



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

16. Januar 2019

Juristischer Dienstag Projektentwicklung und Vergütung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg setzt auch im Jahr 2019 den juristischen Dienstag fort.

Wir laden Sie zum Halbtagsseminar

„Projektentwicklung und Vergütung“

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 12.02.2019
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
bis 17:00 (voraussichtliches Ende)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Die effiziente und erfolgreiche Projektentwicklung setzt die Beachtung bestimmter rechtlicher Grundlagen voraus. So sollte z.B. stets ein geordnetes Vertragswerk mit einer "Regelungsebene" und kein Vertrag mit Schichten aus Verweisen („Baumkuchen“) die Grundlage eines jeden Bauvorhabens bilden. Die verschiedenen Vertrags- und Vergütungstypen erfordern außerdem ein klares Verständnis dafür, wie der geschuldete Leistungsumfang und die vertragliche Risikoverteilung zu ermitteln sind. Gerade bei Vergütungsfragen kann die Beachtung dieser Grundsätze über den späteren wirtschaftlichen Erfolg oder Misserfolg des Bauvorhabens entscheiden.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern das notwendige „Handwerkszeug“ für eine rechtssichere Projektentwicklung, insbesondere im Zusammenhang mit der Vergütung, zu vermitteln. Die Durchsetzung der kalkulierten Vergütung hat dabei für Bauträger und Projektentwickler zentrale Bedeutung. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele und Praxisfälle werden unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Projektentwicklung ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps für die Vertragsgestaltung runden das Seminar ab und sollen das notwendige Problembewusstsein der Teilnehmer stärken.

Wichtigste Themen des Seminars werden sein:

1. Die sieben Grundregeln der Projektentwicklung

- Klarheit
- Ordnung
- Eindeutigkeit
- Beweisbarkeit
- sicherster Weg
- Halbwissen vermeiden
- Projekte vorausdenken

2. Vertrags- und Vergütungstypen

- Vertragstypen
- "Pauschalierung"
- Mehrvergütungsanspruch

3. Rechnungskürzungen in der Bauabwicklung

Das Seminar richtet sich insbesondere an Bauträger, Projektentwickler, Projektsteuerer, Generalunternehmer, Projekt- und Bauleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern sowie Architekten und Bauingenieure.

Wir freuen uns, Ihnen als Referenten Herrn Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn und Herrn Rechtsanwalt Sebastian Eufinger aus der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB mit Sitz in Frankfurt und München präsentieren zu können. Unter dem Motto „wenn Wollen auf Können trifft“ sind die erfahrenen Anwälte mit ihrer neu gegründeten Kanzlei im Jahr 2019 gestartet.



Herr Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er berät seit Jahren Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturvorhaben in allen Fragen des Bau-, Immobilien-, Bauträger-, WEG- und Architektenrechts. Dazu gehört unter anderem die Konzeption, Gestaltung und Verhandlung aller relevanten Projektanträge, unter anderem gegenüber Architekten, Gewerken und Erwerbern sowie das baubegleitende Claim- und Anti-Claim-Management unter Berücksichtigung aller baubetrieblichen Schnittstellen. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung von Gerichtsverfahren. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des IBR-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9).

Teilnehmerkreis

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied** zu einem Preis von **199.- €** buchen. BPS Mitglieder zahlen 230.- €, sonstige Teilnehmer 260.- €.

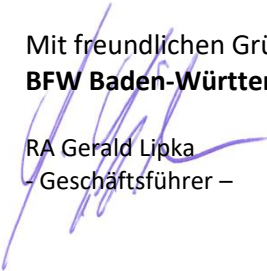
In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 07.02.2019.** Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Im Übrigen sind die Teilnahmegebühren auch bei Verhinderung in voller Höhe zu entrichten.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg



RA Gerald Lipka
– Geschäftsführer –

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag Projektentwicklung und Vergütung

am Dienstag, den **12.02.2019** in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-
mer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
199.- €	230.- €	260.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen.