wohngeld ausgeschlossen (vergleiche § 7 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 WoGG in Verbindung mit § 27 Absatz 3 SGB II in der Fassung bis zum 31. Dezember 2016). Dieser Verweis im WoGG wurde durch das Neunte Gesetz zur Änderung des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch – Rechtsvereinfachung – sowie zur vorübergehenden Aussetzung der Insolvenzpflicht vom 26. Juli 2016 aufgehoben (BGBl. I S. 1824, Artikel 3 Absatz 4 Nummer 2), da § 27 Absatz 3 SGB II in seiner bisherigen Fassung aufgehoben wurde.

§ 27 Absatz 3 Satz 2 des Zweiten Buches Sozialgesetzbuch (SGB II) in der Fassung seit dem 1. August 2016 sieht für Auszubildende in Härtefällen einen Zuschuss unter anderem



für ihre Bedarfe zu Unterkunft und Heizung vor, wenn die Ausbildung vor dem 31. Dezember 2020 begonnen wurde. Empfängerinnen und Empfänger dieser Leistungen sind nach bisheriger Rechtslage ebenfalls vom Wohngeld ausgeschlossen (vergleiche § 7 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 WoGG analog, Teil A Nummer 7.14 Absatz 1 WoGVwV), da diese Leistungen für Auszubildende – wie auch das Arbeitslosengeld II – der Sicherung des Lebensunterhalts dienen (vergleiche § 27 Absatz 1 SGB II) und die Aufwendungen für Unterkunft bezuschussen. Ohne den Wohngeldausschluss käme es zu einer Doppelzahlung.

Die Wiederaufnahme des Verweises in § 7 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 WoGG auf § 27 Absatz 3 SGB II dient lediglich der Klarstellung.

#### **Zu Nummer 4**

(§ 9 WoGG – Miete)

#### **Zu Buchstabe a**

Die Änderung der Satzzeichen in § 9 Absatz 2 Satz 1 Nummer 4 folgt aus der Anfügung der Nummer 5.

#### **Zu Buchstabe b**

(Anfügung des § 9 Absatz 2 Satz 1 Nummer 5 WoGG-E)

Zweck des Wohngeldes ist die Bezuschussung der reinen Wohnkosten. Nicht dazu zählen Vergütungen für Leistungen, die über die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum hinausgehen wie etwa Servicepauschalen für allgemeine Unterstützungsleistungen (zum Beispiel für Leistungen der hauswirtschaftlichen Versorgung, Notrufdienste, Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen), die in der Praxis mitunter mit Wohnraummietverträgen gekoppelt sind. Diese Vergütungen sind daher wie bisher bei der Wohngeldberechnung von der Miete, die sich grundsätzlich an §§ 535, 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches orientiert, abzuziehen. Insofern handelt es sich bei der neuen Nummer 5 in § 9 Absatz 2 WoGG nur um eine Klarstellung.

Aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung sollen wie bisher Möblierungs- oder Untermietzuschläge, Zuschläge für die Überlassung eines Hausgartens, Zuschläge für berufliche oder gewerbliche Nutzung oder Zuschläge im Sinne des § 26 Absatz 1 Nummer 3 bis 5 der Neubaumietenverordnung nicht von der Miete nach § 9 Absatz 1 WoGG abgezogen werden, da es sich nur um eine geringe Fallzahl handelt. Dies ist in Teil A Nummer 9.14 WoGVwV klargestellt.

#### **Zu Nummer 5**

(§ 12 WoGG – Höchstbeträge für Miete und Belastung)

#### **Zu Buchstabe a**

(Änderung des § 12 Absatz 1 WoGG)

Die Höchstbeträge für Miete und Belastung werden in

- Mietenstufe I um 8,2 Prozent
- Mietenstufe II um 8,5 Prozent
- Mietenstufe III um 8,9 Prozent
- Mietenstufe IV um 10 Prozent

- Mietenstufe V um 9 Prozent
- Mietenstufe VI um 10,2 Prozent

angehoben. Zudem wird eine neue Mietenstufe VII eingeführt (vergleiche Begründung zu § 12 Absatz 5 WoGG beziehungsweise Allgemeiner Teil Ziffer I. 2. c). Daher ist die Tabelle neu zu fassen. Die Miethöchstbeträge werden regional gestaffelt angehoben (vergleiche Begründung Allgemeiner Teil Ziffer I. 2. b).

### **Zu Buchstabe b**

(Änderung des § 12 Absatz 5 WoGG)

Die Neufassung der Tabelle in § 12 Absatz 5 berücksichtigt die Einführung einer Mietenstufe VII (vergleiche Begründung Allgemeiner Teil, Ziffer I. 2. c).

### **Zu Nummer 6**

(§ 14 WoGG – Jahreseinkommen)

### **Zu Buchstabe a**

(Neufassung des § 14 Absatz 2 Nummer 19 WoGG)

1. Zum einen soll in § 14 Absatz 2 Nummer 19 klargestellt werden, dass es sich bei dem Begriff „Person“ sowohl um eine juristische als auch um eine natürliche Person handeln kann. Diese Auslegung ergibt sich aus dem Verweis auf § 22 Nummer 1 Satz 2 des Einkommensteuergesetzes, der bestimmte wiederkehrende Bezüge von juristischen und natürlichen Personen zu den sonstigen Einkünften zählt.

2. Zum anderen wird die Nummer 19 um eine weitere Ausnahme von der Einkommensanrechnung ergänzt (vergleiche Buchstabe b-E). Nicht zum wohngeldrechtlichen Einkommen zählen sollen auch regelmäßige Geldleistungen bis zu einer Höhe von insgesamt 480 Euro jährlich von gemeinwohlorientierten Organisationen wie zum Beispiel von Stiftungen und auch von natürlichen Personen, vorausgesetzt, die natürliche Person, die selbst nicht mit im Haushalt wohnt, ist oder war gegenüber dem Haushaltsmitglied nicht gesetzlich zum Unterhalt verpflichtet. Unterhaltszahlungen aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung zählen wie bisher zum wohngeldrechtlichen Einkommen, selbst wenn der gezahlte Unterhalt den gesetzlich geschuldeten Unterhalt übersteigt. Freiwilliger Unterhalt von Eltern, die gegenüber ihrem Kind zum Beispiel infolge eines Zweitstudiums oder Überschreiten der Ausbildungsdauer nicht mehr zum Unterhalt verpflichtet sind, führt ebenfalls nicht zu einer Ausnahme von der Einkommensanrechnung.

Der neue anrechnungsfreie Betrag entspricht damit dem politischen Anliegen, bürgerschaftliches Engagement zugunsten von Geringverdienern zu stärken. Würden Zuwendungen zum Beispiel von gemeinwohlorientierten Organisationen in Gänze als wohngeldrechtliches Einkommen berücksichtigt, würde das zu einem geringeren Wohngeld der Empfängerinnen und Empfänger führen. Die Bereitschaft, Menschen mit geringerem Einkommen durch Spenden zu unterstützen, würde nicht angemessen gewürdigt.

Zuwendungen Dritter bleiben auch bei anderen Sozialleistungen in gewissem Umfang anrechnungsfrei (vergleiche § 11a Absatz 4 und 5 SGB II, § 84 SGB XII).

Die Ausnahme von der Einkommensanrechnung betrifft sowohl Zuwendungen von gemeinwohlorientierten Organisationen als auch Zuwendungen von natürlichen Personen (zum Beispiel monatliches Taschengeld der Großeltern an ihre Enkel). Eine rechtlich unterschiedliche Behandlung dieser wiederkehrenden Bezüge wäre gesellschaftspolitisch kaum zu vermitteln.

**3.** Die begrenzte Nichtanrechnung der Zuwendung dient auch dazu, dass Bürgerinnen und Bürger, die sich für ihre Mitmenschen engagieren möchten, sichergehen können, dass das mit ihrem bürgerschaftlichen Engagement verfolgte Ziel zumindest teilweise erreicht wird. Der anrechnungsfreie Betrag von bis zu 480 Euro jährlich orientiert sich an dem Betrag von bis zu 40 Euro monatlich, der bei Patenschaften für hilfebedürftige Seniorinnen und Senioren in der Praxis bekannt ist.

#### **Zu Buchstabe b**

(Änderung des § 14 Absatz 2 Nummer 22 WoGG)

Die Änderung dient der Klarstellung. Nur Leistungen von natürlichen Personen, die keine Haushaltsmitglieder sind, zur Bezahlung der Miete oder Aufbringung der Belastung zählen zum wohngeldrechtlichen Einkommen. Leistungen von einer juristischen Person des Privatrechts, wie z. B. vom Arbeitgeber, werden, da sie steuerpflichtiges Einkommen darstellen, bereits von § 14 Absatz 1 Satz 1 oder Satz 3 WoGG (regulär zu besteuernde Einkünfte nach § 2 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 EStG und pauschal besteuerte Sachzuwendungen nach § 37b EStG) erfasst. Leistungen aus öffentlichen Haushalten an den Mieter oder den selbst nutzenden Eigentümer sind dagegen weiterhin von der Miete oder Belastung abzusetzen, da sie nur zur Senkung der Miete oder Belastung und nicht zur Deckung des allgemeinen Lebensunterhalts geleistet werden (vergleiche § 11 Absatz 2 Nummer 4 WoGG).

#### **Zu Buchstabe c**

(Änderung des § 14 Absatz 2 Nummer 26 WoGG)

Bei der Änderung in Nummer 26 handelt es sich um eine redaktionelle Anpassung an § 3 Nummer 36 EStG, der durch Artikel 9 des Dritten Pflegestärkungsgesetzes zum 1. Januar 2017 geändert worden ist (vergleiche BGBl. I S. 3191, 3210).

#### **Zu Nummer 7**

(Änderung des § 19 Absatz 3 WoGG – Höhe des Wohngeldes – mehr als zwölf Haushaltsmitglieder)

Die Leistungserhöhung des Wohngeldes für Haushalte mit mehr als 12 Personen wird durch die Erhöhung des Wohngeldbetrages für das 13. und jedes weitere zu berücksichtigende Haushaltsmitglied von 47 Euro auf 51 Euro umgesetzt.

#### **Zu Nummer 8**

(Änderung des § 28 WoGG – Unwirksamkeit des Bewilligungsbescheides und Wegfall des Wohngeldanspruchs)

Die Zuständigkeit für das Heimrecht ist vom Bund auf die Länder übertragen worden (vergleiche Artikel 74 Absatz 1 Nummer 7 GG). Alle Länder haben mittlerweile Ländergesetze erlassen, die an die Stelle des Heimgesetzes des Bundes getreten sind. § 28 Absatz 1 Satz 3 WoGG ist daher sprachlich anzupassen (vergleiche auch Neufassung des § 3 Absatz 1 Satz 2 Nummer 3).

#### **Zu Nummer 9**

(§ 33 WoGG - Datenabgleich)

§ 33 Absatz 3 Satz 1 Nummer 1 WoGG soll an die Begrifflichkeiten von § 3 Absatz 1 Nummer 1 und 3 Bundesmeldegesetz (BMG) angepasst werden. Zur Durchführung des Datenabgleichs sollen künftig der Familienname (statt des Namens) und die Vornamen unter Kennzeichnung des gebräuchlichen Vornamens (statt Angabe des Vornamens und des

Rufnamens) an die Meldebehörden und die Datenstelle (vergleiche § 33 Absatz 5 Satz 2 WoGG) übermittelt werden können. Hierbei handelt es sich lediglich um eine redaktionelle Änderung.

#### **Zu Nummer 10**

(Aufhebung des § 35 Absatz 1 Nummer 10 WoGG – Änderung Wohngeldstatistik)

#### **Zu Buchstabe a**

Die redaktionelle Anpassung der Satzzeichen in § 35 Absatz 1 Nummer 9 resultiert aus der Aufhebung des § 35 Absatz 1 Nummer 10.

#### **Zu Buchstabe b**

Durch die Aufhebung des § 44 WoGG ist es auch nicht mehr erforderlich, in der Wohngeldstatistik die Höhe des nach § 44 geleisteten einmaligen zusätzlichen Wohngeldbetrages zu erfassen.

#### **Zu Nummer 11**

(Änderung des § 36 WoGG – Erhebungszeitraum und Zusatzaufbereitungen)

Durch den Organisationserlass der Bundeskanzlerin vom 14. März 2018 (BGBl. I S. 374) wurde dem Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat aus dem Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit unter anderem die Zuständigkeit für Wohnen übertragen. § 36 Absatz 2 Satz 2 ist dementsprechend anzupassen.

