

Antwort

der Bundesregierung

auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Stefan Schmidt, Britta Haßelmann, Daniela Wagner, weiterer Abgeordneter und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
– Drucksache 19/2329 –

Entwicklung der Bodenrichtwerte und der Hebesätze der Grundsteuer B

Vorbemerkung der Fragesteller

Durch das Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 10. April 2018 ist eine Neuregelung der Grundsteuer notwendig geworden, damit die Grundsteuer gerecht ausgestaltet wird und den Kommunen in Deutschland die rund 14 Mrd. Euro Einnahmen aus der Grundsteuer erhalten bleiben.

Mit dem kommunalen Hebesatzrecht haben die Kommunen die Möglichkeit, die Grundsteuer an örtliche Gegebenheiten anzupassen und sie individuell auszugestalten. Dementsprechend groß ist die Spannweite der örtlich festgesetzten Hebesätze. So gab es im Jahr 2016 bundesweit zwölf Gemeinden, die für die Grundsteuer B einen Hebesatz von Null festgelegt hatten. Gleichzeitig gab es im Jahr 2016 fünf Gemeinden, deren Hebesatz für die Grundsteuer B bei 900 Prozent oder darüber lag (vgl. Antwort der Parlamentarischen Staatssekretärin Christine Lambrecht auf die Schriftliche Frage 23 des Abgeordneten Stefan Schmidt auf Bundestagsdrucksache 19/1634, S. 19).

Um, wie angestrebt, die Reform der Grundsteuer aufkommensneutral auszugestalten, werden nach einer gesetzlichen Neuregelung aller Voraussicht nach auch die Kommunen ihre jeweiligen Hebesätze entsprechend anpassen müssen (www.tagesspiegel.de/politik/grundsteuerreform-bund-und-laender-starten-ihre-beratungen/21232406.html).

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Hebesätze der Grundsteuer B in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Bundesland und nach Ost- und Westdeutschland gesondert aufschlüsseln und dabei die Entwicklungen zusätzlich in Prozent abbilden)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

2. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Einnahmen aus der Grundsteuer B in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Bundesland einzeln aufschlüsseln)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

Die Fragen 1 und 2 werden im Zusammenhang beantwortet.

Das Aufkommen der Grundsteuer B und die durchschnittlichen Hebesätze der Grundsteuer B sowie deren Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent für die Jahre 1991 bis 2016, differenziert nach Ländern und nach Ost- und Westdeutschland, können der folgenden Übersicht entnommen werden. Es handelt sich um eine Auswertung der Statistik über den Realsteuervergleich des Statistischen Bundesamtes. Daten für das Jahr 2017 liegen noch nicht vor.

**Statistik über den Realsteuervergleich
Istaufkommen und durchschnittlicher Hebesatz der Grundsteuer B nach
Bundesländern und Gebieten
Zeitreihe für die Jahre 1991-2016**

Jahr	Grundsteuer B					
	Baden-Württemberg		Bayern		Berlin	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	635 234	266	769 587	311	149 807	400
1992	675 805	270	806 156	312	214 652	460
1993	742 188	284	873 890	325	272 714	500
1994	829 953	302	917 158	326	338 960	550
1995	916 851	319	968 786	328	395 618	600
1996	984 531	327	1 012 253	328	418 018	600
1997	1 027 750	330	1 050 288	330	433 349	600
1998	1 080 114	335	1 086 931	332	452 295	600
1999	1 113 859	334	1 137 988	333	475 903	600
2000	1 133 903	332	1 166 079	333	489 942	600
2001	1 153 419	331	1 198 304	334	504 391	600
2002	1 178 026	332	1 213 159	335	547 274	660
2003	1 212 904	336	1 255 405	340	592 760	660
2004	1 262 627	343	1 295 831	345	581 823	660
2005	1 301 334	350	1 402 794	367	587 494	660
2006	1 332 310	353	1 422 369	368	579 713	660
2007	1 360 269	356	1 441 953	368	720 483	810
2008	1 381 283	356	1 454 347	368	718 133	810
2009	1 385 686	354	1 485 672	369	735 754	810
2010	1 489 583	376	1 542 901	379	747 238	810
2011	1 542 655	383	1 566 362	380	761 039	810
2012	1 566 571	385	1 603 342	383	756 677	810
2013	1 589 148	386	1 625 249	385	763 586	810
2014	1 611 120	387	1 652 664	385	776 801	810
2015	1 642 010	388	1 675 158	386	780 720	810
2016	1 671 605	391	1 718 376	391	790 333	810

Prozentveränderung zum Vorjahr

Jahr	x	x	x	x	x	x
1991	x	x	x	x	x	x
1992	6,4	1,5	4,8	0,3	43,3	15,0
1993	9,8	5,2	8,4	4,2	27,0	8,7
1994	11,8	6,3	5,0	0,3	24,3	10,0
1995	10,5	5,6	5,6	0,6	16,7	9,1
1996	7,4	2,5	4,5	0,0	5,7	0,0
1997	4,4	0,9	3,8	0,6	3,7	0,0
1998	5,1	1,5	3,5	0,6	4,4	0,0
1999	3,1	-0,3	4,7	0,3	5,2	0,0
2000	1,8	-0,6	2,5	0,0	2,9	0,0
2001	1,7	-0,3	2,8	0,3	2,9	0,0
2002	2,1	0,3	1,2	0,3	8,5	10,0
2003	3,0	1,2	3,5	1,5	8,3	0,0
2004	4,1	2,1	3,2	1,5	-1,8	0,0
2005	3,1	2,0	8,3	6,4	1,0	0,0
2006	2,4	0,9	1,4	0,3	-1,3	0,0
2007	2,1	0,8	1,4	0,0	24,3	22,7
2008	1,5	0,0	0,9	0,0	-0,3	0,0
2009	0,3	-0,6	2,2	0,3	2,5	0,0
2010	7,5	6,2	3,9	2,7	1,6	0,0
2011	3,6	1,9	1,5	0,3	1,8	0,0
2012	1,6	0,5	2,4	0,8	-0,6	0,0
2013	1,4	0,3	1,4	0,5	0,9	0,0
2014	1,4	0,3	1,7	0,0	1,7	0,0
2015	1,9	0,3	1,4	0,3	0,5	0,0
2016	1,8	0,8	2,6	1,3	1,2	0,0

