



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

16. Dezember 2020

Juristischer Dienstag
BFW Online-Seminar
„Der lästige Nachbar,,
Dienstag, 09.02.2021, 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland setzen auch im Jahr 2021 die Seminarreihe des

„Juristischen Dienstag“ mit einem BFW Online-Seminar

am Dienstag, 09.02.2021 um 14:00 Uhr fort.

Das Thema lautet:

„Der lästige Nachbar“.

Bereits Schiller stellte in Wilhelm Tell fest:

„Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt.“

Was für den Frömmsten gilt, gilt umso mehr für Bauherren und weitere am Bau Beteiligte auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts.

Der Nachbar kann für den Bauherrn – noch bevor der erste Stein gelegt ist – lästig werden und Vorhaben verhindern oder erheblich erschweren, da er bereits im Genehmigungsverfahren zu beteiligen ist. Darüber hinaus versuchen Nachbarn immer wieder die Aufstellung von (vorhabenbezogenen) Bebauungsplänen zu bekämpfen. Sind erst einmal die ersten Arbeiten begonnen, laufen Nachbarn zu Höchstform bei den Baubehörden auf oder bemühen gar gleich die Gerichte.

Es gilt daher bereits frühzeitig Einwendungen des Nachbarn zu antizipieren oder gar nicht erst aufkommen zu lassen, sodass Beschwerden bei Behörden oder Klagen bei Gerichten möglichst verhindert werden. Im Umgang mit den Baubehörden benötigen Sie die richtigen Argumente, um den



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Einwendungen des Nachbarn rechtssicher zu begegnen. Droht bereits eine Baueinstellung oder gar eine Beseitigungsanordnung, gilt es keine Zeit zu verlieren und entsprechend zu handeln.

Das Seminar erläutert daher die rechtlichen Grundlagen der Nachbarbeteiligung und Handlungsmöglichkeiten des Nachbarn. Den Teilnehmern wird vermittelt, wie sie souverän und rechtssicher mit Einwendungen und Rechtsmitteln des Nachbarn umgehen und Baubehörden für ihre Sache gewinnen. Zugleich werden typische Einwendungen des Nachbarn erörtert und Werkzeuge zu deren Abwehr an die Hand gegeben. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen routinierten Umgang mit Einwendungen von Nachbarn zu vermitteln und die rechtlichen Grenzen des Nachbarn aufzuzeigen. Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch unter Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Rechtliche Grundlagen der Nachbarschaftsbeteiligung
- Der Nachbar im Genehmigungs- und Bauleitplanverfahren
- Der Nachbar bei der Bauausführung
- Grenzen der Nachbarrechte
- Drittschützende Normen
- Gerichtliche Möglichkeiten des Nachbarn
- Vermeidung und Umgang mit Nachbareinwendungen
- Typische Fehler und Fallstricke

Referent:

Referent



RA Florian R. Hergesell

ist Anwalt in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 12 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München, Stuttgart und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Hergesell berät Auftraggeber und Auftragnehmer sowie Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften als auch Behörden und Ämter. Seine Tätigkeit umfasst zum einen die umfassende Beratung in allen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen bei Strukturierung und Entwicklung, Durchführung und Abschluss eines Projekts. Er berät dabei insbesondere im Bereich der Baurechtschaffung (z. B. zur Seveso III-Richtlinie), des Bauplanungsrechts, Umwelt- und Denkmalschutzrechts aber auch des Vergaberechts. Zum anderen berät er in allen zivilrechtlichen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts, der VOB/B und des Zwangsvollstreckungsrechts.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Verwalter, Architekten und Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 105.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 135.- €, sonstige Teilnehmer 165.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. Anmeldeschluss ist der 01.02.2021.

Bitte teilen Sie bei der Anmeldung mit, ob Sie einen Fortbildungsnachweis nach § 34 C Gewerbeordnung benötigen.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

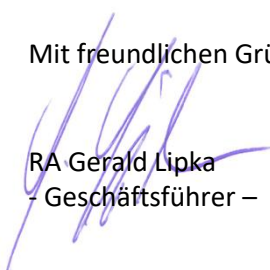
Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei zwölf Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Der BFW Landesverband verwendet als Online-Plattform WebEx. Laden Sie auf dem Endgerät, mit dem Sie an dem Online-Seminar teilnehmen werden, bereits vor dem Veranstaltungstag die WebEx App herunter. Sie erleichtern sich damit die Einwahl.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen


RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar Juristischer Dienstag „Der lästige Nachbar“

☐ Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 09.02.2021

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis ☐

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis ☐

.....
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

105.- €

☐

BPS-Mitglied

135.- €

☐

sonstige Teilnehmer

165.- €

☐

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/daten-schutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.