#### **Zu Nummer 12**

(Änderung des § 39 WoGG – Wohngeld- und Mietenbericht; Bericht über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland)

Durch die Ergänzung des § 39 Absatz 1 Satz 1 soll klargestellt werden, dass neben der regelmäßigen Überprüfung des Anpassungsbedarfs des Wohngeldes künftig ein Anpassungsbedarf auch in regelmäßigen Abständen zeitnah, das heißt zum Beispiel einmal pro Legislaturperiode, zu einer Anpassung des Wohngeldes führt. Die turnusmäßige Überprüfung der Höchstbeträge für Miete und Belastung, der Mietenstufen und der Höhe des Wohngeldes, so wie es § 39 Absatz 1 Satz 1 bisher schon vorsieht, ist nicht um ihrer selbst willen durchzuführen, sondern findet – einen entsprechenden Anpassungsbedarf unterstellt – ihren Niederschlag in einer normativen Anpassung der wohngeldrechtlichen Regelungen. Das Wohngeld kann seinen Zweck, angemessenes und familiengerechtes Wohnen wirtschaftlich zu sichern, nur dann erfüllen, wenn es in gewissen Zeitabständen regelmäßig an die Miet- und Einkommensentwicklung angepasst wird. So kann auch das Hin- und Herwechseln von Leistungsberechtigten zwischen der Grundsicherung für Arbeitsuchende und der Sozialhilfe, die jährlich angepasst werden, und dem Wohngeld vermieden werden (sog. Drehtüreffekt, vergleiche Entschließungsantrag der Fraktionen der CDU/CSU und SPD, BT-Drs. 18/5400, Ziffer I).

#### **Zu Nummer 13**

(Einfügung des § 42b WoGG – Übergangsregelung aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung des Wohngeldes)

Der neue § 42b enthält eine ähnliche Übergangsregelung wie § 42a WoGG bei der letzten Wohngeldreform im Jahr 2016 (vergleiche Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Wohngeldrechts und zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes, BT-Drs. 18/4897,

S. 102 ff), die sich im Verwaltungsvollzug bewährt hat. Auch bei der diesem Gesetzentwurf zugrundeliegenden Wohngeldstärkung soll sichergestellt werden, dass die Wohngeldstärkung abweichend von der allgemeinen Regelung des § 41 WoGG unmittelbar nach Inkrafttreten des Wohngeldstärkungsgesetzes nach Artikel 3 (im Folgenden abgekürzt: Inkrafttreten) Wirkung entfalten kann und alle Wohngeldempfängerinnen und -empfänger die verbesserten Leistungen zeitnah erhalten können. Zudem soll sichergestellt werden, dass allein die Anwendung des neuen Rechts im bisherigen Bewilligungszeitraum nicht zu einem geringeren Wohngeld führt.

(§ 42b Absatz 1)

Wie auch § 42a für die Wohngeldanpassung 2016 regelt § 42b Absatz 1 die Voraussetzungen für den Erlass eines neuen Bescheides von Amts wegen, wenn vor dem Inkrafttreten ein Bewilligungsbescheid ergangen ist und mindestens ein Teil des Bewilligungszeitraumes nach Inkrafttreten andauert. Mit der Regelung in § 42b Absatz 1-E soll erreicht werden, dass auch alle derzeitigen Wohngeldempfängerinnen und -empfänger mit Wirkung ab dem Inkrafttreten von Amts wegen, das heißt ohne Antrag, grundsätzlich ein höheres Wohngeld erhalten können. Wie schon bei der letzten Wohngelderhöhung im Jahr 2016 im Zuge des Gesetzes zur Reform des Wohngeldrechts und zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes vom 2. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1610) soll ein vereinfachtes Verfahren gewählt und das Wohngeld automatisiert auf Basis der im Fachverfahren hinterlegten Daten berechnet werden. Dabei werden die für die Leistungsverbesserung wesentlichen Paragraphen angewandt. Die Anwendung des § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b-E würde dazu führen, dass der Sachverhalt im Einzelfall ohne Anlass neu ermittelt werden müsste, wodurch die verbesserten Leistungen nicht zeitnah geleistet werden könnten. Das vereinfachte Verfahren soll somit einen geordneten Verwaltungsvollzug gewährleisten. Ein Antrags- beziehungsweise Bearbeitungsstau in den Wohngeldbehörden wird vermieden. Über die Anträge von sogenannten Wechslern, die aufgrund der Leistungsverbesserung nunmehr aus dem SGB II und SGB XII ins Wohngeld als vorrangige Leistung wechseln, und über Anträge von sogenannten Hereinwachsern, für die erstmalig ein Wohngeldanspruch in Betracht kommt, kann so zügig entschieden werden.