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West, ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Jahr	Grundsteuer B					
	Brandenburg		Bremen		Hamburg	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	66 673	299	86 700	460	204 631	420
1992	88 684	302	88 709	460	211 057	420
1993	87 591	306	91 181	460	219 191	420
1994	103 866	316	100 226	491	243 464	450
1995	128 282	323	103 047	492	252 408	450
1996	140 914	325	104 703	492	281 770	490
1997	154 862	334	114 845	525	291 487	490
1998	167 164	338	119 250	530	302 341	490
1999	179 418	340	127 515	530	310 588	490
2000	188 995	342	125 932	530	312 864	490
2001	193 960	343	130 775	530	320 543	490
2002	202 005	349	130 250	530	326 276	490
2003	204 425	354	133 506	530	324 311	490
2004	212 311	360	145 581	572	367 102	520
2005	214 457	365	144 460	572	383 402	540
2006	218 008	369	147 959	572	386 398	540
2007	222 094	372	147 615	572	392 069	540
2008	222 996	374	151 658	572	398 420	540
2009	225 875	377	150 514	572	412 466	540
2010	229 965	379	154 513	572	422 930	540
2011	234 418	383	155 169	572	409 132	540
2012	237 123	386	157 877	572	425 478	540
2013	240 413	389	159 277	572	428 967	540
2014	247 731	393	161 002	572	436 282	540
2015	250 484	396	162 534	572	444 559	540
2016	257 366	401	198 581	687	454 510	540
	Prozentveränderung zum Vorjahr					
1991	x	x	x	x	x	x
1992	33,0	1,0	2,3	0,0	3,1	0,0
1993	-1,2	1,3	2,8	0,0	3,9	0,0
1994	18,6	3,3	9,9	6,7	11,1	7,1
1995	23,5	2,2	2,8	0,2	3,7	0,0
1996	9,8	0,6	1,6	0,0	11,6	8,9
1997	9,9	2,8	9,7	6,7	3,4	0,0
1998	7,9	1,2	3,8	1,0	3,7	0,0
1999	7,3	0,6	6,9	0,0	2,7	0,0
2000	5,3	0,6	-1,2	0,0	0,7	0,0
2001	2,6	0,3	3,8	0,0	2,5	0,0
2002	4,1	1,7	-0,4	0,0	1,8	0,0
2003	1,2	1,4	2,5	0,0	-0,6	0,0
2004	3,9	1,7	9,0	7,9	13,2	6,1
2005	1,0	1,4	-0,8	0,0	4,4	3,8
2006	1,7	1,1	2,4	0,0	0,8	0,0
2007	1,9	0,8	-0,2	0,0	1,5	0,0
2008	0,4	0,5	2,7	0,0	1,6	0,0
2009	1,3	0,8	-0,8	0,0	3,5	0,0
2010	1,8	0,5	2,7	0,0	2,5	0,0
2011	1,9	1,1	0,4	0,0	-3,3	0,0
2012	1,2	0,8	1,7	0,0	4,0	0,0
2013	1,4	0,8	0,9	0,0	0,8	0,0
2014	3,0	1,0	1,1	0,0	1,7	0,0
2015	1,1	0,8	1,0	0,0	1,9	0,0
2016	2,7	1,3	22,2	20,1	2,2	0,0

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Jahr	Grundsteuer B					
	Hessen		Mecklenburg-Vorpommern		Niedersachsen	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	381 217	281	34 633	298	512 021	315
1992	404 967	283	46 068	293	559 871	329
1993	413 800	282	56 814	326	599 330	334
1994	471 730	310	66 675	328	643 257	339
1995	504 892	319	77 984	329	695 291	345
1996	537 970	326	91 182	331	728 192	347
1997	553 290	324	100 573	333	769 368	350
1998	589 644	330	102 032	339	810 240	355
1999	600 667	331	110 669	339	842 713	356
2000	603 153	320	117 578	343	875 443	358
2001	619 536	315	126 407	343	899 911	358
2002	609 099	315	125 580	343	929 440	363
2003	629 107	316	130 651	343	960 935	368
2004	650 374	320	131 533	345	1 000 627	373
2005	660 687	322	131 099	347	1 027 510	376
2006	675 828	325	131 718	350	1 036 479	377
2007	723 118	329	134 389	351	1 056 585	380
2008	713 282	329	136 573	354	1 075 119	381
2009	718 071	329	139 496	359	1 093 348	382
2010	738 784	333	145 384	371	1 121 085	388
2011	753 074	337	150 721	381	1 141 305	391
2012	790 047	350	152 413	384	1 184 138	402
2013	853 275	381	160 238	400	1 218 503	409
2014	960 644	406	162 146	403	1 241 086	411
2015	1 051 578	444	167 202	412	1 275 814	418
2016	1 084 456	456	172 133	420	1 316 195	425
	Prozentveränderung zum Vorjahr					
	x	x	x	x	x	x
1991						
1992	6,2	0,7	33,0	-1,7	9,3	4,4
1993	2,2	-0,4	23,3	11,3	7,0	1,5
1994	14,0	9,9	17,4	0,6	7,3	1,5
1995	7,0	2,9	17,0	0,3	8,1	1,8
1996	6,6	2,2	16,9	0,6	4,7	0,6
1997	2,8	-0,6	10,3	0,6	5,7	0,9
1998	6,6	1,9	1,5	1,8	5,3	1,4
1999	1,9	0,3	8,5	0,0	4,0	0,3
2000	0,4	-3,3	6,2	1,2	3,9	0,6
2001	2,7	-1,6	7,5	0,0	2,8	0,0
2002	-1,7	0,0	-0,7	0,0	3,3	1,4
2003	3,3	0,3	4,0	0,0	3,4	1,4
2004	3,4	1,3	0,7	0,6	4,1	1,4
2005	1,6	0,6	-0,3	0,6	2,7	0,8
2006	2,3	0,9	0,5	0,9	0,9	0,3
2007	7,0	1,2	2,0	0,3	1,9	0,8
2008	-1,4	0,0	1,6	0,9	1,8	0,3
2009	0,7	0,0	2,1	1,4	1,7	0,3
2010	2,9	1,2	4,2	3,3	2,5	1,6
2011	1,9	1,2	3,7	2,7	1,8	0,8
2012	4,9	3,9	1,1	0,8	3,8	2,8
2013	8,0	8,9	5,1	4,2	2,9	1,7
2014	12,6	6,6	1,2	0,8	1,9	0,5
2015	9,5	9,4	3,1	2,2	2,8	1,7
2016	3,1	2,7	2,9	1,9	3,2	1,7

