Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 – 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

31. August 2020

BFW Online-Seminar – BFW exklusiv!
„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“

am Dienstag, 06.10.2020 von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie zu dem BFW Online-Seminar ab 14:00 Uhr zu dem Thema:

„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung –
praktische Auswirkungen für den Bauträger“

ein.

Die temporäre Umsatzsteuerabsenkung, die die Bundesregierung zur Abmilderung der Corona-Folgen für die Wirtschaft beschlossen hat, beschäftigen uns auch als Bauträger und Projektentwickler sehr stark. Es vergeht kaum ein Tag in der Geschäftsstelle an dem wir nicht mit Fragen zu diesem Thema konfrontiert werden:

Wir verwenden eine Preisgleitklausel. Müssen wir die Umsatzsteuerabsenkung an den Kunden weitergegeben?
In welchem Umfang müssen wir diese weitergeben?
Gilt dies für einzelne Raten nach Makler- und Bauträgerverordnung?
Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums erfolgt noch im 2. Halbjahr 2020. Der Kunde erwartet eine Absenkung der Mehrwertsteuer auf die gesamte Vertragsleistung. Zu Recht? Im Zeitraum der Umsatzsteuerabsenkung werden Teilleistungen abgenommen. Wie gehe ich damit um?

Solche und ähnliche Fragen erreichen uns noch immer fast täglich. Eine Vielzahl von Lösungsansätzen werden vorgetragen und diskutiert. Nachdem die Bundesregierung die Umsatzsteuerabsenkung beschlossen hatte, herrschte große Verwirrung. Inzwischen liegen einige gesicherte Erkenntnisse und damit auch gesicherte Beratungsmöglichkeiten vor.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Dirk Graf
Volker Munk
Horst Enßlin
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg

Wir wollen Ihnen als BFW Mitglieder daher exklusiv Informationen zu diesem finanziell enorm wichtigen Thema vermitteln.

Dabei ist es uns gelungen die Kompetenz eines unserer Mitgliedsunternehmen, der WPG Wohnungswirtschaftlichen Prüfungs- und Treuhand GmbH für unser Online-Seminar zu nutzen.

Der Mitarbeiter der WPG, Herr Steuerberater Michael Faulhaber wird umfassend zu den umsatzsteuerrechtlichen Fragen informieren.

Herr Michael Faulhaber hat seine steuerliche Karriere als Betriebsprüfer für die bayerische Finanzverwaltung begonnen und war dort bereits schwerpunktmäßig mit der Prüfung der Umsatzsteuer betraut. Nun ist Herr Faulhaber als Steuerberater in Stuttgart neben seiner Tätigkeit für die WPG auch bei Warth & Klein Grant Thornton GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Steuerberater tätig. Er ist in dem Unternehmen Senior Manager. Neben der umfassenden steuerlichen Beratung von überwiegend mittelständischen Unternehmen und vermögenden Privatpersonen betreut er schwerpunktmäßig die Bereiche Umsatzsteuer und Erbschafts-/ Schenkungsteuer. Er ist Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) und Mitglied der Umsatzsteuer-Serviceline von Warth & Klein Grant Thornton. Seine Tätigkeit umfasst u. a. die Erstellung komplexer Steuererklärungen für Unternehmen und Privatpersonen, die Begleitung von Betriebsprüfungen, Umsatzsteuersonderprüfungen, Beratung von Unternehmen im Bereich der Umsatzsteuer, Beratung von Mandanten in Nachfolgeangelegenheiten und Durchführung von Tax Due Dilligence.

Das Seminar umfasst folgende Vortragsthemen:

- Die Auswirkungen der befristeten Umsatzsteuersenkung auf die Baubranche
- Kurzdarstellung der Übergangsregelungen
- Anwendungsschreiben des Finanzministeriums
- Besonderheiten bei Werkleistungen:
- Besonderheiten bei Werkleistungen:
  – formelle Anforderungen an Teilleistungen
  – Sonderproblem: Abnahme von Leistungen
- Auswirkungen der Steuerabsenkung im Verhältnis zum Endkunden (Gleitklauseln im Bauträgervertrag)
- Aktuelles (Verfügungen, Rechtsprechungsauslese)
- Diskussionsrunde

Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg

Sie werden im Rahmen des Online-Seminars hinreichend Gelegenheit haben, Ihre individuellen Fragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren.

Das Seminar ist exklusiv für BFW Mitglieder konzipiert!

Teilnehmerkreis:
Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Sie können das Seminar zu einem Preis von 95.- € buchen.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 29.09.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – mit der Rechnung die Zugangsdaten zu dem BFW-Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Landesverband Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer –

Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg

Rückantwort: Fax: 0711/870380-29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar - BFW exklusiv!
„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“

O Verbindliche Teilnahme am Dienstag, 06.10.2020 um 14:00 Uhr zum Preis von 95.- €

……
Vor- und Zuname

……
E-Mail-Adresse

……
Vor- und Zuname

……
E-Mail-Adresse

……, den …… ……
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent/die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.