(Satz 1)

Nach Satz 1 soll die Wohngeldbehörde in den Fällen, in denen über einen Wohngeldantrag nach § 22 WoGG zum Zeitpunkt des Inkrafttretens mittels Bescheid schon entschieden worden ist und bei denen mindestens ein Teil des Bewilligungszeitraumes ab Inkrafttreten liegt, von Amts wegen über die Leistung des Wohngeldes für den Zeitraum von dem Inkrafttreten bis zum Ende des bisherigen Bewilligungszeitraumes neu entscheiden. Ein Antrag der derzeitigen Wohngeldempfängerinnen und -empfänger ist nicht erforderlich.

Die Entscheidung nach Satz 1 soll in einem automatisierten Verfahren auf Basis der im Fachverfahren hinterlegten Daten erfolgen. Die für den bisherigen Bescheid maßgebenden Berechnungsgrößen nach § 4 WoGG, das heißt die zu berücksichtigende Miete oder Belastung, das zugrundgelegte Gesamteinkommen sowie die Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, werden der Entscheidung zugrunde gelegt. Dadurch wird gewährleistet, dass die betroffenen Wohngeldhaushalte ein höheres Wohngeld möglichst zeitnah und nicht erst nach Ablauf des bisherigen Bewilligungszeitraumes erhalten. Aus diesem Grund kann die Wohngeldbehörde auch im Interesse einer bürgernahen Verwaltung zunächst eine Entscheidung nach Satz 1 für alle in Betracht kommenden Fälle treffen. Diese Entscheidung wird die überwiegende Zahl der Fälle betreffen. Verfahren nach § 27 können danach durchgeführt werden.

Wird zuerst ein Verfahren nach § 27 durchgeführt und führt dieses nicht zu einer Änderung des Wohngeldes (weil etwa keine erhebliche Änderung vorliegt), erfolgt immer eine automatisierte Entscheidung nach Satz 1.

Satz 1 stellt eine abweichende Regelung zu § 41 Absatz 2 dar, wonach es für die Zeit nach dem Inkrafttreten bei dem bis zur Entscheidung geltenden, bisherigen Recht verbleiben würde. Danach wäre erst bei einem Weiterleistungsantrag nach Ablauf des in der Regel zwölfmonatigen Bewilligungszeitraums eine Wohngelderhöhung für den nächsten Bewilligungszeitraum denkbar.

(Satz 2)

Bei der Entscheidung nach Satz 1 sollen mit den §§ 12 und 19 WoGG sowie der Anlage zu § 1 Absatz 3 WoGV nur die Vorschriften des neuen Rechts Anwendung finden, die für die Feststellung der maßgebenden Höhe des Wohngeldes unerlässlich sind. Es ist keine Einzelfallprüfung durch die Wohngeldbehörde durchzuführen. Die automatisierte Neuberechnung des Wohngeldes umfasst die Anpassung der Parameter der Wohngeldformel (Anlage 1 zu § 19 Absatz 1 und Anlage 2 zu § 19 Absatz 2 WoGG), die Anhebung der Höchstbeträge für Miete und Belastung und die neu festgelegten Mietenstufen einschließlich der neuen Mietenstufe VII. Der neue anrechnungsfreie Betrag bei regelmäßigen Geldleistungen von gemeinwohlorientierten Organisationen beziehungsweise von natürlichen Personen (§ 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b WoGG-E), kann zwar nicht automatisiert berücksichtigt werden, da die Daten hierfür nicht im Wohngeldfachverfahren hinterlegt sind. Jedoch betrifft der neue anrechnungsfreie Betrag nicht einen der grundsätzlichen Parameter der Leistungsverbesserung, die wie ausgeführt, in jedem Fall angewandt werden, sondern eine spezifische Regelung, die nur auf einen kleinen Teil der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger anzuwenden ist. Zudem ist zu berücksichtigen, dass dann, wenn der anrechnungsfreie Betrag zu einem um 15 Prozent verringerten Gesamteinkommen führen würde, ein Erhöhungsbetrag nach § 27 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 WoGG gestellt werden kann. Bei einem Weiterleistungsantrag und auch in einem Verfahren nach § 27 Absatz 2 WoGG wird der anrechnungsfreie Betrag ohnehin berücksichtigt.