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West, ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Jahr	Grundsteuer B					
	Nordrhein-Westfalen		Rheinland-Pfalz		Saarland	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	1 257 733	321	218 558	291	73 340	309
1992	1 342 515	334	237 028	294	76 316	312
1993	1 439 194	345	253 552	301	77 867	320
1994	1 519 217	354	268 227	306	79 880	320
1995	1 636 983	370	286 980	315	86 330	327
1996	1 750 537	378	299 525	316	86 311	328
1997	1 881 203	393	315 240	317	89 645	330
1998	1 963 404	400	329 169	319	91 736	331
1999	2 047 540	401	340 850	319	92 865	332
2000	2 105 112	401	362 092	328	95 825	332
2001	2 156 816	405	369 584	331	100 111	334
2002	2 189 599	411	379 449	333	98 376	332
2003	2 356 819	429	387 685	334	100 846	334
2004	2 404 641	430	395 017	335	103 197	333
2005	2 456 481	432	406 803	338	105 244	335
2006	2 497 154	434	412 468	338	106 334	335
2007	2 534 349	436	416 988	338	105 370	336
2008	2 555 983	435	422 281	338	107 853	336
2009	2 583 933	435	426 160	337	108 287	337
2010	2 657 198	444	445 934	343	110 591	347
2011	2 793 796	457	463 133	355	112 466	353
2012	2 883 195	471	488 005	368	114 627	356
2013	3 065 043	496	499 941	373	116 791	359
2014	3 125 822	501	518 986	383	118 930	363
2015	3 377 757	538	539 074	394	124 946	380
2016	3 548 938	557	548 888	396	136 623	408
	Prozentveränderung zum Vorjahr					
1991	x	x	x	x	x	x
1992	6,7	4,0	8,5	1,0	4,1	1,0
1993	7,2	3,3	7,0	2,4	2,0	2,6
1994	5,6	2,6	5,8	1,7	2,6	0,0
1995	7,8	4,5	7,0	2,9	8,1	2,2
1996	6,9	2,2	4,4	0,3	-0,0	0,3
1997	7,5	4,0	5,2	0,3	3,9	0,6
1998	4,4	1,8	4,4	0,6	2,3	0,3
1999	4,3	0,3	3,5	0,0	1,2	0,3
2000	2,8	0,0	6,2	2,8	3,2	0,0
2001	2,5	1,0	2,1	0,9	4,5	0,6
2002	1,5	1,5	2,7	0,6	-1,7	-0,6
2003	7,6	4,4	2,2	0,3	2,5	0,6
2004	2,0	0,2	1,9	0,3	2,3	-0,3
2005	2,2	0,5	3,0	0,9	2,0	0,6
2006	1,7	0,5	1,4	0,0	1,0	0,0
2007	1,5	0,5	1,1	0,0	-0,9	0,3
2008	0,9	-0,2	1,3	0,0	2,4	0,0
2009	1,1	0,0	0,9	-0,3	0,4	0,3
2010	2,8	2,1	4,6	1,8	2,1	3,0
2011	5,1	2,9	3,9	3,5	1,7	1,7
2012	3,2	3,1	5,4	3,7	1,9	0,8
2013	6,3	5,3	2,4	1,4	1,9	0,8
2014	2,0	1,0	3,8	2,7	1,8	1,1
2015	8,1	7,4	3,9	2,9	5,1	4,7
2016	5,1	3,5	1,8	0,5	9,3	7,4

