



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Hospitalstr. 35 70174 Stuttgart

Hospitalstr. 35
70174 Stuttgart
Tel.: 0711/870 380 - 0
Fax.: 0711/ 870 380 - 29

E-Mail: info@bfw-bw.de
www.bfw-bw.de

19. Dezember 2019

Juristischer Dienstag

„Chance urbanes Gebiet!“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg lädt Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ zu einem Halbtagsseminar zum Thema:

„Chance urbanes Gebiet!“

in die Geschäftsstelle des BFW Baden-Württemberg ein.

Das Halbtagsseminar findet am

Dienstag, 04.02.2020
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
bis 17:00 (voraussichtliches Ende)
in den Räumen des BFW Baden-Württemberg,
Hospitalstraße 35, 70174 Stuttgart im 2. OG

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Stuttgart-Stadtmitte aus. Wählen Sie den Ausgang „Fritz-Elsas-Straße“. Vom Hauptbahnhof aus erreichen Sie unsere Geschäftsstelle mit der S-Bahn nach einer Station. Bei Anreise mit dem PKW finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten in den öffentlich zugänglichen Parkhäusern „Rotebühlplatz und Kronprinzstraße“.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Dirk Graf
Volker Munk
Horst Enßlin
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

Bereits im Jahr 2017 wurde das urbane Gebiet in die Baunutzungsverordnung eingefügt. Auch mehrere Jahre nach der Einführung dieser neuen Gestaltungsmöglichkeit herrscht in der Praxis noch immer große Verunsicherung.

Urbane Gebiete dienen dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Neu ist, dass die Nutzungsmischung nicht gleichgewichtig sein muss. So sieht es jedenfalls § 6a BauNVO vor. Die vom Gesetzgeber gewollte Nachverdichtung führt in der Praxis jedoch zu erheblichen Konflikten, was zu Anwendungsunsicherheiten bei den Akteuren führt.

Umgekehrt bietet das urbane Gebiet neue Möglichkeiten der Gestaltung einzelner Gebäude und damit neue Renditechancen. Gemischt genutzte Gebäude zum Wohnen, Arbeiten und Konsumieren, können nun rechtssicher und kosteneffizient umgesetzt werden. Das Seminar erläutert den Typus des urbanen Gebiets und die Unterschiede zu anderen Baugebietstypen. Es zeigt weiterhin die Gestaltungsmöglichkeiten für Projektentwickler Bauträger und Architekten auf. Einhergehend mit der Verdichtung werden die Auswirkungen auf Abstandsflächen, Lärmschutznormen und nachbarschützende Vorschriften genauso erörtert wie typische Fallstricke und Fehler.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über das urbane Gebiet zu geben und die Chancen, Grenzen und Problemfelder des neuen Gebietstypus zu vermitteln.

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern und dem Referenten über die eigenen Praxisfragen und Erfahrungen zu diskutieren. Der Austausch mit den Kolleginnen und Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Grundlagen der Bau Gebietskategorien
- der neue Typus „Urbanes Gebiet,“
- Abgrenzung, Inhalt und Unterschiede zu anderen Typen
- Konfliktpotenzial Lärm und Abstandsflächen
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- typische Fehler und Fallstricke
- „urbanes Gebiet“ auch in der Fläche?

Referent



Florian R. Hergesell

ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt a. M. Herr Hergesell berät Auftraggeber und Auftragnehmer sowie Bau-träger und Wohnungseigentümergeinschaften als auch Behör-den und Ämter. Seine Tätigkeit umfasst zum einen die umfassende Beratung in allen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen bei Struktu-risierung und Entwicklung, Durchführung und Abschluss eines Pro-jekts. Er berät dabei insbesondere im Bereich der Baurechtschaf-fung (z. B. zur Seveso III-Richtlinie), des Bauplanungsrechts, Um-welt- und Denkmalschutzrechts aber auch des Vergaberechts. Zum anderen berät er in allen zivilrechtlichen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts und der VOB/B. Dazu ge-hört ebenfalls die projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement). Herr Hergesell vertritt seine Mandanten außergerichtlich und vor Gerichten und Behörden. Zum anderen berät er in allen zivilrechtlichen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts, der VOB/B und des Zwangsvollstreckungsrechts.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bau-träger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bau-trägern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unterneh-mensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 199.- € buchen. BPS Mit-glieder zahlen 229.- €, sonstige Teilnehmer 260.- €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunter-lagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 27.01.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des An-meldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Er-satzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindest-teilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor. Das Seminar wurde bei der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fachfortbildung angemeldet, sodass Sie voraussichtlich Fortbildungspunkte sammeln können.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
Geschäftsführer –

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

Juristischer Dienstag und Recht aktuell! „Chance urbanes Gebiet!“

am Dienstag, den **04.02.2020** in den Räumen des BFW Landesverband
Baden-Württemberg, Hospitalstr. 35 in 70174 Stuttgart melden wir folgende Teilneh-
mer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
199.- €	229.- €	260.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmelde Daten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.