(Satz 3)

Satz 3 soll verhindern, dass die Wohngeldempfängerinnen und -empfänger allein wegen der Anwendung des neuen Rechts ein geringeres als das bereits nach bisherigem Recht – für den Zeitraum ab dem Inkrafttreten – bewilligte Wohngeld erhalten.

Die Wohngeldbehörde soll für den jeweiligen Bewilligungszeitraum oder Teil-Bewilligungszeitraum ab dem Inkrafttreten das bereits nach bisherigem Recht bewilligte Wohngeld mit dem nach Satz 1 und 2 ermittelten Wohngeld vergleichen.

Die Entscheidung nach Satz 1 erfordert in jedem Fall einen schriftlichen oder elektronischen Bescheid an die Wohngeldempfängerin oder den -empfänger. Mit diesem wird entweder ein höheres Wohngeld bewilligt oder die ursprüngliche Leistung bestätigt.

(Satz 4)

Ergibt die Prüfung der Wohngeldbehörde nach Erlass einer Entscheidung nach Satz 1, dass die Entscheidung rechtswidrig war, kann die Entscheidung unter den Voraussetzungen des § 45 SGB X zurückgenommen werden. Eine Entscheidung nach Satz 1 ist entsprechend der Systematik des § 27 WoGG nicht schon dann rechtswidrig, weil Änderungen unterhalb der Schwelle des § 27 bei Erlass einer Entscheidung nach Satz 1 vorlagen. So soll zum Beispiel allein eine Erhöhung des Gesamteinkommens um weniger als 15 Prozent (vergleiche § 27 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3), die vor Inkrafttreten eingetreten ist, nicht dazu führen, dass die Entscheidung nach Satz 1 rechtswidrig wird. Im Übrigen bleibt § 45 SGB X unberührt. Wegen der Automatisierung gilt dies auch, wenn der neue anrechnungsfreie Betrag nach § 14 Absatz 2 Nummer 19 Buchstabe b-E bei der Entscheidung nach Satz 1 nicht berücksichtigt worden ist, aber sich dadurch das Gesamteinkommen nicht um mehr als 15 Prozent verringert hat. Auch dies entspricht der Systematik des § 27 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 WoGG.

(Satz 5)

(erster Halbsatz)

Ist die Entscheidung nach § 45 SGB X rechtswidrig und wird sie daher zurückgenommen, lebt der ursprüngliche Bewilligungsbescheid wieder auf. So kann eine abschließende Entscheidung nach § 27 oder § 28 WoGG getroffen werden.

(zweiter Halbsatz)

Ungeachtet dessen kann der Bewilligungsbescheid jedoch nach § 28 Absatz 1 und 3 unwirksam werden.

Änderungen der Verhältnisse sind nach den §§ 27 und 28 Absatz 2 WoGG nach Maßgabe des § 42b Absatz 1 Satz 6 zu prüfen und können zu einer Neuentscheidung führen, auch wenn zunächst eine Entscheidung nach Satz 1 ergangen ist. In diesem Fall erfolgt die Prüfung der Voraussetzungen des § 27 Absatz 1 oder Absatz 2 für den Zeitraum ab Inkrafttreten durch Gegenüberstellung der geänderten Verhältnisse und der im wieder aufgelebten ursprünglichen Bewilligungsbescheid zu Grunde gelegten Verhältnisse.

(Satz 6)

Hat die Wohngeldbehörde in den Fällen, in denen Wohngeld vor dem Inkrafttreten bewilligt wurde und bei denen mindestens ein Teil des Bewilligungszeitraums ab Inkrafttreten liegt, über einen Erhöhungsantrag nach § 27 Absatz 1 oder in einem Verfahren nach § 27 Absatz 2 neu zu entscheiden, soll eine Anwendung des alten und neuen Rechts nach allgemeinen Grundsätzen erfolgen:

Für die Zeit bis zum Inkrafttreten soll nach dem bis dahin geltenden Recht entschieden werden. Für die Zeit ab dem Inkrafttreten bis zum Ende des bisherigen Bewilligungszeitraums soll nach neuem Recht entschieden werden.