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Jahr	Grundsteuer B					
	Sachsen		Sachsen-Anhalt		Schleswig-Holstein	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	95 735	300	53 400	306	168 145	282
1992	132 048	302	91 498	314	177 733	288
1993	176 163	329	85 798	317	187 058	292
1994	200 300	345	95 573	320	196 858	294
1995	251 654	359	110 466	333	205 749	294
1996	291 223	370	140 062	336	218 862	299
1997	304 550	372	153 475	342	230 044	301
1998	324 568	377	167 593	345	238 705	302
1999	340 605	380	182 207	351	252 410	303
2000	347 057	385	179 038	354	256 606	303
2001	351 720	392	185 234	360	271 745	309
2002	362 905	399	189 042	364	277 665	310
2003	391 331	420	192 749	369	285 253	311
2004	395 102	425	191 332	370	292 086	313
2005	411 422	442	193 639	373	301 425	315
2006	420 651	446	196 071	375	310 533	319
2007	423 160	448	199 775	376	314 205	321
2008	422 790	449	199 393	377	318 733	323
2009	425 512	448	199 982	378	328 476	327
2010	431 158	450	203 537	380	340 602	336
2011	456 721	479	207 649	386	363 918	355
2012	462 736	480	211 993	394	370 884	359
2013	462 464	484	217 441	399	378 126	363
2014	471 260	488	221 038	402	392 123	368
2015	478 817	490	223 099	404	403 509	376
2016	488 305	494	227 756	410	414 253	381

Prozentveränderung zum Vorjahr

Jahr	Sachsen x	Sachsen-Anhalt x	Sachsen-Anhalt x	Sachsen-Anhalt x	Sachsen-Anhalt x	Sachsen-Anhalt x
1991	x	x	x	x	x	x
1992	37,9	0,7	71,3	2,6	5,7	2,1
1993	33,4	8,9	-6,2	1,0	5,2	1,4
1994	13,7	4,9	11,4	0,9	5,2	0,7
1995	25,6	4,1	15,6	4,1	4,5	0,0
1996	15,7	3,1	26,8	0,9	6,4	1,7
1997	4,6	0,5	9,6	1,8	5,1	0,7
1998	6,6	1,3	9,2	0,9	3,8	0,3
1999	4,9	0,8	8,7	1,7	5,7	0,3
2000	1,9	1,3	-1,7	0,9	1,7	0,0
2001	1,3	1,8	3,5	1,7	5,9	2,0
2002	3,2	1,8	2,1	1,1	2,2	0,3
2003	7,8	5,3	2,0	1,4	2,7	0,3
2004	1,0	1,2	-0,7	0,3	2,4	0,6
2005	4,1	4,0	1,2	0,8	3,2	0,6
2006	2,2	0,9	1,3	0,5	3,0	1,3
2007	0,6	0,4	1,9	0,3	1,2	0,6
2008	-0,1	0,2	-0,2	0,3	1,4	0,6
2009	0,6	-0,2	0,3	0,3	3,1	1,2
2010	1,3	0,4	1,8	0,5	3,7	2,8
2011	5,9	6,4	2,0	1,6	6,8	5,7
2012	1,3	0,2	2,1	2,1	1,9	1,1
2013	-0,1	0,8	2,6	1,3	2,0	1,1
2014	1,9	0,8	1,7	0,8	3,7	1,4
2015	1,6	0,4	0,9	0,5	2,9	2,2
2016	2,0	0,8	2,1	1,5	2,7	1,3

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West, ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Jahr	Grundsteuer B					
	Thüringen		früheres Bundesgebiet ¹		neue Länder ²	
	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz	Istaufkommen	Hebesatz
	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent	Tsd. EUR	Prozent
1991	49 994	297	4 440 161	309	317 205	304
1992	66 496	299	4 737 835	317	481 790	316
1993	80 350	302	5 072 578	327	584 100	338
1994	82 557	310	5 511 215	339	646 682	349
1995	93 627	311	5 932 826	350	782 123	361
1996	108 225	314	6 293 799	356	900 500	364
1997	127 461	315	6 628 235	361	969 205	366
1998	145 048	320	6 926 420	366	1 043 802	369
1999	151 588	321	7 195 513	366	1 111 855	372
2000	156 430	324	7 377 175	366	1 138 852	375
2001	155 708	325	7 567 100	366	1 171 100	379
2002	156 306	326	7 706 675	370	1 207 776	388
2003	158 277	330	8 014 282	377	1 302 682	403
2004	161 615	330	8 277 813	382	1 312 986	405
2005	167 777	341	8 596 509	390	1 299 519	408
2006	168 635	342	8 726 005	391	1 316 623	411
2007	166 802	335	9 213 004	402	1 146 220	388
2008	167 719	336	9 297 093	401	1 149 470	389
2009	167 664	335	9 428 367	402	1 158 530	390
2010	174 670	346	9 771 358	411	1 184 763	395
2011	194 347	383	10 062 050	419	1 243 857	414
2012	201 668	394	10 340 840	426	1 265 933	419
2013	208 431	407	10 697 906	437	1 288 987	425
2014	216 119	415	10 995 461	442	1 318 294	430
2015	221 095	421	11 477 658	457	1 340 696	434
2016	229 919	435	11 882 132	467	1 375 479	440
Prozentveränderung zum Vorjahr						
1991	x	x	x	x	x	x
1992	33,0	0,7	6,7	2,6	51,9	3,9
1993	20,8	1,0	7,1	3,2	21,2	7,0
1994	2,7	2,6	8,6	3,7	10,7	3,3
1995	13,4	0,3	7,7	3,2	20,9	3,4
1996	15,6	1,0	6,1	1,7	15,1	0,8
1997	17,8	0,3	5,3	1,4	7,6	0,5
1998	13,8	1,6	4,5	1,4	7,7	0,8
1999	4,5	0,3	3,9	0,0	6,5	0,8
2000	3,2	0,9	2,5	0,0	2,4	0,8
2001	-0,5	0,3	2,6	0,0	2,8	1,1
2002	0,4	0,3	1,8	1,1	3,1	2,4
2003	1,3	1,2	4,0	1,9	7,9	3,9
2004	2,1	0,0	3,3	1,3	0,8	0,5
2005	3,8	3,3	3,8	2,1	-1,0	0,7
2006	0,5	0,3	1,5	0,3	1,3	0,7
2007	-1,1	-2,0	5,6	2,8	-12,9	-5,6
2008	0,5	0,3	0,9	-0,2	0,3	0,3
2009	-0,0	-0,3	1,4	0,2	0,8	0,3
2010	4,2	3,3	3,6	2,2	2,3	1,3
2011	11,3	10,7	3,0	1,9	5,0	4,8
2012	3,8	2,9	2,8	1,7	1,8	1,2
2013	3,4	3,3	3,5	2,6	1,8	1,4
2014	3,7	2,0	2,8	1,1	2,3	1,2
2015	2,3	1,4	4,4	3,4	1,7	0,9
2016	4,0	3,3	3,5	2,2	2,6	1,4

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West, ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Die Entwicklung des Grundsteueraufkommens macht die Bedeutung der Grundsteuer als wichtige kommunale Einnahmequelle in allen Ländern deutlich. Der Anstieg des Aufkommens ist dabei sowohl auf ein Anwachsen der Bemessungsgrundlage als auch auf Hebesatzerhöhungen zurückzuführen.

Die Grundsteuer eignet sich als Einnahmequelle in besonderem Maße aufgrund der örtlichen Gebundenheit des Besteuerungsgegenstands und der Gestaltbarkeit des örtlichen Aufkommens durch das Hebesatzrecht. Dieses ist ein wesentlicher Bestandteil der kommunalen Selbstverwaltung und wird von den Kommunen eigenverantwortlich ausgeübt. Nach Artikel 106 Absatz 6 Satz 2 i. V. m. Artikel 28 Absatz 2 GG ist den Gemeinden das Recht einzuräumen, die Hebesätze der Grundsteuer festzusetzen. Entsprechend des Koalitionsvertrages ist die Grundsteuer unter Beibehaltung des kommunalen Hebesatzrechts zu regeln.

3. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittliche Grundsteuerbelastung der Grundsteuerpflichtigen, und wie hat sie sich in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Angaben über die Zahl der Grundsteuerpflichtigen sind nicht vorhanden, da keine statistischen Aufzeichnungen darüber geführt werden, welchen Steuerpflichtigen welche und wie viele Grundstücke oder zu welchem Teil zuzuordnen sind. Durch die Aufzeichnungen der Länder ist im Zeitraum 1991 bis 2016 die Zahl der wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens zum 1. Januar der Jahre 2004, 2009, 2011, 2013 und 2015 bekannt. Jede wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens bildet ein Grundstück im Sinne des Bewertungsgesetzes. Der Begriff Grundstück ist dabei jedoch nicht gleichbedeutend mit dem Begriff des Grundstücks im Sinne des bürgerlichen Rechts.

Der folgenden Übersicht kann die durchschnittliche Grundsteuerbelastung je wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens für die auswertbaren Jahre entnommen werden. Der Betrag ermittelt sich als Quotient aus dem Istaufkommen der Grundsteuer B nach Angaben der Statistik über den Realsteuervergleich (vgl. Antwort zu Frage 2) und der Anzahl der wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens einschließlich der Zahl der zusätzlich gemeldeten Fälle. Das Land Berlin ist für alle dargestellten Jahre den westdeutschen Ländern zugeordnet.

**Durchschnittliche Grundsteuerbelastung
von wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens
in ausgewählten Jahren
in €**

	2004	2009	2011	2013	2015
Baden-Württemberg	312,41	326,33	359,56	365,33	372,07
Bayern	283,32	308,19	320,07	326,66	330,73
Berlin	1.021,47	1.166,91	1.197,31	1.173,78	1.136,35
Brandenburg	178,65	185,99	190,41	194,22	197,41
Bremen	685,70	671,19	686,36	698,63	720,58
Hamburg	1.061,82	1.126,29	1.093,01	1.130,22	1.134,24
Hessen	340,78	351,00	361,84	403,51	488,21
Mecklenburg-Vorpommern	184,51	187,20	200,88	210,54	216,84
Niedersachsen	350,29	363,61	375,63	396,34	410,31
Nordrhein-Westfalen	435,19	447,07	477,33	514,94	564,01
Rheinland-Pfalz	239,34	248,39	266,27	285,44	304,22
Saarland	255,73	259,85	268,71	273,66	290,72
Sachsen	203,78	215,07	229,13	231,68	239,63
Sachsen-Anhalt	206,46	203,96	210,80	219,62	223,72
Schleswig-Holstein	293,56	314,08	340,59	344,06	356,92
Thüringen	163,15	149,20	192,16	204,52	215,30
Westdeutsche Länder einschließlich					
Berlin insgesamt	368,20	388,02	408,71	427,88	452,46
Ostdeutsche Länder	189,65	191,74	208,31	214,68	221,16
Deutschland insgesamt	332,55	348,93	369,59	386,60	407,85

4. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung darüber vor, wie viel Prozent der zu entrichtenden Grundsteuer B auf Mieterinnen und Mieter umgelegt werden (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

5. Wie hat sich dieser Anteil nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Auf die Antwort zu Frage 4 wird verwiesen.

6. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung darüber vor, wie viel Prozent des Grundsteuer-B-Aufkommens von Privatpersonen und wie viel Prozent durch juristische Personen entrichtet werden (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

7. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittliche kommunale Pro-Kopf-Verschuldung je steuerpflichtiger Bürgerin und steuerpflichtigem Bürger in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Land einzeln aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche kommunale Pro-Kopf-Verschuldung je steuerpflichtiger Bürgerin und steuerpflichtigem Bürger in den Ländern kann nicht ermittelt werden, da die Angaben über die Zahl der steuerpflichtigen Bürgerinnen und Bürger dem Bundesministerium der Finanzen nicht für alle Jahre des genannten Zeitraums vorliegen. In der folgenden Übersicht ist die durchschnittliche Pro-Kopf-Verschuldung je Einwohner nach Ländern (ohne Stadtstaaten) im Zeitraum von 1992 bis 2017 dargestellt.

Gesamtverschuldung* der Kommunen (Kernhaushalte) in Euro je Einwohner

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden-Württemberg	840	883	883	880	887	848	810	780	749	782
Bayern	880	883	921	979	1.070	1.108	1.099	1.109	1.125	1.133
Brandenburg	411	536	596	694	724	746	761	776	849	855
Hessen	1.696	1.773	1.783	1.825	1.799	1.762	1.769	1.668	1.639	1.620
Mecklenburg-Vorpommern	449	605	741	966	1.053	1.127	1.208	1.257	1.333	1.430
Niedersachsen	1.244	1.258	1.262	1.272	1.303	1.320	1.319	1.285	1.266	1.271
Nordrhein-Westfalen	1.406	1.503	1.531	1.585	1.602	1.609	1.586	1.543	1.539	1.568
Rheinland-Pfalz	972	1.018	1.075	1.122	1.113	1.168	1.171	1.186	1.259	1.341
Saarland	1.280	1.235	1.256	1.283	1.304	1.313	1.383	1.423	1.480	1.504
Sachsen	488	684	1.024	1.088	1.158	1.248	1.291	1.308	1.313	1.310
Sachsen-Anhalt	479	715	859	973	1.049	1.106	1.180	1.248	1.281	1.319
Schleswig-Holstein	838	879	989	930	973	998	1.020	1.013	1.011	1.015
Thüringen	563	811	1.058	1.144	1.195	1.234	1.272	1.287	1.305	1.304

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Baden-Württemberg	725	739	733	730	701	646	601	619	620	639
Bayern	1.166	1.266	1.291	1.282	1.310	1.213	1.133	1.130	1.154	1.138
Brandenburg	845	905	1.007	987	1.010	997	919	892	886	907
Hessen	1.674	1.767	1.893	1.997	2.078	2.043	2.018	2.234	2.512	2.852
Mecklenburg-Vorpommern	1.455	1.516	1.549	1.504	1.624	1.671	1.598	1.553	1.521	1.516
Niedersachsen	1.302	1.440	1.475	1.514	1.556	1.498	1.460	1.558	1.607	1.682
Nordrhein-Westfalen	1.614	1.770	1.851	1.974	2.058	2.089	2.158	2.279	2.426	2.556
Rheinland-Pfalz	1.452	1.615	1.732	1.853	1.949	2.005	2.108	2.390	2.630	2.800
Saarland	1.574	1.661	1.779	1.834	1.943	2.048	2.166	2.331	2.668	2.889
Sachsen	1.290	1.298	1.264	1.230	1.034	983	917	859	806	814
Sachsen-Anhalt	1.476	1.449	1.579	1.673	1.717	1.704	1.636	1.612	1.556	1.507
Schleswig-Holstein	1.007	1.077	1.142	1.193	1.186	1.139	1.068	1.117	1.226	1.317
Thüringen	1.315	1.324	1.305	1.281	1.260	1.227	1.170	1.130	1.085	1.058

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Baden-Württemberg	624	601	571	571	583	556
Bayern	1.095	1.042	1.024	985	955	940
Brandenburg	863	843	804	762	746	712
Hessen	3.136	3.013	2.995	2.979	2.901	2.767
Mecklenburg-Vorpommern	1.531	1.523	1.494	1.473	1.362	1.268
Niedersachsen	1.695	1.611	1.580	1.543	1.513	1.518
Nordrhein-Westfalen	2.645	2.723	2.811	2.828	2.875	2.751
Rheinland-Pfalz	2.919	3.160	3.291	3.405	3.467	3.107
Saarland	3.070	3.208	3.367	3.480	3.574	3.540
Sachsen	802	780	736	713	687	646
Sachsen-Anhalt	1.475	1.403	1.457	1.403	1.361	1.277
Schleswig-Holstein	1.375	1.394	1.434	1.445	1.634	1.701
Thüringen	1.045	1.035	978	920	887	807

* Schulden beim nicht-öffentlichen Bereich (Kassenkredite, Wertpapierschulden, Kredite) und beim öffentlichen Bereich (Kassenkredite, Kredite); bis 2009: einschließlich kreditähnlicher Rechtsgeschäfte

Stand jeweils am 31.12. des Jahres

Quelle: Statistisches Bundesamt, Schuldenstatistik; 2017: vorläufige Schuldenstatistik

8. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung der prozentuale Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Der prozentuale Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen (ohne Stadtstaaten) im Zeitraum von 2002 bis 2017 kann der folgenden Übersicht entnommen werden.

Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen (bereinigte Einnahmen) in %

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Deutschland	3,5	3,6	3,8	4,1	4,4	4,8	4,9	5,1	5,1	5,4
Baden-Württemberg	3,5	3,7	4,1	4,7	4,9	5,2	5,2	5,2	5,2	5,4
Bayern	4,0	4,2	4,2	4,5	4,7	5,0	4,9	5,1	5,1	5,2
Brandenburg	1,7	1,6	2,0	2,3	2,6	3,0	3,2	3,5	3,7	4,0
Hessen	3,6	3,4	3,8	4,1	4,3	4,6	4,8	4,8	4,6	4,9
Mecklenburg-Vorpommern	1,3	1,6	1,8	2,0	2,4	2,8	2,8	3,2	3,4	3,8
Niedersachsen	4,2	4,3	4,5	5,0	5,4	5,9	5,9	6,2	6,3	6,7
Nordrhein-Westfalen	4,1	4,2	4,2	4,6	4,8	5,3	5,3	5,5	5,6	5,9
Rheinland-Pfalz	4,3	4,4	4,5	4,8	4,9	5,3	5,3	5,3	5,7	6,0
Saarland	4,9	4,9	5,1	5,5	5,6	5,8	6,0	6,2	6,6	6,7
Sachsen	1,6	1,9	2,3	2,4	3,2	3,5	4,0	4,3	4,5	4,7
Sachsen-Anhalt	1,8	1,6	1,8	1,9	2,6	2,9	3,1	3,4	3,5	3,7
Schleswig-Holstein	4,1	4,0	4,0	4,1	4,3	4,7	4,8	4,9	5,2	5,4
Thüringen	1,5	1,8	1,8	2,1	2,6	3,0	3,5	3,6	3,8	3,9
Alte Bundesländer	3,9	4,0	4,2	4,6	4,8	5,2	5,2	5,4	5,4	5,7
Neue Bundesländer	1,6	1,7	2,0	2,2	2,7	3,1	3,4	3,7	3,9	4,1

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Deutschland	5,4	5,8	5,8	5,8	5,6	5,4	5,2	5,4	5,5	5,4
Baden-Württemberg	5,2	5,7	5,8	5,7	5,5	5,2	5,1	5,5	5,6	5,4
Bayern	5,4	5,7	5,6	5,9	5,5	5,2	5,1	5,1	5,1	5,0
Brandenburg	3,9	4,3	4,5	4,0	4,0	3,8	3,6	3,7	3,9	3,9
Hessen	5,0	5,1	5,3	5,0	5,0	4,7	4,6	5,0	5,2	5,1
Mecklenburg-Vorpommern	3,7	3,8	3,9	3,7	3,6	3,6	3,5	3,6	3,8	3,8
Niedersachsen	6,6	7,4	7,3	7,2	6,9	6,6	6,5	6,8	6,8	6,5
Nordrhein-Westfalen	6,0	6,6	6,4	6,5	6,2	5,9	5,8	6,1	6,1	6,0
Rheinland-Pfalz	6,0	6,3	6,2	6,1	5,9	5,6	5,6	5,4	5,5	5,5
Saarland	6,5	6,8	6,8	6,6	6,0	6,3	6,2	6,5	6,5	6,4
Sachsen	4,6	5,0	4,9	5,1	4,7	5,1	4,6	4,7	4,6	5,0
Sachsen-Anhalt	3,9	4,1	4,1	4,2	4,0	4,1	4,0	4,1	4,1	4,1
Schleswig-Holstein	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,5	5,2	5,6	5,6	5,6
Thüringen	3,9	4,0	3,8	3,9	3,8	3,6	3,5	3,5	3,7	3,9
Alte Bundesländer	5,7	6,1	6,1	6,1	5,9	5,6	5,5	5,7	5,8	5,6
Neue Bundesländer	4,1	4,4	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0	4,0	4,1	4,3

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Deutschland	5,4	5,3	5,3	5,2	5,1	5,0
Baden-Württemberg	5,2	5,1	5,0	4,8	4,5	4,5
Bayern	5,1	4,8	4,7	4,4	4,3	4,2
Brandenburg	3,8	3,7	3,7	3,6	3,5	3,4
Hessen	5,0	5,2	5,5	5,8	5,5	5,4
Mecklenburg-Vorpommern	4,1	4,0	4,0	4,0	3,8	3,8
Niedersachsen	6,3	6,2	6,1	6,0	5,8	5,8
Nordrhein-Westfalen	6,0	6,1	6,1	6,1	6,0	5,8
Rheinland-Pfalz	5,5	5,4	5,5	5,3	5,2	5,0
Saarland	6,3	6,1	5,9	5,9	6,2	5,8
Sachsen	5,2	4,8	4,6	4,5	4,4	4,4
Sachsen-Anhalt	4,2	4,2	4,2	4,1	4,0	4,0
Schleswig-Holstein	5,7	5,5	5,4	5,2	5,0	4,8
Thüringen	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	4,2
Alte Bundesländer	5,6	5,5	5,5	5,4	5,2	5,1
Neue Bundesländer	4,4	4,2	4,2	4,1	4,0	4,0

Quelle: Statistisches Bundesamt; Rechnungsstatistik, ab 2016 Kassenstatistik

9. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten 25 Jahren die Gesamtsumme der Einheitswerte, die für die Grundsteuer B zugrunde gelegt wurden, entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Aus den erstmals auf den 1. Januar 2011 eingegangenen Meldungen der Finanzverwaltungen der Länder über die Gesamtvolumina der Einheitswerte, die der Grundsteuer B zugrunde gelegt werden, ergaben sich zum Stichtag 1.1. der Jahre 2011, 2013, 2015, 2017 und 2018 folgende Beträge:

Volumen der Einheitswerte, die der Grundsteuer B zugrunde gelegt worden,
zum Stichtag 1.1. der Jahre

