Gemeindetag Baden-Württemberg

STÄDTETAG BADEN-WÜRTTEMBERG

Landkreistag BADEN-WÜRTTEMBERG

vbw

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Arbeitsgemeinschaft Baden-Württemberg

Ministerium für Umwelt, Klima
und Energiewirtschaft Baden-Württemberg
Herrn Dr. Andreas Hofmeister
Kernerplatz 9
70182 Stuttgart

Stuttgart, 26.02.2019

**Stellungnahme zu einem Entwurf einer Verordnung des Umweltministeriums zur Anpassung von bauordnungsrechtlichen Verordnungen**
***Az.: 45W-2600.0/1***

Sehr geehrter Herr Dr. Hofmeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

haben Sie vielen Dank für die Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf einer Verordnung des Umweltministeriums zur Anpassung von bauordnungsrechtlichen Verordnungen.

Das Anhörungsschreiben betont, dass die Verordnung des Umweltministeriums zur Anpassung von bauordnungsrechtlichen Verordnungen an die durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung zum einen der redaktionellen Anpassung an die geänderten Vorschriften zu den Bauarten und Bauprodukten in der Landesbauordnung durch die LBO-Novelle 2017 diene, die aufgrund des EuGH-Urteils vom 16.10.2014 (Rs. C-100/13) erforderlich war. Zum anderen bestehe ein redaktioneller Anpassungsbedarf für die Verordnungen, die sich an entsprechenden Muster-Verordnungen zur Musterbauordnung (MBO) orientieren, da diese ebenfalls infolge des EuGH-Urteils zum europäischen Bauproduktenrecht von der Bauministerkonferenz geändert worden sind.

Insoweit die Anpassungen rein redaktionellen Charakter entfalten, können wir diese Änderungen mittragen.

Gleichzeitig möchten wir jedoch ausdrücklich bitten dafür Sorge zu tragen, dass sowohl die Regelungsformulierung als auch deren späteren Anwendung darauf ausgerichtet werden, keine zusätzlichen Erschwernisse bzw. Kostensteigerungen für den Wohnungsbau zu begründen. Bereits die in den vergangenen Jahren erheblich gestiegenen baurechtlichen und bauordnungsrechtlichen Anforderungen haben die Schaffung von neuem Wohnraum zusätzlich erschwert.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Jäger
Erster Beigeordneter
Gemeindetag Baden-Württemberg

Gerhard Mauch
Dezernent
Städtetag Baden-Württemberg

Dr. Alexis von Komorowski
Hauptgeschäftsführer
Landkreistag Baden-Württemberg

Dr. Iris Beuerle
Verbandsdirektorin
vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Gerald Lipka
Geschäftsführer
BFW Landesverband
Baden-Württemberg e. V.

Jürgen Schrader
Arbeitsgemeinschaft Haus & Grund
Baden-Württemberg e. V.