



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg

Wir danken:



Mitgliederversammlung und Bauträger- Fachtagung 2023

EINLADUNG

Dienstag, den 28. März 2023

ab 9:00 Uhr im Hotel Le Méridien

Willy-Brandt-Straße 30, 70173 Stuttgart

**BFW Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg e. V.**

Hospitalstr. 35

70174 Stuttgart

Telefon 0711 / 870 380 0

Telefax 0711 / 870 380 29

Email: info@bfw-bw.de



Mitgliederversammlung und Bauträger-Fachtagung 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie am 28.3.2023 nach Stuttgart ins Hotel Le Méridien ein.

Um 9:00 Uhr beginnt die nicht-öffentliche Mitgliederversammlung des BFW Baden-Württemberg, ab 10:00 Uhr schließt sich die öffentliche Bauträger-Fachtagung 2023 an.

Bei der Bauträger-Fachtagung im letzten Jahr hatten wir nur eine grobe Ahnung von dem, was uns das Jahr 2022 an Veränderungen gebracht hat. Zwar hat die Corona-Pandemie inzwischen vieles von ihrem Schrecken verloren, aber der Krieg in der Ukraine hat in kürzester Zeit tiefgreifende Veränderungen für die Immobilienbranche gebracht. Energiekostensteigerungen, Lieferkettenprobleme und hiermit verbundene explodierende Baukosten sind nur ein Teil der Veränderungen. Die Finanzierungskosten haben sich gegenüber 2021 für die Endkunden inzwischen verdreifacht bis vervierfacht, die Inflation von bis zu 10 % im vergangenen Jahr frisst die Ersparnisse unserer Kunden auf. Gerade Privatkunden sind sehr zurückhaltend geworden. Der Vertrieb von neuen Wohnungen stockt. Welche Auswirkungen hat das auf die im BFW organisierten Bauträger und Projektentwickler? Wie lange werden die aktuellen Herausforderungen noch bestehen? Zwar hoffen alle auf das Ende des Ukraine-Krieges, konkrete Anzeichen hierfür sind Moment aber noch nicht erkennbar.

Hieraus erwachsen unternehmerische Herausforderungen, die im Einzelfall existenziell bedrohliche Ausmaße annehmen können, insbesondere wenn die Marktlage für den Neubau längere Zeit so kritisch bleibt.

Daneben dürfen wir eine weitere Mammutaufgabe nicht vergessen: der Klimaschutz! Wie können wir in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten das verfügbare Kapital noch sinnvoll für den Klimaschutz einsetzen? Wie können wir im Wohnungsbau mit wirtschaftlich sinnvollem Aufwand einen maßgeblichen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele leisten?

Die Bauträger-Fachtagung will Ihnen für die Beantwortung dieser Fragen wichtige Denkanstöße liefern. Wir haben ein hochkarätig besetztes und inhaltlich spannendes Programm zusammengestellt.

Melden Sie sich mit dem beigefügten Anmeldeformular verbindlich zur Bauträger-Fachtagung 2023 an!

Wir freuen uns, Sie persönlich begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen Grüßen


Dirk Graf

- Vorstandsvorsitzender -


RA Gerald Lipka

- Geschäftsführer -

Programm

Nicht öffentlich

9:00 Uhr Mitgliederversammlung BFW Baden-Württemberg
- nur Mitglieder des BFW

Öffentliche Bauträger-Fachtagung 2023

Ab 9:30 Uhr Eintreffen der Teilnehmer
Business Frühstück, Gespräche, Besuch der Ausstellung

10:00 Uhr Eröffnung der Bauträger-Fachtagung
Dirk Graf, Vorstandsvorsitzender BFW

Moderation: **Detlef Hans Franke**,
FuP Kommunikations-Management, Frankfurt

10:15 Uhr **Dr. Reiner Braun**, empirica-institut, Berlin
„Corona, Ukraine, Zinsen – wie geht es jetzt weiter?“

11:15 Uhr Podiumsdiskussion
„Wohnungsbau und Klimaschutz – eine besondere Herausforderung in herausfordernden Zeiten!“
Steffen Jäger, Präsident und Hauptgeschäftsführer Gemeindetag Baden-Württemberg
Dr. Reiner Braun, empirica-institut Berlin
Tobias Wald MdL, Finanzpolitischer und Wohnungsbau-politischer Sprecher der CDU-Landtagsfraktion
Dirk Graf, Graf Wohnbau GmbH, Herrenberg und Vorsitzender BFW BW
Horst Enßlin, Essinger Wohnbau GmbH, Essingen und stellv. Vorsitzender BFW BW

12:30 Uhr Mittagspause, Gespräche, Besuch der Ausstellung

13:30 Uhr Ehrung der Jubilare und Kurzpräsentation der Aussteller

14:00 Uhr **Prof. Dr.-Ing. Michael Bauer**, DREES & SOMMER, Stuttgart
„KLIMAPOSITIV, MODULAR; DIGITAL: OWP12

15:00 Uhr Kaffeepause, Besuch der Ausstellung

15:30 Uhr **Annik Englert und Karina Weber**, ReFacto, Geislingen
„Die Standortfrage in Zeiten der konjunkturellen Schwäche“

16:30 Uhr Ende der Veranstaltung

Wir danken den Referenten und Sponsoren für die Unterstützung
der Bauträger-Fachtagung 2023!