

Baden-Württemberg zeichnet klimaschonenden Wohnungsbau aus

Contracting-Preis der Wohnungswirtschaft erneut an Energieeffizienz-Pioniere vergeben

Bereits seit 2017 loben die KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg (KEA-BW) und der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V. gemeinsam den Contracting-Preis BW aus. Sein Ziel ist es, innovative und nachhaltige Wohn- und Quartiers-Konzepte hervorzuheben, die mittels Energie-Contracting überdurchschnittliche Energie-, Umwelt- oder Nachhaltigkeitsstandards umsetzen. Diese Projekte sollen als Leuchttürme und Wegweiser hin zur Erfüllung der Klimaziele 2050 dienen. Gleich vier Wohnungsbauprojekte haben in diesem Jahr überzeugt und wurden deshalb mit dem Contracting-Preis BW geehrt.

Der **1. Preis** ging an die Oekogeno WIN GmbH in Zusammenarbeit mit der Energiedienst AG. Sie hat in Nürtingen ein Mehrgenerationen-Inklusions-Projekt verwirklicht. Die zukunftsorientierte und integrative Wohnanlage mit 33 genossenschaftlichen und 29 Mietwohnungen erfüllt hohe soziale und ökologische Ansprüche und ist mit modernster Energietechnik ausgestattet. Über die Energiedienstleistung Contracting wurden eine Heizzentrale mit Blockheizkraftwerk, eine Photovoltaik-Anlage, ein Mieterstromangebot für sämtliche Wohnungen, sowie Strom- und Wärmemengenzähler realisiert. Erneuerbare Energien sollen künftig bis zu 50 Prozent des Energiebedarfs decken.

**Diese Bilder finden Sie
beigefügt als JPG:**



2040_Oekogeno.jpg

Das zukunftsorientierte, generationenübergreifende Gemeinschaftswohnprojekt der Oekogeno WIN GmbH wurde mit dem 1. Preis ausgezeichnet.

Foto: OEKOGENO WIN eG



2040_stadtsiedlungHeilbron n.jpg

Mehrfamilienhaus- und Reihenhaus-Mischbebauung sorgen für ein gelungene Mischung beim Projekt LBS – Integrierte Quartiersentwicklung Luise-Bronner-Straße in Heilbronn, dass einer der zwei Drittplatzierten beim diesjährigen Contracting-Preis BW ist.

Foto: ZEAG Energie AG

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wyvnot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur
PR-Organisation: Annett Winkle
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79
winkle@wvynot.de, www.wvynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade
Kaiserstr. 94a
76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137
beate.schade@kea-bw.de

Mit dem **2. Preis** wurde die p.b.s. Wohnbau GmbH aus Brackenheim mit der Südweg Grüne Energien und Wasser AG geehrt. Auf dem ehemaligen Veile-Gelände errichteten sie acht Häuser mit insgesamt 95 Wohneinheiten. Getreu dem Motto „leichter miteinander“ umfasst dies sowohl Eigentumswohnungen als auch betreutes Wohnen. Der Innenhof und die angegliederten Grünanlagen bieten Begegnungsorte für Jung und Alt, und neben Blockheizkraftwerk und Photovoltaik-Anlage sorgt ein Smartes E-Mobility-Konzept für ein gelungenes Gesamtergebnis.

Den **3. Preis** erhielten gleich zwei Bewerber: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH mit der IEP wohnen GmbH & Co. KG, sowie Projektbau Pfeleiderer GmbH mit den Stadtwerken Waiblingen.

Die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und die IEP wohnen GmbH & Co. KG haben beim Quartiersprojekt Luise-Bronner-Straße in Heilbronn 119 nachhaltig konzipierte Wohneinheiten für Singles, Paare, Familien und Senioren errichtet. Bei diesem Projekt wurden rund 40 Prozent des Wohnbaus gefördert. Die künftigen Bewohner profitieren von einer nachhaltigen Wärmeversorgung durch ein Nahwärmenetz. Realisiert wurden zudem günstige Mieterstromangebote - die dank der Zusammenarbeit mit der ZEAG Energie AG als Contractor realisiert werden konnten.

