



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

25. Januar 2021

## **BFW Online-Seminar**

### **Juristischer Dienstag**

#### **„Vergütung, Entschädigung und Schadensersatz bei gestörter Bauzeit“**

#### **Teil 1 – Dienstag, 23.02.2021 und Teil 2 – Dienstag, 09.03.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem zweiteiligen **Online-Seminar**

#### **„Vergütung, Entschädigung und Schadensersatz bei gestörter Bauzeit „**

ein.

Teil 1 des Online-Seminars findet am **Dienstag, 23.02.2021, von 15:00 bis 17:00 Uhr statt.**

Teil 2 des Online-Seminars findet am **Dienstag, 09.03.2021, von 15:00 bis 17:00 Uhr statt.**

Das umfangreiche Thema werden wir im Rahmen des Online-Seminars an zwei Terminen behandeln. Sie können beide Termine separat oder gemeinsam buchen und einen Preisvorteil nutzen. Wir empfehlen die gemeinsame Buchung.

Auch gut organisierte Bauträgerprojekte kommen selten innerhalb der vorgesehenen Bauzeit zum Abschluss. Der Bauträger sieht sich dann nicht nur den Ansprüchen der Erwerber wegen verzögerter Fertigstellung, sondern insbesondere auch Ansprüchen von bauausführenden Unternehmen ausgesetzt. Die Gründe sind vielfältig und oft heiß umstritten, ebenso ihre rechtliche und finanzielle Bewertung.

Die beiden Seminare vermitteln den Teilnehmern das „Handwerkszeug“ für einen rechtssicheren Umgang mit den maßgeblichen Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen bei Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf. Anhand zahlreicher Fallbeispiele und Praxisfälle werden unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung die wesentlichen rechtlichen und praktischen Fragen im Zusammenhang mit der Nachtragsprüfung bzw. Nachtragsabwehr (Stichwort „Anti-Claimmanagement“) beantwortet. Insbesondere erfolgen die Antworten mit Blick auf Vergütungsansprüche nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B, Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B und Entschädigung wegen Annahmeverzug nach § 642 BGB. Nützliche Praxistipps zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern und dem Referenten über ihre eigenen Praxisfragen zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.



## Schwerpunkte der Online-Seminare sind:

Teil 1 am Dienstag, 23.02.2021:

### 1. Bauzeit, Termine und Verzug – Grundlagen

### 2. Anspruchsgrundlagen, Voraussetzungen und Rechtsfolgen von Ansprüchen wegen gestörtem Bauablauf

- Vergütung nach § 2 Abs. 5 VOB / B
- Schadenersatz nach § 6 Abs. 6 VOB / B
- Entschädigung nach § 642 BGB

Teil 2 am Dienstag, 09.03.2021:

### 3. Kurzürblick zu Inhalten Teil 1

### 4. Behinderung/Bauablaufstörung

## Referent:



**Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn** ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig. Herr Dr. Jahn wird im Juve-Handbuch 2020 empfohlen und von der WirtschaftsWoche als Top Anwalt 2021 für privates Baurecht ausgezeichnet.



## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Sie können jeden einzelnen Teil des Webinars als BFW Mitglied zu einem Preis von je 85.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 120.- €, sonstige Teilnehmer 150.- €.

Wenn Sie beide Veranstaltungsteilen des Webinars gemeinsam buchen, zahlen Sie als BFW Mitglied 150.- €, BPS Mitglieder zahlen 200.- €, sonstige Teilnehmer 250.- €.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss für die Vorteilsbuchung und Teil 1 der 15.02.2021 und für Teil 2 der 01.03.2021.**

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei zwölf Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -



Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: info@bfw-bw.de

## ANMELDUNG

### Juristischer Dienstag Online „Vergütung, Entschädigung und Schadenersatz bei gestörter Bauzeit“

Ich buche beide Veranstaltungstermine des Online-Seminars am 23.02.21 und 09.03.2021 und nehme den Preisvorteil in Anspruch

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
150.- €	200.- €	250.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich buche nur den 23.02.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
85.- €	120.- €	150.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich buche nur den 09.03.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
85.- €	120.- €	150.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

....., den .....

.....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de). Unter [www.bfw-bw.de/datenschutz](http://www.bfw-bw.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent/die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmelde-daten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.