



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

24. November 2020

## **Juristischer Dienstag BFW Online-Seminar**

### **„Rechtsprechungsübersicht für Bauträger 2020“ Dienstag, 19.01.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland starten in das Jahr 2021 mit dem **BFW Online-Seminar** im Rahmen des „Juristischen Dienstag“ zum Thema:

#### **„Rechtsprechungsübersicht für Bauträger 2020“**

**Dienstag, 19.01.2021 um 14:00 Uhr – 16:00 Uhr**

Die Rechtsprechung zum Bauträgerrecht hat sich auch im Jahr 2020 erheblich weiterentwickelt. Im Mittelpunkt steht der fortdauernde Streit um die Anwendbarkeit von fiktiven Mängelbeseitigungskosten sowie die richtungsweisende Entscheidung des BGH zur Berechnung des Entschädigungsanspruches des Auftragnehmers.

Von überragender wirtschaftlicher Bedeutung ist die Frage zur Anwendbarkeit von fiktiven Mängelbeseitigungskosten. Auch wenn der VII. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs (Urteil vom 22.02.2018, VII ZR 46/17) die Frage scheinbar schon abschließend entschieden hatte, hat der für das Kaufrecht zuständige V. Zivilsenat nunmehr (berechtigte?) Zweifel geäußert. Wie diese für die Baurechtspraxis so bedeutsame Grundsatzfrage entschieden wird, ist offen. Geklärt hingegen scheint nunmehr die Berechnung des Entschädigungsanspruches nach § 642 BGB. Der BGH hat seine Rechtsprechung hierzu konkretisiert und insbesondere geklärt, wen die Darlegung- und Beweislast trifft. Das Ergebnis ist, wie so oft, für Auftragnehmer ernüchternd.

Aber auch im Streit stehende Fragen zur Abnahme und zur Pflicht zur Übergabe wurden von der Rechtsprechung ebenso konkretisiert, wie Streitige Fragen zum Verzugsschaden des Erwerbes. Die Corona-Pandemie hat im Jahr 2020 die Gerichte derzeit nur am Rande beschäftigt. Hierzu ergangene Entscheidungen betreffen bisher insbesondere WEG-Verwalter.



Auch wer schon alle Seminare im Jahr 2020 in der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ besucht hat, wird von der Rechtsprechungsübersicht profitieren. Es werden neue Entscheidungen vorgestellt und bereits angesprochene Entscheidungen weitergehend erläutert. Das Seminar bietet aber auch die Möglichkeit sich einen Überblick über die wichtigsten Entscheidungen und deren Auswirkungen für die Bauträgerpraxis in einem Seminar zusammengefasst zu verschaffen. Die Entscheidungen werden systematisch besprochen. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer mit den wichtigsten aktuellen Urteilen vertraut zu machen und die hieraus erlangten Erkenntnisse in die tägliche Praxis zu übertragen.

Im Rahmen des Seminars werden Sie die Risiken und die aus den vorgestellten Entscheidungen erwachsenden Reaktions- und Gestaltungsmöglichkeiten vorgestellt bekommen. Profitieren Sie von praxisgerechten Hinweisen!

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Fragen aus der Praxis mit Teilnehmern und Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

#### Referenten:



**Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn** ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Baurägervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.



### Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Verwalter, Architekten und Unternehmensjuristen.

**Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 99.- € buchen.** BPS Mitglieder zahlen 130.- €, sonstige Teilnehmer 160.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 11.01.2021.**

Bitte teilen Sie bei der Anmeldung mit, ob Sie einen Fortbildungsnachweis nach § 34 c GewO benötigen.

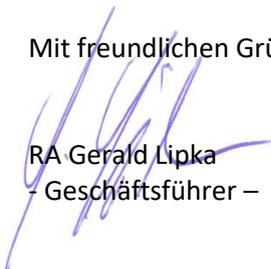
Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

  
RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

## ANMELDUNG

### Juristischer Dienstag BFW Online-Seminar „Rechtsprechungsübersicht für Bauträger 2020“

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 19.01.2021

.....  
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....  
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

99.- €

BPS-Mitglied

130.- €

sonstige Teilnehmer

160.- €

....., den .....

.....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-bw.de/daten-schutz](http://www.bfw-bw.de/daten-schutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.