



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

13. Januar 2025

Juristischer Dienstag
BFW Online-Seminar exklusiv für BFW-Mitglieder
„Übernahme und Restrukturierung steckengebliebener oder insolventer Bauträgervorhaben“
Dienstag, 11.2.2025 um 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie, als BFW-Mitglieder, gemeinsam zu einem Online-Seminar zum Thema

„Übernahme und Restrukturierung steckengebliebener oder insolventer Bauträgervorhaben“

ein.

Das Online-Seminar findet am **Dienstag, 11. Februar 2025 von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr** statt.

Seminar

Die Zinswende, hohe Baukosten und die gleichzeitige Kaufzurückhaltung privater und institutioneller Kunden stellt auch große Bauträger und Projektentwickler vor wirtschaftliche Herausforderungen. Insolvenzen beherrschen noch immer die Schlagzeilen auf dem Immobilienmarkt.

Notleidende Projekte und Kredite kommen daher auch mittelfristig verstärkt auf den Markt. Was auf den 1. Blick wie ein endgültiges Scheitern des Projektes wirkt, kann für andere Marktteilnehmer jedoch neue Chancen eröffnen.

Auch Banken und Insolvenzverwalter stehen bei steckengebliebenen Bauvorhaben vor schwierigen Entscheidungen. Abstoßen oder weiterführen?

Neben der wirtschaftlichen Analyse der finanziellen Situation des Projektes und der Erarbeitung von Finanzierungsstrategien ist das steckengebliebene Bauträgervorhaben auch aus rechtlicher Sicht wieder auf Kurs zu bringen.

Einen zentralen Schwerpunkt bildet dabei die vom Insolvenzverwalter auszuübende (Nicht-) Erfüllungswahl nach § 103 InsO. Hierzu sind bestehende Verträge vor dem Hintergrund der Insolvenz zu analysieren und entsprechende Haftungsrisiken und Spielräume zu bewerten. Wir zeigen auf, wie Verträge mit ausführenden Unternehmen fortgesetzt oder neu strukturiert werden können und

welche Anforderungen, aber auch welche Möglichkeiten, eine Fortsetzungsvereinbarung mit den Erwerbern mit sich bringen kann.

Hinzu kommt die Chance das Bauträgervorhaben grundbuchlich neu aufzuteilen und durch Anpassungen der Teilungserklärung auch einer neuen Nutzung zuzuführen.

Das Seminar zeigt auf, wie diese Situation rechtlich und strategisch Startpunkt für eine erfolgreiche Neuaufstellung eines steckengebliebenen oder insolventen Bauträgervorhabens sein kann.

Die hieraus entstehenden wirtschaftlichen Chancen sind evident!

Abgerundet wird das Seminar durch die Vorstellung von Praxisbeispielen, die typischen Szenarien illustrieren und Lösungsansätze aufzeigen.

Es ist genügend Zeit eingeplant, um Fragen aus der eigenen Praxis mit den Kollegen und den Referenten zu diskutieren.

Referent



Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 12 Berufsträger, mit Standorten in Frankfurt a. M., München und Stuttgart. Herr Dr. Jahn berät Projektentwickler, Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Wohnbau-, sonstiger Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Er berät seit Jahren auch Bauträger, WEG und Erwerber zu allen Fragen des Bauträger- und WEG-Rechts, der MaBV und des Immobilienkaufs. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-) Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist Lehrbeauftragter für VOB/B und HOAI an der DHBW Mosbach. Er ist Autor u. a. in: *Bolz/Jurgeleit, VOB/B, §§ 8 und 9; Ulbrich, Formularbuch Bau- und Architektenrecht, Der Bauträgervertrag*, 6. Auflage (mit A. Koenen); Herausgeber, *ESG in der Baupraxis* sowie ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht".

Herr Dr. Jahn wird im JUVÉ-Handbuch Wirtschaftskanzleien sowie bei The Legal 500 Deutschland als Anwalt für privates Baurecht und Immobilienrecht empfohlen und erhielt durch die WirtschaftsWoche die begehrte Auszeichnung „Top Anwalt“ und „Top Kanzlei“. Er ist im Handelsblatt-Ranking „Deutschlands Beste Anwälte 2023“ im Baurecht gelistet.



Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Banken, Insolvenzverwalter sowie an alle Fachleute, die mit der rechtlichen Abwicklung oder Fortführung von Bauträgervorhaben konfrontiert werden oder die damit entstehenden wirtschaftlichen Möglichkeiten nutzen wollen.

Sie können das BFW Online-Seminar nur als BFW-Mitglied zu einem Preis von 119.- € buchen.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 04.02.2025.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW-Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW-Online-Seminar. Der Versand dieser Daten erfolgt in der Regel erst wenige Tage vor dem Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag
BFW Online-Seminar exklusiv für BFW-Mitglieder
„Übernahme und Restrukturierung steckengebliebener oder
insolventer Bauträgervorhaben“
Dienstag, 11.2.2025 um 14:00 Uhr

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 11.2.2025 zum Preis von 119.- €

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/daten-schutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.