Aus der Anwendbarkeit der §§ 27 und 28 folgt, dass das Verschlechterungsverbot des Satzes 3 in diesen Fällen keine Anwendung findet. Liegen die Voraussetzungen der §§ 27 und 28 vor, können Wohngeldempfängerinnen und -empfänger bereits nach der geltenden Rechtslage nicht mehr auf den Bestand eines Bewilligungsbescheides vertrauen. Vertrauensschutz ist im Rahmen der §§ 27 und 28 nicht von Belang. Nichts Anderes kann gelten, wenn die Wohngeldleistungen durch das WoGStärkG verbessert werden.

Eine Neuentscheidung von Amts wegen nach § 27 oder eine Entscheidung nach § 28 Absatz 2 ist selbst dann möglich, wenn ihre Voraussetzungen der Wohngeldbehörde im Zeitpunkt einer automatisierten Entscheidung nach Satz 1 bekannt waren. Dies gilt erst recht dann, wenn diese Änderungen der Wohngeldbehörde danach bekannt werden.

(Satz 7)

Um einen Tatbestand auszuschließen, der insbesondere im Fall des § 45 SGB X eine Berufung auf Vertrauensschutz rechtfertigen könnte, ist in dem im automatisierten Verfahren ergangenen Bescheid nach Satz 1 in geeigneter Form darauf hinzuweisen, dass dieser im automatisierten Verfahren auf der Grundlage der Sätze 1 bis 5 ergangen ist. Es ist ferner darauf hinzuweisen, dass Änderungen nach den §§ 27 oder 28 Absatz 2 ab dem Zeitpunkt der Änderung der Verhältnisse, der auch vor dem Inkrafttreten liegen kann, zu einem geringeren Wohngeld oder zum Wegfall des Wohngeldes führen können und die Entscheidung nach Satz 1 nach § 28 Absatz 1 oder 3 WoGG unwirksam werden kann.

(§ 42b Absatz 2)

§ 42b Absatz 2-E regelt die Anwendung von altem und neuem Recht für bei Inkrafttreten der Reform noch nicht entschiedene Wohngeldanträge nach § 22.

(Satz 1)

Satz 1 entspricht dem Rechtsgedanken des § 41 Absatz 1. In den Fällen eines vor Inkrafttreten eingegangenen Wohngeldantrages, in denen vor dem Inkrafttreten noch nicht entschieden worden ist, soll nach Inkrafttreten für die Zeit bis zum Inkrafttreten nach dem bis dahin geltenden Recht, für die Zeit ab dem Inkrafttreten nach neuem Recht entschieden werden.

(Satz 2)

Ergänzend soll verhindert werden, dass allein deshalb, weil noch nicht über den Wohngeldantrag entschieden worden ist, die Anwendung des neuen Rechts zu einem geringeren Wohngeld führt. Daher verbleibt es im Fall einer möglichen Verringerung des Wohngeldes ab Inkrafttreten – abweichend von § 41 Absatz 1 – auch für den restlichen Teil des Bewilligungszeitraums bei dem Wohngeld wie für den Monat vor Inkrafttreten.

(Satz 3)

Der Grundsatz der Sätze 1 und 2 soll auch in Fällen gelten, in denen Wohngeldanträge gemäß § 22 nach Inkrafttreten der Reform gestellt wurden, der maßgebende Bewilligungszeitraum jedoch vor Inkrafttreten der Reform beginnt. Dies ist in den Fällen nach § 25 Absatz 3 und 4 möglich. Auch hier gilt es, bisheriges und neues Recht anzuwenden und eine Schlechterstellung auszuschließen.

(Satz 4)

Satz 4 stellt klar, dass § 24 Absatz 2 und § 27 anwendbar bleiben.

Der Verweis auf § 24 Absatz 2 soll klarstellen, dass auch – gegebenenfalls nur zu erwartende – erhebliche Änderungen der Verhältnisse zwischen Antragstellung und Entscheidung zu berücksichtigen sind (vergleiche § 24 Absatz 2 Satz 2 zweiter Halbsatz und Satz 3).

Das Verschlechterungsverbot des Satzes 2 greift nicht mehr ab Änderung der Verhältnisse. Liegen etwa die Voraussetzungen des § 24 Absatz 2 in Verbindung mit § 27 Absatz 2 vor, sind Änderungen bereits nach der geltenden Rechtslage bei einer Entscheidung zu berücksichtigen. Nichts Anderes kann gelten, wenn die Wohngeldleistungen durch das WoGStärkG verbessert werden. Die verbesserten Wohngeldleistungen werden jedoch auch bei Änderungen der Verhältnisse dadurch berücksichtigt, dass ab Inkrafttreten nach neuem Recht zu entscheiden ist (vergleiche Satz 1).

