



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

14. Dezember 2018

BFW Baden-Württemberg aktuell

Seminar zum Landeswohnraumförderungsprogramm Baden-Württemberg am 22.01.2019 Wichtige Informationen zur Eigentums- und Mietwohnungsförderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem unser Workshop im Arbeitskreis junger BFW zur Landeswohnraumförderung im November 2018 auf große Resonanz gestoßen ist, werden wir Ihnen schon zu Beginn des Jahres 2019 noch einmal die wichtigsten Informationen zu den aktuellen Förderprogrammen des Landes Baden-Württemberg vermitteln.

Wir laden Sie zu unserem Seminar „Landeswohnraumförderungsprogramm Baden-Württemberg“ am

**Dienstag, 22.01.2018
von 14:00 Uhr (Einlass ab 13:00 Uhr)
bis ca. 17:30 (voraussichtliches Ende)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

ein.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Immer mehr Kommunen vergeben Grundstücke nur noch mit der Auflage eine bestimmte Quote sozial geförderten Wohnungsbaus zu errichten. Schon um die Wirtschaftlichkeit dieser Projekte richtig einschätzen zu können, ist es erforderlich sich mit dem Landeswohnraumförderungsprogramm Baden-Württemberg zu beschäftigen. Gerade für Bauträger und Projektentwickler war dies in der Vergangenheit jedoch kaum ein Thema. Groß sind deshalb die Informationsdefizite. Gerade beim Workshop tauchten vielfältige Fragen auf:

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

- Wie sind die Fristen für die Antragstellung nach Grundstückserwerb einzuhalten, wenn noch keine Baureife besteht?
- Muss ich mich bereits zu Beginn der Projektplanung darauf festlegen Wohnungen im Bestand zu behalten?
- Was ist eine Reservierungsvereinbarung? Wie wende ich dieses Instrument als Bauträger richtig an?
- Sind die geleisteten Zuschüsse steuerpflichtig?

Diese im Workshop aufgeworfenen Fragen konnten zum Teil schon beantwortet werden. Herr Dr. Meyberg hat die Frage der Versteuerung eines Zuschusses bereits an das Finanzministerium weitergeleitet. Die Stellungnahme des Finanzministeriums fügen wir diesem Einladungsschreiben zur Information mit bei.

Eigentumsbildung für junge Familien ist dabei für unsere Unternehmen ein ebenso wichtiger Aspekt des Förderprogramms, wie die Schaffung geförderter Mietwohnungen. Das Land Baden-Württemberg stellt 250 Millionen € jährlich zur Verfügung. Profitieren auch Sie mit Ihrem Unternehmen von den bereitgestellten Mitteln!

Folgender Ablauf ist geplant:

- | | |
|-----------|--|
| 13:00 Uhr | Eintreffen der Teilnehmer,
Begrüßungskaffee und kleiner Imbiss |
| 14:00 Uhr | Begrüßung |
| 14:05 Uhr | Landeswohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg
– Grundzüge der Eigentums- und Mietwohnraumförderung
Ministerialrat Dr. Eckart Meyberg , Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Referat Wohnungswesen |
| 15:00 Uhr | Förderinstrumente der L-Bank für Bauträgern und Projektentwickler und deren Kunden
– Rüdiger Ruhnau , L-Bank, Bereichsleiter Wohnungsunternehmen |
| 16:00 Uhr | Kaffeepause |
| 16:20 Uhr | Anregungen und Fragen aus der Praxis – eine Gesprächsrunde |
| 17:30 Uhr | voraussichtliches Ende der Veranstaltung |

Teilnehmerkreis

Die Kosten für das Fachseminar betragen **95.- € für BFW Mitglieder**, 115.- € für BPS Mitglieder, 135.- € für sonstige Teilnehmer.

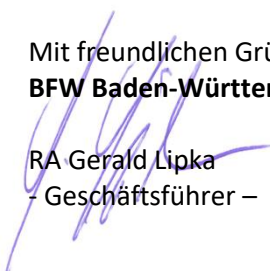
In dem Tagungsbeitrag sind der Imbiss, die Tagungsgetränke und evtl. Tagungsunterlagen enthalten. Der BFW Baden-Württemberg behält sich die Absage der Veranstaltung bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl von 10 Teilnehmern vor.

Anmeldeschluss ist der **17. Januar 2019**. Bitte melden sich umgehend mit dem beigefügten Anmeldeformular zu der Veranstaltung an. Die Zahl der verfügbaren Plätze ist begrenzt.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Unsere Einladung möchten wir mit den besten Wünschen für ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2019 verbinden.

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg


RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Seminar BFW Aktuell!

Seminar zum Landeswohnraumförderungsprogramm
Baden-Württemberg am 22.01.2019
Wichtige Informationen zur Eigentums- und Mietwohnungsförderung

am Dienstag, 22.01.2019 in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-
mer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
95 €	115 €	135 €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen.