



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.  
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35  
70174 Stuttgart  
Tel.: 0711/870 380 - 0  
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de)  
[www.bfw-bw.de](http://www.bfw-bw.de)

17. März 2020

## **Juristischer Dienstag - Technik Immissionsschutz im Außenbereich (Wiederholungsseminar)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg setzt seine Reihe „Juristischer Dienstag“ mit einem Technikthema (Wiederholungsseminar) fort.

Wir laden Sie zum Halbtagsseminar

### **„Immissionsschutz im Außenbereich“**

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 28.07.2020  
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)  
bis 17:00 (voraussichtliches Ende)  
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,  
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:  
LBBW Stuttgart  
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37  
BIC: SOLADEST600  
Steuernummer: 99015/92749  
Vorstand gem. § 26 BGB:  
Dirk Graf  
Volker Munk  
Horst Enßlin  
Klaus Ruppenthal  
Geschäftsführer:  
RA Gerald Lipka  
Eingetragen im Vereinsregister  
Stuttgart Nummer: VR 731

Fast flächendeckend wird im deutschen Südwesten die Schaffung von mehr Wohnraum gefordert. Mehr Wohnraum brauchen wir, um die vielen Wohnungssuchenden mit Wohnraum zu versorgen. Was wir brauchen ist mehr Wohnungsneubau, gerade in den begehrten Großstädten fehlen dafür jedoch die Flächen. In den Fokus rücken daher zunehmend Flächen entlang von Bahnstrecken, stark befahrenen Straßen oder in der Nähe von Industriebetrieben. Erst kürzlich hat die Bundesregierung veröffentlicht, auch die Deutsche Bahn werde als Teil der Lösung des Wohnungsmangels in Großstädten Grundstücksflächen veräußern.

Solche Flächen führen in der Planung und Projektierung zu Konflikten mit Umwelteinflüssen, insbesondere durch Lärmeinwirkung. Diese Probleme gilt es zu lösen. Um die Probleme wirklich lösen zu können, sollte man die neueren Vorgaben der höchstrichterlichen Verwaltungsrechtsprechung kennen und beachten. Nur wer diese Kenntnisse hat und richtig einsetzt, kann auch schwierige Projekte wirtschaftlich erfolgreich lösen.

Nach aktueller Verwaltungsrechtsprechung gehört zu einer Wohnnutzung auch ein ungestörter Außenbereich. Häufig versuchen Planer dieses schalltechnische Problem mit in Glas eingehausten Balkonen zu lösen. Dies verursacht erhebliche Kosten und macht eine Wohnanlage nicht gerade attraktiver.

Das Seminar beschäftigt sich mit der Handhabung des Schallschutzes gegen Außenlärm und des erforderlichen Schallschutzes im Außenbereich. Inhalt des Seminars sind aber die immissionsrechtlichen Vorgaben und der Umgang mit der TA Lärm, die Anwendungen des neuen Urbanen Gebietes und praxisnahe Lösungen wie das "Hamburger City Hafenfenster". Das Seminar vermittelt aus rechtlicher Sicht Lösungen, die eine wirtschaftliche Wohnbebauung von mit Lärm beaufschlagten Flächen ermöglichen.

Ohne Flächen auch entlang von Schienenwegen, stark befahrenen Straßen, Häfen oder Industrieanlagen wird sich die Wohnungsnot in Deutschland nicht lösen lassen.



Wir freuen uns Ihnen als Referenten Herrn Rechtsanwalt und Ingenieur Dr. Steffen Hettler präsentieren zu können. Herr Hettler stammt aus Baden-Württemberg und ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist Partner bei der neu gegründeten Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Sozietät ist im Bau- und Architektenrecht hoch spezialisiert und berät mit sieben Berufsträger bundesweit von den Standorten Frankfurt am Main, München und Freiburg (in Kooperation) zu Baurärgervorhaben und Projektentwicklung.

Herr Dr. Hettler zählt zu den in Deutschland führenden Experten auf diesem Gebiet. Er berät seit Jahren Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturvorhaben in allen Fragen des Bau-, Immobilien-, Bauträger-, WEG- und Architektenrechts.

Herr Dr. Hettler vermittelt aufgrund seiner Doppelqualifikation als Ingenieur mit abgeschlossener Promotion im Bereich Schallschutz und Schwingungen für das Thema Baulärm sowohl seine technischen wie auch seine rechtlichen Erfahrungen. Er verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung von Gerichtsverfahren. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.

### Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied** zu einem Preis von **225.- €** buchen. BPS Mitglieder zahlen 260.- €, sonstige Teilnehmer 295.- €.

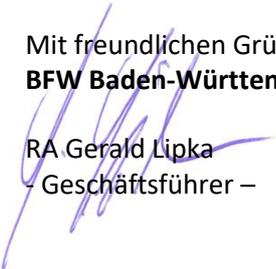
In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 17.07.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25 € zuzüglich Mehrwertsteuer möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die von Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Der Absatz die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen  
**BFW Baden-Württemberg**



RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de)

## ANMELDUNG

### Juristischer Dienstag - Technik „Immissionsschutz im Außenbereich“

am Dienstag, den **28.07.2020** in den Räumen des BFW Landesverband  
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-  
mer verbindlich an:

.....  
(Vor- und Zuname)

.....  
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
225.- €	260.- €	295.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts**

.....

....., den .....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de). Unter [www.bfw-bw.de/datenschutz](http://www.bfw-bw.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmelde Daten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten vor Beginn des Seminars ebenfalls unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse widersprechen.