



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Themenübersicht Tag der Innovation am 07.12.2022

- | | | |
|-----------|--|---|
| 13:05 Uhr | <p>„Energiewende – was ist zu tun?“
Propan-WP, Brennstoffzelle è Wasserstoff, Erdgas
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Junkers Deutschland
Sebastian Mielke, Key Account Manager Bauwirtschaft und Berater der Themen Heizung, Lüftung und Klima</p> |  |
| 13:20 Uhr | <p>„Nachhaltiges und effizientes Planen, Bauen, Sanieren leicht gemacht“
Anhand von praktischen Beispielen wird aufgezeigt, welche Maßnahmen im Neubau und bei der Sanierung unter Berücksichtigung der aktuellen Fördermöglichkeiten ökologisch und ökonomisch am sinnvollsten sind. Was wird im Neubau noch gefördert und welche Arten bzw. Vorgehensweisen der Sanierung (Einzelmaßnahmen vs. Komplettsanierung zum Effizienzhaus; klassische Sanierung vs. serielle Sanierung nach dem Energiesprung-Prinzip) bieten sich an?
ean50 GmbH
Lukas Wölfert, Gebäudeenergieberater und Nachhaltigkeitsauditor in Ausbildung</p> |  |
| 13:35 Uhr | <p>„Techem - der Service Partner für grüne und smarte Gebäude“
Aktuelle Lösungen Digitalisierung für die Herausforderungen zur Energieeffizienz, Umsetzung rechtlicher Anforderungen (EED, EnSikuMaV und EnSimiMaV, geplante CO2 Preis 10 Stufenmodell).
Techem Energy Services GmbH
Klaus Bernschneider, Regionalmanager-Vertriebsleiter Techem Energy Services GmbH Region Mitte</p> |  |
| 13:50 Uhr | <p>„Professionelle, digitale Tageslichtplanung in wirtschaftlicher Betrachtung, Erweiterung der Wohnfläche. Dachfenster-Anbindung in Indoor Solarsysteme“
Velux Deutschland GmbH
Christian Neixler, Key Account Manager</p> |  |
| 14:10 Uhr | <p>„Laden zu Hause – was ist möglich?“
- Intelligentes Lastmanagement für die Verteilung von Energie
- eM4 - die zukünftige Generation der Wallbox von ABL
- THG – Quote – Profitieren Sie mit Ihrem Elektrofahrzeug
- Dienstwagen Laden zu Hause – Abrechnungsverfahren im Überblick
ABL GmbH
Jan Huschmann, Sales Manager für Süddeutschland im Bereich Commerce</p> |  |



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

14:25 Uhr

„NATURE PROTECT für nachhaltige Badplanung“

Mit dem neuen CO₂-freien* Bluemint Stahl eröffnet KALDEWEI seinen Kunden die Möglichkeit, nachhaltig geplante Bauprojekte mit klimafreundlichen Badlösungen aus edler Stahl-Emaille auszustatten, die sich durch Ihre lange Produktlebensdauer sowie eine besonders gute CO₂-Bilanz auszeichnen. (*Der Stahl hat eine geringere Produktkohlenstoffintensität von 0,6 t CO₂eq/t, was eine Einsparung von 70 % im Vergleich zu konventionellem thyssenkrupp Stahl bedeutet.

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG

Frank Jentsch, Leitung Projektmanagement Deutschland



14:40 Uhr

„Bauen-on-demand/Sanieren im Bestand“

„Der Faktor Zeit ist bei einer Sanierung noch viel kritischer als beim Neubau. Viele Baumaßnahmen finden im bewohnten Zustand statt, Hotels sind vorübergehend geschlossen – „schnell und reibungslos“ lautet die Prämisse.

Unser Konzept für ein kooperativeres und produktiveres Bauen heißt Bauen-on-Demand. Dahinter stecken ein ganzheitlicher Blick und eine neue Perspektive. Wer nicht länger in Einzelteilen, sondern in Baugruppen denkt, setzt frühzeitig entscheidende Impulse.

Denn große Bauprojekte nach aktuellen Vorgaben, den Vorstellungen aller Baubeteiligten und den eigenen Ansprüchen zu realisieren, ist eine echte Herausforderung. Für alle, die Komplexität verringern und den Bauprozess planbarer machen wollen, ist modulares Bauen mit vorgefertigten Installationswänden mehr als eine Alternative.“

TECE GmbH

Robert Schilling, Fachreferent, studierter Versorgungstechniker und Betriebswirt



14:55 Uhr

„EnSimiMaV – Heizungsprüfung ist seit 1 Oktober Pflicht!

Der Weg zur CO₂ und Energiereduzierung“

Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland

Markus Haan, Key Account Manager Wohnungswirtschaft und Contracting Vertriebsbereich Mitte

Guido Frei, Regionalvertrieb Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg und Bayern



15:15 Uhr

„Vom Wohnungsnetz Profi - zum Inhouse-Netz - Echter Open Access“

Homeway GmbH

Andreas Bätz-Hammer, Leiter Geschäftsentwicklung und Kooperation



15:30 Uhr

„Absolut OnTop - in der Qualität und im Flachdach“

Die Produktvorstellung des neuen Roto OnTop Flachdachfenster in Fixverglast und Elektro Funk. Dies ist der Anstoß Roto nicht nur im Steildach sondern nun auch im Flachdach einsetzen zu können.

ROTO Frank DST Vertriebs-GmbH

Daniel Grombach, Key Account Manager Bauwirtschaft Baden-Württemberg





Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

15:45 Uhr

„Smart Heating im Mehrparteienhaus - Minimalinvestive Lösung zur Heizkostensenkung im Bestand“

Als wichtiger Bestandteil einer nachhaltigen Reduzierung der Energieverbräuche im Gebäudesektor gilt die Einbeziehung des Bewohners. Darauf baut auch die Heizkostenverordnung (HKVO). Durch die verbrauchsabhängige Abrechnung von Energie und Warmwasser in Mehrparteienhäusern wird der Bewohner zu einem sparsamen Ressourcenverbrauch angeregt. Laut Arbeitsgemeinschaft Heiz- und Wasserkostenverteilung e.V. werden so im Mittel Einsparungen von rund 20 % erreicht. Mit der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI), die mit der Novellierung der HKVO Ende letzten Jahres eingeführt wurde, wird dem Bewohner der eigene Verbrauch sogar monatlich vor Augen geführt. Das soll den Einspareffekt noch einmal steigern. Wir wollen noch einen Schritt weitergehen: Ergänzend zur Verbrauchsvisualisierung wollen wir der Wohnungswirtschaft sowie den Bewohnern von Wohnimmobilien künftig einfache, digitale Werkzeuge an die Hand geben, mit denen der Energieverbrauch aktiv und nachhaltig gesenkt werden kann. Solche Lösungen werden nicht nur mit Blick auf den Klimawandel und ESG-Ratings, sondern auch angesichts der steigenden Gaspreise aktuell dringend benötigt.

Kalorimeta GmbH

Arne Doerschlag, Produktmanager smarte Heizungssteuerung



16:00 Uhr

„NFG - Netzwerk für Gebäudetechnik“

Möglichkeiten der NFG im Bereich Produkte, Ausschreibungstexte, Bemusterung für Architekten, Planer, Wohnungswirtschaft, Bauwirtschaft, Öffentliche sowie Betreiber.

Seegers KG

Michael Eckhardt, Regionalleiter NFG Mitte/West

