



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

23. August 2021

BFW Online-Seminar Juristischer Dienstag

„Baumängel und WEG – Fehler bei Abwicklung und Abnahme“ Dienstag, 05.10.2021 um 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ zu einem Online-Seminar zum Thema:

„Baumängel und WEG - Fehler bei Abwicklung und Abnahme“

am **Dienstag, 05. Oktober 2021 von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr** ein.

Seminar:

Streitigkeiten zwischen Bauträger, Erwerber und/oder WEG sind in der Praxis keine Seltenheit. Gegenstand dieser Streitigkeiten sind zumeist Mangelbehauptungen, die zu – oft überhöhten – Einbehalten bei angeforderten Raten führen. Dem Bauträger, der als Reaktion darauf unberechtigt die Übergabe verweigert, droht die Gefahr eines Verzugsseintritts mit der Folge, dass er zum Ersatz entsprechender Schäden verpflichtet ist. In extremen Fällen wird der Erwerber sogar die Abnahme des Sonder-, aber insbesondere die des Gemeinschaftseigentums verweigern. Die Folgen, insbesondere der fehlende Anlauf der Gewährleistungsfrist, sind für den Bauträger gravierend.

In dieser Situation, die über den wirtschaftlichen Erfolg oder Misserfolg eines Projekts entscheiden kann, muss der Bauträger rechtssicher und vorausschauend handeln. Leider wird dies in der Praxis schon aufgrund der Empörung über das Verhalten des einen „Querulanten“ nicht hinreichend beachtet.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern die notwendigen Instrumente für einen rechtssicheren Umgang im Rahmen der Projektabwicklung vor, während und nach der Abnahme an die Hand zu geben. Anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle werden alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Abwicklung der jeweiligen Vertragsverhältnisse ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.



Schwerpunkte des Seminars sind:

- **Mängel**
 - Grundlagen
 - Mängel vor Abnahme

- **Abnahme**
 - Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums
 - Abnahmeverweigerung
 - Vorbehalte bei der Abnahme

- **Ratenanforderungen und Zahlungen**
 - Fälligkeit von Raten nach der MaBV
 - Besitzübergabe und vollständige Fertigstellung
 - Einbehalte
 - Aufrechnung
 - Einzug durch einstweilige Verfügung

- **Auf Regressebene**

- **Prozessuale Fallgestaltungen**

Referent:



Sebastian Eufinger

ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt a. M. Die Kanzlei berät bundesweit mit 11 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Eufinger berät Auftraggeber und Auftragnehmer und insbesondere Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften in allen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts und in allen rechtlichen Fragen des WEG und der MaBV. Dies umfasst auch die projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement) und die gerichtliche Vertretung, insbesondere im einstweiligem Verfügungsverfahren nach § 650d BGB. Herr Eufinger tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.



Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, sowie an Architekten.

Sie können das Online-Seminar als BFW Mitglied zu einem Preis von 99.- € buchen, BPS Mitglieder zahlen 145.- € und sonstige Teilnehmer bezahlen 199.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 27.09.2021.**

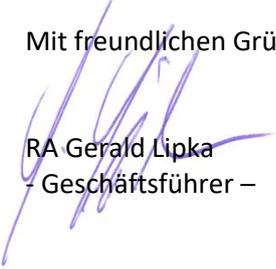
Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Bitte teilen Sie uns bereits mit der Anmeldung mit, ob Sie eine Fortbildungsbescheinigung nach § 34 c Gewerbeordnung benötigen. Sie erhalten dann mit den Zugangsdaten die Hinweise unter welchen Bedingungen eine solche Teilnahmebescheinigung erteilt werden kann.

Die Mindestteilnehmerzahl für das Online-Seminar liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen


RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar Juristischer Dienstag

„Baumängel und WEG – Fehler bei Abwicklung und Abnahme“
Dienstag, 05.10.2021 um 14:00 Uhr

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 05.10.2021

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

99.- €

BPS-Mitglied

145.- €

sonstige Teilnehmer

199.- €

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.