



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

19.04.2023

**Juristischer Dienstag**  
**BFW Online-Seminar**  
**„Chance Urbanes Gebiet“**  
**Dienstag, 09.05.2023, um 14:00 Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem Online-Seminar zu folgendem Thema ein:

**„Chance Urbanes Gebiet“**

Termin:

Dienstag, der 9.5.2023 von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

**Seminar:**

Durch die BauGB-Novelle 2017 wurde das Urbane Gebiet als neue Baugebietskategorie in § 6a BauNVO eingeführt. Der Gesetzesbegründung ist zu entnehmen, dass der Gesetzgeber mit der Einführung des "Urbanen Gebiets" vor allem städtebauliche Planungen in innerstädtischen Gebieten erleichtern und damit dem Umstand Rechnung tragen wollte, dass das Zusammenleben der Menschen in den Städten von Vielfalt und Wandel geprägt ist. Urbane Gebiete dienen demnach dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören.

Das Seminar soll dabei unter Beachtung der Grundlage der "klassischen" Baugebietskategorien in der BauNVO die Unterschiede zu den bestehenden Regelungen, insbesondere zu Misch- und allgemeinen Wohngebieten näher beleuchten. Ziel ist es, sich einerseits kritisch mit den Regelungen zum „Urbanen Gebiet“ auseinanderzusetzen, andererseits aber auch die durch die Regelung geschaffenen Möglichkeiten aufzuzeigen. Dabei wird insbesondere unter Heranziehung von Lärmschutznormen, nachbarschützenden Vorschriften oder aber auch den Auswirkungen auf Abstandsflächen mit den Teilnehmern die Frage erörtert werden, ob die gesetzgeberische Intention, die Kommunen zur Bauplanung zu animieren, in der Praxis auch umgesetzt werden kann. In diesem Kontext wird auch darüber zu diskutieren sein, ob der Gebietstypus des „Urbanen Gebiets" auch außerhalb von Städ-



ten eine Chance auf Realisierung hat. Anhand von praktischen Beispielen sollen die Chancen, Grenzen und Problemfelder des neuen Gebietstypus im Rahmen von typischen Fallbeispielen erläutert werden.

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern über die eigenen Praxisfragen und Erfahrungen zu diskutieren. Liegt der Gesetzgeber damit wirklich am „Puls der Zeit“? Wird er mit dieser neuen Baugebietskategorie den Herausforderungen an das Zusammenleben wirklich gerecht?

### Schwerpunkte des Seminars:

- Grundlagen der Baugebietstypen
- Merkmale des „Urbanen Gebiets“
- Unterschiede zu den „alten“ Baugebietstypen
- Chancen und Risiken des „Urbanen Gebietes“
- Blick auf die praktische Umsetzung
- das „Urbane Gebiet“ außerhalb von Städten
- Fallbeispiele

### Referent:



#### **Rechtsanwalt Niklas Roth**

ist Anwalt in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB.

Die Kanzlei berät bundesweit mit 12 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a.M., München und Stuttgart in den Bereichen Projektentwicklung/Bau-trägervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Roth berät Auftraggeber und Auftragnehmer sowie Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften. Seine Tätigkeit umfasst die Beratung in allen Fragen des zivilen und öffentlich-rechtlichen Nachbarrechts sowie Fragestellungen im Bereich des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts. Zudem berät er in allen zivilrechtlichen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts, der VOB/B und des Zwangsvollstreckungsrechts.



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

### **Teilnehmerkreis:**

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern, Generalunternehmer sowie Auftragnehmer, Architekten und Bauingenieure.

Sie können das Seminar als BFW-Mitglied zu einem Preis von 119.- € buchen. BPS-Mitglieder zahlen 179.- €, sonstige Teilnehmer 229.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. Anmeldeschluss ist der 04.05.2023.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25,- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW-Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Lipka  
(Rechtsanwalt)  
Geschäftsführer



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder  
E-Mail: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

**ANMELDUNG**  
**Juristischer Dienstag**  
**BFW Online-Seminar**  
**„Chance Urbanes Gebiet“**  
**Anmeldeschluss: 04.05.2023**

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
119,- €	179,- €	229,- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 09.05.2023

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

....., den .....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-bw.de](mailto:info@bfw-bw.de) oder [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-bw.de/datenschutz](http://www.bfw-bw.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.