



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

18. Oktober 2021

BFW Online-Seminar
Juristischer Dienstag
– Die Haftung des Architekten –
Dienstag, 23.11.2021, 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ zu einem Online-Seminar zum Thema:

– Die Haftung des Architekten –

am Dienstag, 23.11.2021 von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

ein.

Seminar

Das Seminar vermittelt Ihnen einen Überblick über die Haftungsrisiken bei der Erbringung von Architekten- und Ingenieurleistungen.

Die Erstellung der Planung sowie Koordination und Überwachung von Projektbeteiligten steht, insbesondere bei gewerkeweiser Vergabe, im Mittelpunkt jedes Bauvorhabens. Der objektplanende und bauüberwachende Architekt haftet für viel, aber nicht für alles. Die Grenzziehung ist dabei aber nicht immer einfach.

Im Seminar werden zunächst die Leistungspflichten des Architekten in verschiedenen Leistungsphasen und die Schnittstellen zur Fachplanung herausgearbeitet. Ausgehend hiervon wird bezogen auf die Mangelverfolgung des Bauträgers vor und nach Abnahme die Verantwortlichkeit von Architekten bei Mängeln und Schäden erörtert und die – oft, aber nicht immer, gesamtschuldnerische – Haftung des Architekten in Abgrenzung zu den Verursachungsbeiträgen anderer Baubeteiligten aufgezeigt.

Weiter beschäftigt sich das Seminar mit dem üblichen Versicherungsumfang des Architekten und der Frage, wie dessen Anspruch gegenüber der Versicherung am besten abgesichert werden kann, damit Schäden tatsächlich durch die Versicherung übernommen werden.

Schließlich wird dargestellt, welche Anforderungen an eine Inanspruchnahme des Architekten in rechtlicher Hinsicht zu stellen sind.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Rechtsgrundlagen der Architektenhaftung,
- Leistungsphasen und Leistungspflichten des Architekten
- Architekt als „Sachwalter“
- Haftung aus Verletzung von Hauptpflichten bei
 - Planung
 - Koordinierung
 - Überwachung
 - Kostenermittlung
- Fälle des Gesamtschuldverhältnisses zum ausführenden Unternehmen
- Haftung nach „Quote“
- Inanspruchnahme des Architekten und seine „Verteidigung“
 - Sowieso-Kosten
 - Abzug neu für alt
 - Verursachungsbeitrag anderer
- Klage wegen Mängeln/Schäden gegen den Architekten – was gilt es zu beachten?
- Möglichkeiten und Grenzen des Versicherungsschutzes

Es werden anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle alle zentralen Rechtsfragen, die sich im Zusammenhang mit der Haftung des Architekten ergeben, auf der Basis der aktuellen Rechtsprechung behandelt. Nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung sowie der Durchführung runden das Seminar ab. Es bleibt hinreichend Raum für Diskussionen, Fragen und das gemeinsame Entwickeln von Lösungen.

Referenten



Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig. Herr Dr. Jahn wird im Juve-Handbuch 2020 empfohlen und von der WirtschaftsWoche als Top Anwalt 2021 für privates Baurecht ausgezeichnet.



Roland Bauer ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt am Main. Die Kanzlei berät bundesweit mit 13 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Bauer berät Investoren, Bauträger, Projektentwickler, Auftraggeber, und Auftragnehmer in allen Fragen des Bau- und Architektenrechts. Dies umfasst auch alle Fragen des Architektenhaftungsrechts einschließlich versicherungsrechtlicher Fragestellungen. Herr Bauer vertritt seine Mandanten gerichtlich und außergerichtlich. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, sowie an Architekten.

Sie können das BFW Online-Seminar als BFW Mitglied zu einem Preis von 105.- € buchen, BPS Mitglieder zahlen 159.- € und sonstige Teilnehmer zahlen 219.- €.

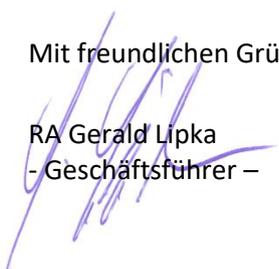
Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 15.11.2021.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl für das BFW Online-Seminar liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen


RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar
Juristischer Dienstag Online
- Die Haftung des Architekten -

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 23.11.2021

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

105.- €

BPS-Mitglied

159.- €

sonstige Teilnehmer

219.- €

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/daten-schutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.