#### **Zu Nummer 14**

(Aufhebung des § 43 WoGG – Weitergeltung bisherigen Rechts; Aufhebung des § 44 WoGG – Einmaliger zusätzlicher Wohngeldbetrag)

Der Anwendungsbereich von §§ 43 und 44 hat sich aufgrund von Zeitablauf erledigt. Die beiden Vorschriften sind daher aufzuheben. Auch nach ihrer Aufhebung sind die Vorschriften auf alte Sachverhalte weiterhin anwendbar. Die Buchungen im Landeshaushalt zum Einmalbetrag sind auch künftig mit dem Bund abzurechnen und auf dem Formblatt E 1 (vergleiche Teil A Nummer 32.04 und Anlage 1 zur WoGVwV) abzurechnen.

#### **Zu Nummer 15**

(Neufassung der Anlage 1 zu § 19 Absatz 1 WoGG – Werte für „a“, „b“ und „c“)



Durch die Änderung der Parameter „a“, „b“ und „c“ der Anlage 1 werden die Reichweite und das Leistungsniveau des Wohngeldes gestärkt (vergleiche Begründung Allgemeiner Teil Ziffer I. 2. a).

### **Zu Nummer 16**

(Anlage 2 zu § 19 Absatz 2 WoGG – Rechenschritte und Rundungen)

(Neufassung von Anlage 2 Nummer 1)

Die Änderung der Parameter in Anlage 1 erfordert eine Anpassung der Mindestwerte von „M“ und „Y“.

### **Zu Artikel 2 (Änderung der Wohngeldverordnung)**

#### **Zu Nummer 1**

(Änderung der Inhaltsübersicht)

Die Änderung der Inhaltsübersicht folgt aus der aktualisierten Bezeichnung der Anlage zu § 1 Absatz 3.

#### **Zu Nummer 2**

(§ 13 WoGV – Belastung aus der Bewirtschaftung)

Bei der Änderung handelt es sich um eine redaktionelle Klarstellung.

#### **Zu Nummer 3**

(§ 17 WoGV – Abgleichszeitraum und Übermittlungsverfahren)

Einmal pro Jahr werden alle zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, die innerhalb der dem automatisierten Datenabgleich vorangegangenen zwölf Kalendermonate bei der Berechnung des Wohngeldes berücksichtigt wurden, in den sogenannten großen Abgleich hinsichtlich der Kapital- und Zinserträge mit dem Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) einbezogen. Inzwischen aktualisiert das BZSt die Daten bereits zur Jahresmitte (vergleiche auch § 1 Absatz 1 Satz 2 Grundsicherungs-Datenabgleichsverordnung hinsichtlich des Datenabgleichs mit der Bundesagentur für Arbeit). Der Abgleich kann daher vom vierten auf das dritte Kalendervierteljahr vorgezogen werden. Je schneller den Wohngeldbehörden die Daten zu Kapital- und Zinserträgen vorliegen, umso eher kann eine gegebenenfalls rechtswidrige Inanspruchnahme von Wohngeld aufgedeckt und zu viel gezahltes Wohngeld zurückgefordert werden. § 17 Absatz 1 Satz 2 ist dementsprechend zu ändern.

#### **Zu Nummer 4**

(Neufassung der Anlage zu § 1 Absatz 3 WoGV – Mietenstufen)

Die Mietenstufen sind nach § 12 Absatz 4 Satz 1 WoGG bei jeder Anpassung der Höchstbeträge aufgrund einer regional unterschiedlichen Mietenentwicklung neu festzulegen.

### **Zu Artikel 3 (Inkrafttreten)**

Die Vorschrift bestimmt gemäß Artikel 82 Absatz 2 Satz 1 GG den Tag des Inkrafttretens.

Wie auf dem Wohngipfel am 21. September 2018 zwischen Bund und Ländern vereinbart, sollen die Änderungen des WoGG und der WoGV am 1. Januar 2020 in Kraft treten. Der

Zeitpunkt des Inkrafttretens berücksichtigt auch, dass die Länder und die Wohngeldbehörden zwischen Verkündung und Inkrafttreten einen zeitlichen Vorlauf für die Umsetzung (IT-Umprogrammierung, Schulung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohngeldbehörden) benötigen.