



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

22. März 2022

**BFW exklusiv!**  
**Online-Seminar**  
**„Der Bauträgervertrag mit dem Einzelinvestor („Forward Deal“)**  
**Donnerstag, 19.05.2022 um 14:00 Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem Online-Seminar - exklusiv für BFW Mitglieder - zum Thema

**„Der Bauträgervertrag mit dem Einzelinvestor („Forward Deal“)**

am Donnerstag, 19.05.2022 von 14:00 bis 16:00 Uhr ein.

**Seminar**

Natürlich bietet der Einzelvertrieb gegenüber dem Globalverkauf eine höhere Marge. Es ist aber aufwendiger und birgt höhere Risiken (mehr Sonderwünsche, mehr Schriftverkehr und Störungen, mangelnde Professionalität der Erwerber, erhöhtes Risiko vorvertragliche Haftung wegen Maklerzusagen usw.) und es braucht länger für die Abwicklung. Allerdings können die Herstellungskosten – anders als beim Bauträgervertrag – über Preisgleitklausel und cost+fee-Regelungen an den Käufer weitergegeben werden. Damit wird das Risiko des Bauträgers verringert. Auch das macht den „Forward Deal“ für Bauträger in Zeiten explodierende Materialpreise zunehmend attraktiv.

Das Vertragswerk weist gegenüber einem „normalen“ Bauträgervertrag verschiedene bedeutsame Unterschiede auf. So kann bei einem gewerblichen Käufer die MaBV, trotz Ratenzahlungen, abgeschlossen und nach einem individuellen Zahlungsplan abgewickelt werden. Zugleich hat der Käufer in der Regel einen stärkeren Einfluss auf den Vertragsinhalt. Während der Käufer versucht den Vertrag in Richtung „Generalunternehmervertrag“ zu verhandeln, versucht der Verkäufer eher einen klassischen „Bauträgervertrag“ durchzusetzen.

Das Seminar behandelt die Unterschiede zwischen beiden Vertrags- und Veräußerungsformen und zeigt die rechtlichen „Knackpunkte“ und Stellschrauben in den Verhandlungen auf.

### Die Schwerpunkte des Seminars sind:

- Erscheinungsformen/Typische Modelle
- Vor- und Nachteile
- Grundsätzliche Unterschiede
- Planungstiefe/Detaillierungsgrad der Baubeschreibung
- Beschaffensvereinbarungen, insbesondere wenn Vermietung geplant
- Änderungen des Bauvorhabens, Flächenabweichungen und Maßgebliches Aufmaß
- Bautenstandsfeststellung/baubegleitendes Controlling
- Bauzeit und vorzeitige Übergabe; Vermietungsbeginn
- Vorbegehung und Abnahme
- Erstellung und Übergabe von Unterlagen
- Wartungs- und Dienstleistungsverträge, sonstige Verträge
- Sachmängelhaftung
- Vermietungs- und//oder Maklerregelung
- Sicherheiten
- Abtretung Ansprüche gegen bauausführende Unternehmen
- Schiedsgutachter
- Rücktritt

### Referent



**Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn** ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 12 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Stuttgart in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig. Herr Dr. Jahn wird bei Legal500 und im Juve-Handbuch 2020 empfohlen und wurde von der WirtschaftsWoche als Top Anwalt 2021 für privates Baurecht ausgezeichnet.



## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten, Bauingenieure und Unternehmensjuristen.

### **Das Seminar wird ausschließlich für BFW Mitgliedsunternehmen angeboten!**

Sie können das Seminar für 109.- € pro Teilnehmer buchen.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 10.05.2022.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW-Online-Seminar. Der Versand dieser Daten erfolgt in der Regel erst wenige Tage vor dem Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer –



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

## ANMELDUNG

**BFW exklusiv!**  
**Online-Seminar**  
**„Der Bauträgervertrag mit dem Einzelinvestor („Forward Deal““**  
**Donnerstag, 19.05.2022 um 14:00 Uhr**

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Donnerstag, 19.05.2022 zum Preis von 109.- €

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

....., den .....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-bw.de/daten-schutz](http://www.bfw-bw.de/daten-schutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.