



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

12. September 2022

BFW Online-Seminar Juristischer Dienstag

„Baumängel nach BGB, VOB/B und WEG“ Dienstag, 18.10.2022, 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem Online-Seminar zum Thema:

„Baumängel nach BGB, VOB/B und WEG“

am Dienstag, 18.10.2022, von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr ein.

Seminar:

Der Bauträger steht im Mittelpunkt einer Vielzahl konfliktträchtiger Vertragsbeziehungen. Ausgangspunkt für Streitigkeiten ist dabei oft die Qualität der erbrachten Leistungen. Es liegt fast in der „Natur der Sache“, dass es kaum ein Vorhaben ohne Baumängel gibt.

In der Praxis haben oft schon kleine Fehler erhebliche technische und wirtschaftliche Folgen. Der Bauträger – der in der Regel nicht selbst baut – ist deshalb hierfür nicht verantwortlich. Gerade deshalb sollte er im eigenen Interesse auf eine strukturierte rechtliche Gestaltung gegenüber der WEG, den Erwerbern, den Planern, dem (General-) Unternehmer achten. Nur wenn er rechtliche Fehler vermeidet, muss er am Ende nicht für fremde Fehler zahlen. Der richtige Umgang mit Mängeln muss dementsprechend gelernt sein. Dies trifft zwar insbesondere die örtliche Bauleitung und das Gewährleistungsmanagement, die Grundlagen des Mängelrechts beginnen jedoch schon bei der Erstellung der Baubeschreibung und der Vertragsgestaltung.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern das „Handwerkszeug“ für einen rechtssicheren Umgang mit Mängeln auf der Basis eines ganzheitlichen Projekt- und Rollenverständnisses zu vermitteln. Den Teilnehmern soll ein Überblick über die in der Baupraxis wichtigsten Grundlagen des Mängelrechts nach BGB und VOB/B, sowie im Zusammenhang mit der WEG verschafft werden.



Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern und dem Referenten Praxiserfahrungen auszutauschen und Lösungsmöglichkeiten zu diskutieren. Nützliche Praxistipps runden das Seminar ab.

Schwerpunkte des Seminars sind:

1. Grundlagen

- Mangelbegriff und Beschaffenheitsvereinbarung
- Vertragsgestaltung

2. Mängelrechte

- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Gewährleistungsrechte (Nacherfüllung, Vorschuss, Aufwendungsersatz, Minderung)
- Sicherstellung des Regresses
- Verjährungsfragen

3. Problembereiche gegenüber der WEG/Erwerbern

- Prozessführungsbefugnis WEG/Erwerber
- Kaufpreiszahlung und Leistungsverweigerungsrecht
- Bezugsfertigkeit, vollständige Fertigstellung
- Umgang mit Mängelrügen

Referent:



Sebastian Eufinger

ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt a. M. Die Kanzlei berät bundesweit mit 11 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Eufinger berät Auftraggeber und Auftragnehmer und insbesondere Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften in allen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts und in allen rechtlichen Fragen des WEG und der MaBV. Dies umfasst auch die projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement) und die gerichtliche Vertretung, insbesondere im einstweiligem Verfügungsverfahren nach § 650d BGB. Herr Eufinger tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.



Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten, Bauingenieure und Unternehmensjuristen.

Sie können das Online-Seminar als BFW Mitglied zu einem Preis von 109.- € buchen, BPS Mitglieder zahlen 159.- € und sonstige Teilnehmer bezahlen 209.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 07.10.2022.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl für das Online-Seminar liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer –



Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar Juristischer Dienstag „Baumängel nach BGB, VOB/B und WEG“ Dienstag, 18.10.2022, 14:00 Uhr

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 18.10.2022
Anmeldeschluss: 07.10.2022

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
109.- €	159.- €	209.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den,
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.