



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

27. Oktober 2022

BFW exklusiv!
Virtueller 5-Tages-Lehrgang mit Prüfungsmöglichkeit
„Nachhaltiges Planen und Bauen im Wohnungsbau nach
dem „NaWoh“-Verfahren“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland haben gemeinsam mit der Akademie der Ingenieure, speziell für die Bedürfnisse von BFW Unternehmen, einen virtuellen Lehrgang nach dem NaWoh-Verfahren (nachhaltiger Wohnungsbau) erarbeitet.

Aktuell werden vielfältige Anstrengungen unternommen, um die Aspekte des Nachhaltigen Bauens mehr in den Planung- und Ausführungsprozess zu integrieren. Politisch wird das damit begründet, dass gut 30 Prozent der Treibhausgase auf das Bauen und Bewirtschaften von Gebäuden entfallen. Die Integration ökologischer Aspekte in den Planungs- und Ausführungsprozess ist im Hinblick auf die angestrebte Reduktion von Treibhausgasen daher nachvollziehbar.

Schon seit April 2022 ist ein Effizienzhausstandard nur noch in Kombination mit einer Nachhaltigkeitsbewertung möglich. Auch die künftige KfW-Förderung sieht Nachhaltigkeitszertifikate vor. Die zugelassenen Bewertungssysteme unterscheiden sich dadurch, dass bei den von privaten Institutionen angebotenen Systemen (zum Beispiel DGNB und BiRN) formale Akkreditierungsbedingungen gestellt werden. Das ausgebildete Fachpersonal ist knapp. Die Zertifizierung ist zudem mit hohen Kosten verbunden.

Auch künftig wird die Erteilung des Nachhaltigkeitszertifikats von einem unabhängigen Unternehmen vorgenommen werden müssen!

Allerdings können Sie mit dem angebotenen Lehrgang selbst das nötige Know-how in Ihr Unternehmen holen. Zum einen werden Sie in die Lage versetzt auf Augenhöhe mit möglichen externen Partnern zu sprechen und die Nachhaltigkeitskriterien bereits bei Ihren eigenen Planungs- und Ausführungsprozessen zu erwerben.

Die angemeldeten Personen können nach Abschluss des Lehrgangs auch eine Abschlussprüfung ablegen.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Nach der inhaltlichen Qualifizierung sind die Personen befähigt, alle fachlichen Anforderungen zur Erstellung des sogenannten Pre-Checks zu erfüllen. Im Pre-Check werden die Mindestanforderungen definiert, die auch Mindeststandards darstellen, die aber übererfüllt werden können. Nach der Erfüllung des Pre-Checks geht es in die Antragstellung durch den Bauherrn und die folgende Begleitung und Genehmigung durch das NaWoh.

Die qualifizierte Person verfolgt den Prozess der Planung, der Antragstellung und während der Bauphase. Die qualifizierte Person ist Ansprechperson für den Konformitätsprüfer des NaWoh-Verfahrens.

Die qualifizierte Person aus unseren Mitgliedsunternehmen arbeitet mit dem neutralen Konformitätsprüfer des NaWoh eng während des Bauprojektes zusammen.

Ein Schaubild des im NaWoh-Verfahren geplanten Zertifizierungsablaufes können Sie über den untenstehenden Link abrufen.

https://www.nawoh.de/uploads/pdf/13_07_04_Zertifizierungsprozess.pdf

Der exklusiv für BFW-Mitglieder angebotene Lehrgang richtet sich an die Geschäftsführungen, Architekten, Ingenieure und Techniker sowie alle mit der Planung und Umsetzung von Nachhaltigkeitskriterien befassten Personen des Wohnungsbaus.

Der 5-Tages-Lehrgang im NaWoh-Verfahren umfasst folgende Inhalte:

1. BEG-Effizienzhausförderung 2022 und Einführung in das NaWoh-Bewertungsverfahren - Vorstellung der QNG-Anforderungen
2. Ausgewählte Schwerpunktthemen zur Wohnqualität, technischer und ökologischer Qualität, sowie Prozessqualität (thermische Behaglichkeit, visueller Komfort, Ökobilanzierung, Lüftung, Energieeffizienz)
3. Weitere Schwerpunktthemen: Nutzeranforderungen, Ökonomie und Schadstoffe
4. Anwendungstag mit durch die Teilnehmer und Teilnehmerinnen zu bearbeitenden Aufgaben und schriftliche Prüfung.

Der Lehrgang erstreckt sich über 5 Tage und wird virtuell durchgeführt.

Folgende Termine sind aktuell vorgesehen:

27.01.2023	09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
30.01.2023	14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
31.01.2023	09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
08.02.2023	09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
13.02.2023	09:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Der Prüfungstermin wird nach Abschluss des Lehrgangs terminlich festgelegt.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Die Kosten für die Teilnahme am Lehrgang betragen 1.750.- € pro Teilnehmer zzgl. Mehrwertsteuer. Die Teilnahmegebühr ist vor Lehrgangsbeginn zu entrichten. Die Prüfungsgebühr ist optional und beträgt bei Teilnahme an der Prüfung 95.- € pro Teilnehmer zzgl. Mehrwertsteuer.

Das Seminar wird ausschließlich für BFW-Mitgliedsunternehmen angeboten.

Die Anmeldung zu dem Seminar ist bis spätestens zum 08.12.2022 möglich.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 50.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Gebühren aus. Bei nachgewiesener Erkrankung während des Lehrgangs kann eine zeitanteilige Abrechnung orientiert an den bereits wahrgenommenen Lehrgangsterminen erfolgen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW-Landesverband die Absage des Lehrgangs vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer –



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW exklusiv!

**Virtueller 5-Tages-Lehrgang mit Prüfungsmöglichkeit
„Nachhaltiges Planen und Bauen im Wohnungsbau nach
dem „NaWoh“-Verfahren“**

Verbindliche Teilnahme zum BFW 5-Tages-Lehrgang „NaWoh“
zum Preis von 1.750.- € zzgl. MwSt.

Verbindliche Anmeldung zur Prüfung
zum Preis von 95.- € zzgl. MwSt.

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.