



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

19. September 2019

Juristischer Dienstag

„Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ zu einem Halbtagsseminar zum Thema:

„Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!“

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 12.11.2019
um 14:00 Uhr (Einlass ab 12:30 Uhr)
bis 17:00 (voraussichtliches Ende)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG**

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Auch im Jahr 2019 hat sich die Rechtsprechung zur Bauträgerpraxis rasant entwickelt. Im Jahr 2019 ist eine Reihe von Entscheidungen ergangen, die massive Auswirkungen auf die Bauträgerpraxis haben werden.

Gleich ob es um die Abnahme, die Pflicht zur Übergabe und Übereignung der Wohnung oder die Zahlungspflicht des Erwerbers geht. Die Urteile haben praktische Auswirkungen sowohl für das Verhältnis zu den Erwerbern als auch zu den einzelnen Gewerken bzw. dem Generalunternehmer. Insoweit ist es für den Bauträger unabdingbar die aktuelle Rechtsprechung in ihren wesentlichen Grundzügen zu kennen.

Das OLG München beispielsweise hat sich, nachdem die Voraussetzungen (un)wirksamer Abnahmeklauseln schon lange geklärt sind, aktuell mit der Frage beschäftigt, ob die Gewährleistungspflicht in diesem Fall auch nach über einem Jahrzehnt noch besteht. Neben der Abnahme waren aber auch die Verpflichtung zur Übergabe/Übereignung der Wohnung bei nicht vollständiger Zahlung und die Rücktrittsvoraussetzungen erneut echte "Dauerbrenner".

Von Relevanz für das Verhältnis zu den Gewerken ist insbesondere das Urteil des BGH, mit dem er sich von der vorkalkulatorischen Preisfortschreibung für Mehr- und Mindermengen verabschiedet hat. Ebenfalls von herausragender Bedeutung für die Bau Praxis ist das Urteil des EuGH zur Unwirksamkeit der Mindest- und Höchstsätze der HOAI.

Auch wer alle Seminare in diesem Jahr in der Veranstaltungsreihe "Juristischer Dienstag" besucht hat, wird von der Rechtssprechungsübersicht profitieren. Es werden neue Entscheidungen vorgestellt und bereits angesprochene Entscheidungen weitergehend erläutert. Die bedeutendsten Entscheidungen und deren Auswirkungen für die Bauträgerpraxis werden systematisch besprochen. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer mit den wichtigsten neuen Urteilen vertraut zu machen und die hieraus erlangten Erkenntnisse in die tägliche Praxis zu übertragen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Vorstellung und Besprechung aktueller Rechtsprechung
- Bedeutungen praktische Auswirkungen dieser Rechtsprechung
- Risiken und Lösungsmöglichkeiten in der Praxis

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über Ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Referent



Herr Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 199.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 229.- €, sonstige Teilnehmer 260.- €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 04.11.2019.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
– Geschäftsführer –

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag und Recht aktuell! „Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!“

am Dienstag, den **12.11.2019** in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-
mer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
199.- €	229.- €	260.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnahme der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmelde Daten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.