



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

28.04.2023

Juristischer Dienstag!

„Der Städtebauliche Vertrag im Spannungsfeld der aktuellen Herausforderungen im Wohnungsbau“

Dienstag, 20.6.2023, 14:00 Uhr

Hybride Veranstaltung: vor Ort und online

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem hybriden Seminar (in Präsenz oder online zugeschaltet) zum Thema ein:

„Der Städtebauliche Vertrag im Spannungsfeld der aktuellen Herausforderungen im Wohnungsbau!“

Termin:

Dienstag, 20.6.2023 von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Ort: Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg
Hospitalstraße 35
70714 Stuttgart

der wahlweise online mit Zugangscode.

Seminar:

Der Städtebauliche Vertrag hat sich in den letzten 25 Jahren als wichtiges Instrument des kooperativen Handelns von öffentlicher Hand und privaten Bauherrn bei der Baurechtschaffung etabliert. Die Wohnungspolitik von Bund, Ländern und Gemeinden hat die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in den Vordergrund gestellt. Um dieses Ziel zu erreichen, wurden von den Kommunen in der Vergangenheit zunehmend Innenentwicklungsmodelle und Förderprogramme mit vertraglichen Modellen entwickelt, die im Rahmen von Städtebaulichen Verträgen umgesetzt wurden. Mit den Städtebaulichen Verträgen geht die Schaffung von Baurecht, sowie die Realisierung und Nutzungsbindung bezahlbaren Wohnraums einher. Für den Städtebaulichen Vertrag gelten insbesondere die Vorschriften des §§ 11 BauGB, aus welchen sich wichtige Einschränkungen der Privatautonomie ergeben. Wichtig ist die erforderliche Angemessenheitsprüfung.



Durch die erschwerten konjunkturellen Rahmenbedingungen, gerade im Bereich der Bau- und Immobilienwirtschaft ergeben sich aktuell neue Fragestellungen, insbesondere zur Angemessenheitsprüfung, häufig verwendeter vertraglicher Regelungen, die auch von der öffentlichen Hand mit Blick auf die Wirksamkeitsproblematik kritisch überprüft werden müssen.

Inhalte:

Im Vortrag werden zunächst wichtige Grundlagen zum Städtebaulichen Vertrag dargestellt, insbesondere die Grenzen der Vertragsfreiheit. Dies wird verbunden mit Hinweisen auf wichtige Rechtsprechung der letzten Jahre zum Städtebaulichen Vertrag.

Basierend auf den Grundlagen der Einführung erfolgen dann Erläuterungen zur Angemessenheitsprüfung vertraglich vereinbarte Leistungen sowie zu Angemessenheitsprüfung bei Ausübung der Rechte aus vertraglichen Vereinbarungen.

Dazu werden typische vertragliche Regelungen zum bezahlbaren Wohnen und zur Baurechtschaffung in Städtebaulichen Verträgen erläutert und kritisch geprüft.

Abschließend erfolgt eine Gesamtbetrachtung möglicher Gestaltungsspielräume für Inhalte des Städtebaulichen Vertrags im aktuellen Spannungsfeld.

Referentin:



Wir freuen uns, Ihnen als Referentin Frau Notarin Christiane Stoye-Benk (Notare Stoye-Benk Luy, Stuttgart) präsentieren zu können. Ihre Tätigkeitsschwerpunkte liegen insbesondere im Bereich Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht, Umwandlungsrecht und Unternehmensnachfolge sowie Städtebauliche Verträge. Sie verfügt durch ihre 20-jährige Tätigkeit in der Kanzlei Menold Bezler in Stuttgart über langjährige Erfahrung bei der rechtlichen Begleitung komplexer Immobilientransaktionen. Sie ist bekannt durch Vorträge bei mehreren BFW-Landesverbänden, ihre Lehrtätigkeit an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg oder an der Akademie der Immobilienwirtschaft Stuttgart. Sie ist Mitautorin des Handbuchs Immobilienwirtschaft für Studium und Praxis sowie Autorin und Herausgeberin des Handbuchs Umwandlungsrecht für die rechtsberatende und notarielle Praxis.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Generalunternehmer, Architekten und Bauingenieure und alle für die Grundstücksakquise im Unternehmen verantwortlichen Akteure.

Das Seminar ist ausschließlich für BFW-Mitglieder buchbar.

Sie haben jedoch die Wahl zwischen der persönlichen Präsenz in der Geschäftsstelle des BFW-Landesverbandes in Stuttgart, Hospitalstraße 35 oder Sie können sich online mit entsprechenden Zugangscodes zuschalten. **Bitte wählen Sie eine der beiden Kategorien bei Ihrer Anmeldung aus.**

Für die Teilnahme in Präsenz zahlen Sie 129.- €. Für die Teilnahme online zahlen Sie 119.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich.

Anmeldeschluss ist der 12.6.2023.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir jedoch den Ersatzteilnehmer vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW-Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie gegebenenfalls die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Lipka
(Rechtsanwalt)
Geschäftsführer



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag!

„Der Städtebauliche Vertrag im Spannungsfeld der aktuellen Herausforderungen im Wohnungsbau“

Dienstag, 20.6.2023, 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

Anmeldeschluss: 12.06.2023

- Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 20.06.2023
in **Präsenz** in der Geschäftsstelle Hospitalstr. 35, 70174 Stuttgart zum **Preis von 129.- €**

- Verbindliche **online** Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 20.06.2023 zum Preis
von **119.- €**

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.