Die Kernidee des Projektes von Projektbau Pfeleiderer wiederum war die Erstellung eines CO₂-neutralen Wohnquartiers. Dies ermöglichten maßgeblich die Stadtwerke Waiblingen mit ihrer sehr innovativen Fernwärmeversorgung. Besonders hervorzuheben ist, dass das Neubaugebiet äußerst positive Rückwirkungen auf die zahlreichen umliegenden Bestandsgebäude hatte: Auch sie werden jetzt umweltfreundlich mit

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wyynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur
PR-Organisation: Annett Winkle
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79
winkle@wyynot.de, www.wyynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade
Kaiserstr. 94a
76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137
beate.schade@kea-bw.de

Fernwärme beheizt, ohne dass dort Investitionen notwendig waren.

Contracting-Preis Baden-Württemberg

Um intelligente Energieprojekte in der Wohnungswirtschaft bekannter zu machen und entsprechend zu fördern, loben das Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW sowie der BFW BW nun bereits zum vierten Mal den Contracting-Preis Baden-Württemberg aus. Schirmherr des Wettbewerbs ist Landesumweltminister Franz Untersteller.

Erneut zeigt sich die Jury begeistert von der Vielfalt der eingereichten Projekte und der Kreativität, die Wohnungsbauunternehmen an den Tag legen. Markus Szaguhn vom Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW erläutert: „Mit dem Preis wollen wir besonders nachhaltige Wohnbauprojekte im Land fördern, die in vorbildlicher Weise Antworten auf die Herausforderungen der Klimaziele 2050 gefunden haben. Es gilt, diese Vorbilder bekannt zu machen und weitere Bauherren, Planern und Architekten dafür zu gewinnen. Denn Klimaschutz muss im Wohnungsbau noch umfassender gedacht und umgesetzt werden.“ Die Preisverleihung im Rahmen einer festlichen Veranstaltung wird Corona-bedingt voraussichtlich erst 2021 stattfinden können.

Weitere Informationen zu den Gewinnern sowie Fotos zum Download sind erhältlich unter <http://www.contractingpreis-bw.de>

[Was ist Energie-Contracting?](#)

[Informationen gibt es auf der KEA-BW-Webseite](#)
und auf dem [YouTube-Kanal der KEA-BW](#)

Redaktion: wvynot, Larissa Fritzenschaf

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wvynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur
PR-Organisation: Annett Winkle
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79
winkle@wvynot.de, www.wvynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade
Kaiserstr. 94a
76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137
beate.schade@kea-bw.de



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Die Themenfelder der KEA-BW

Die fünf Kompetenzzentren „Kommunaler Klimaschutz“, „Energiemanagement“, „Contracting“, „Wärmewende“ und „Zukunft Altbau“ der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH erstellen Informationsmaterialien und verbreiten sie, bieten kostenfreie Impulsberatungen an, organisieren Veranstaltungen, entwickeln und pflegen einschlägige Netzwerke und beobachten den Markt. Zusammen mit dem im Verbund mit regionalen Einrichtungen wirkenden „Photovoltaik-Netzwerk“ und dem Bereich „Nachhaltige Mobilität“ sollen sie den Klimaschutz in der öffentlichen Verwaltung, insbesondere bei Kommunen, bei Unternehmen, sonstigen Einrichtungen und Privatleuten in Baden-Württemberg weiter voranbringen. Die Kompetenzzentren und das PV-Netzwerk werden vom Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft des Landes finanziert, der Bereich Nachhaltige Mobilität vom Ministerium für Verkehr BW. www.kea-bw.de

BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.

Im Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) sind bereits seit 1946 überwiegend mittelständische Immobilienunternehmen organisiert. Sie sind heute für rund 50 Prozent des Wohnungsneubaus in Deutschland und für 30 Prozent der Gewerbeneubauten verantwortlich.

Auch im BFW Baden-Württemberg sind mehrheitlich Bauträger und Projektentwickler organisiert, die sich überwiegend mit dem Wohnungsneubau beschäftigen. Die mittelständischen Unternehmen sind eng mit der Region verwurzelt und kennen deren Besonderheiten. Der BFW Baden-Württemberg engagiert sich u.a. in der Wohnraum-Allianz des Landes Baden-Württemberg. <https://www.bfw-bw.de/>

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wyynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur
PR-Organisation: Annett Winkle
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79
winkle@wyynot.de, www.wyynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade
Kaiserstr. 94a
76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137
beate.schade@kea-bw.de