



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

12. Mai 2021

## **Juristischer Dienstag-Technik BFW Online-Seminar**

### **„Digitale Simulation der Projekt- und Bauplanung zur Kostenoptimierung – BIM in der Praxis von Bauträgern“**

**Dienstag, 22.06.2021, 14:00 Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden im Rahmen des „Juristischen Dienstag“ zu einem BFW Online-Seminar ein:

#### **„Digitale Simulation der Projekt- und Bauplanung zur Kostenoptimierung – BIM in der Praxis von Bauträgern“**

Dienstag, 22.06.2021 von 14:00 bis 16:00 Uhr.

#### **Seminar:**

Immer mehr Bauträger und Projektentwickler planen und bauen ihre Projekte mit BIM (Building Information Modelling). Warum entscheiden sich die Kollegen für die Anwendung von BIM? Worin liegen die Vorteile für die Projektentwicklung und den Wohnungsbau? Was ist heute bereits möglich und was ist noch Zukunftsmusik?

Durch Optimierung der Planung- und Beschaffungsstruktur mit Hilfe der digitalen BIM-Tools gelingt es diesen Bauträgern, bereits in der ersten Projektphase die Grundlage für eine insgesamt höhere Rendite zu legen. Die digitale Simulation der Projekt- und Bauplanung dient also der Kostenoptimierung. BIM bedarf daher in der Praxis von Bauträgern eines Grundverständnisses der Anwendungsmöglichkeiten dieser digitalen Tools und der rechtlichen Implementierung dieser Anwendung in die abgeschlossenen Verträge. Denn ebenso wie die Planung sich verändert, verändern sich auch die vertraglichen Gestaltungen.



Im Rahmen des Seminars geben wir Ihnen einen Überblick über die Potenziale und Anwendungsmöglichkeiten von BIM für Bauräger. Gleichzeitig stellen wir die rechtlichen Grundlagen bei dieser Anwendung in der Praxis vor. Anhand konkreter Projekte zeigen wir auf, was bereits heute funktioniert und welche Einspar- und Gewinnpotenziale sich daraus ergeben. Allerdings werden wir Ihnen auch einige Stolpersteine und Probleme nicht ersparen können.

Wer langfristig im Geschäft bleiben will, wird um digitale Planungsansätze wie BIM nicht herkommen.

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um die eigenen Praxisfragen mit den übrigen Teilnehmern und den Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

#### **Inhalte des Seminars:**

Digitale Simulation – Vorteile Nachhaltigkeit, Kosten, Termine

1. Due Diligence
2. Nachhaltigkeit
3. Finanzierung / Kosten Planer
4. Bündelung Beschaffung / Supply Chain Management
5. Modelloutput Leistungsphase 3
6. Modelloutput Leistungsphase 5
7. Modelloutput Leistungsphase 6/7
8. Datenbasierte Vergabe
9. Modelling/Output Leistungsphase 8, datenbasiert
10. BIM to hold / hold to BIM
11. Score 1.-10.

#### **Referenten:**



**Dr. Till Kemper M. A.**

**Gesellschafter HFK Rechtsanwälte und bim2bim Partnernetzwerk GmbH**

Partner und Rechtsanwalt bei HFK Rechtsanwälte PartGmbH, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Vergabe- sowie Verwaltungsrecht, Gesellschafter der bim2bim GmbH, Ausbilder für BIM-Zertifizierungen, Lehrbeauftragter an den Universität Tübingen und der EBS Universität für Wirtschaft und Recht Wiesbaden, Frankfurt am Main.



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



**Matthias Fiss**

**Head of Strategic BIM Management bei der Consus RE GmbH**

1999 Abschluss Studium der Architektur in Aachen,  
bis 2014 im Architekturbüro in München in allen Leistungsphasen  
inklusive Projektsteuerung im vorn. Wohnungsbau,  
2015 - 2017 Senior Projekt Manager Patrizia für Berlin,  
2017 bis heute Head of Strategic BIM Management.

**Teilnehmerkreis:**

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 79.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 139.- €, sonstige Teilnehmer 189.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. Anmeldeschluss ist der 15.06.2021.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar. Der Versand dieser Informationen erfolgt in der Regel erst unmittelbar vor der Veranstaltung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

  
RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -



Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

## ANMELDUNG

**BFW Online-Seminar**  
„Digitale Simulation der Projekt- und Bauplanung zur Kostenoptimierung –  
BIM in der Praxis von Baurägern“

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 22. Juni 2021

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

79.- €

BPS-Mitglied

139.- €

sonstige Teilnehmer

189.- €

....., den .....

.....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-bw.de/daten-schutz](http://www.bfw-bw.de/daten-schutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.