	2011	2013	2015	2017	2018
	Beträge in Mo. €				
Baden-Württemberg	122.189	125.083	128.214	131.158	132.693
Bayern	125.487	128.945	132.209	135.513	137.431
Berlin	22.216	22.852	23.389	23.863	24.216
Brandenburg	6.109	6.286	6.512	6.774	6.890
Bremen	8.133	8.335	8.290	8.503	8.570
Hamburg	13.011	14.536	22.535	23.576	23.920
Hessen	69.600	71.492	73.496	75.748	76.753
Mecklenburg-Vorpommern	3.967	4.068	4.159	4.294	4.352
Niedersachsen	92.286	94.910	96.388	99.389	100.770
Nordrhein-Westfalen	186.645	191.947	193.963	197.506	199.543
Rheinland-Pfalz	41.866	42.667	43.643	44.794	45.110
Saarland	10.188	10.334	10.454	10.637	10.735
Sachsen	10.220	10.445	10.721	10.993	11.080
Sachsen-Anhalt	5.126	5.266	5.434	5.580	5.663
Schleswig-Holstein	32.449	33.359	33.367	35.340	35.831
Thüringen	5.347	5.446	5.018	5.663	5.708
Westdeutsche Länder einschließlich					
Berlin insgesamt	724.072	744.461	765.948	786.029	795.573
Ostdeutsche Länder	30.769	31.511	31.845	33.303	33.693
Deutschland insgesamt	754.841	775.972	797.793	819.332	829.265

Quelle: Meldungen der Länder

10. Welche drei Kommunen hatten nach Kenntnis der Bundesregierung in jeweils jedem Bundesland 2017 die höchsten, welche drei die niedrigsten Hebesätze der Grundsteuer B, und wie hat sich der jeweilige Hebesatz in diesen Kommunen in den letzten zehn Jahren entwickelt?

In den folgenden Übersichten werden auf der Grundlage der Statistik über den Realsteuervergleich des Statistischen Bundesamtes für die Jahre 2007 bis 2016 die drei Gemeinden je Land (ohne Stadtstaaten) benannt, die in 2016 die höchsten bzw. niedrigsten Hebesätze aufweisen. Sollten mehr als drei Gemeinden diese Vorbedingung erfüllen, werden alle die Bedingung erfüllenden Gemeinden aufgeführt.

Hebesätze der Grundsteuer B 2007-2016 (Hebesatz Maximum)
Entwicklung bei drei Gemeinden (oder mehr) je Bundesland (ohne Stadtstaaten)
mit dem höchsten Hebesatz zur Grundsteuer B in 2016

Land	Gemeinde	Grundsteuer B									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Baden-Württemberg	Langenburg, Stadt	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
	Freiburg im Breisgau, Stadt	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
	Aulendorf, Stadt	495	570	570	800	800	800	800	800	800	800
Bayern	Oberickelsheim	380	380	380	380	650	650	650	650	650	650
	Gnotzheim	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
	Meinheim	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
Brandenburg	Cottbus, Stadt	x	x	450	450	450	450	450	480	480	480
	Frankfurt (Oder), Stadt	406	406	410	450	450	450	460	480	480	480
	Potsdam, Stadt	x	x	493	493	493	493	493	493	493	493
Hessen	Nauheim	230	230	230	270	270	290	320	960	960	960
	Rüsselsheim am Main, Stadt	360	360	360	360	400	400	800	800	800	800
	Hirzenhain	230	230	260	260	260	260	520	840	840	840
Mecklenburg-Vorpommern	Schwerin, Landeshauptstadt	410	410	500	500	550	550	630	630	630	630
	Behrenhoff	345	345	345	345	345	345	365	365	600	600
	Wackerow	320	350	350	350	360	360	400	400	500	700
Niedersachsen	Hannover, Landeshauptstadt	530	530	530	530	530	600	600	600	600	600
	Laatzten, Stadt	420	420	420	450	450	450	600	600	600	600
	Hitzacker (Elbe), Stadt	430	460	460	460	460	460	490	490	600	600
	Woltersdorf	460	400	400	400	400	400	400	400	400	600
	Wilhelmshaven, Stadt	410	410	410	410	430	430	480	480	480	600
	Baltrum	440	440	440	440	440	440	440	440	600	600
Nordrhein-Westfalen	Bergneustadt	400	410	410	410	410	485	626	755	876	959
	Witten	470	470	470	470	470	470	590	590	690	910
	Altena	400	400	400	400	400	400	500	500	766	910
Rheinland-Pfalz	Dierfeld	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
	Malberg	320	320	320	320	400	500	500	575	575	660
	Lissendorf	320	320	320	320	350	400	400	420	700	700
Saarland	Völklingen, Stadt	350	350	350	350	380	380	380	445	485	525
	Lebach, Stadt	315	330	330	330	330	340	350	350	370	480
	Mandelbachtal	275	275	275	275	275	350	350	350	550	550
Sachsen	Chemnitz, Stadt	475	475	475	475	540	540	580	580	580	580
	Dresden, Stadt	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635
	Leipzig, Stadt	499	500	500	500	650	650	650	650	650	650
Sachsen-Anhalt	Dessau-Roßlau, Stadt	432	440	440	445	460	460	460	460	460	495
	Halle (Saale), Stadt	440	440	440	450	475	475	500	500	500	500
	Magdeburg, Landeshauptstadt	450	450	450	450	450	495	495	495	495	495
Schleswig-Holstein	Flensburg, Stadt	460	460	460	460	480	480	480	480	480	480
	Neumünster, Stadt	375	375	375	375	450	450	450	450	480	480
	Glücksburg (Ostsee), Stadt	340	340	340	360	380	380	380	480	480	480
Thüringen	Erfurt, Stadt	370	370	370	420	420	450	490	490	490	550
	Gera, Stadt	370	370	370	370	490	490	490	600	600	600
	Walpernhain	300	300	300	300	389	389	500	500	550	550

x=Gebietsreform (geänderte Gemeindeabgrenzung)

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hebesätze der Grundsteuer B 2007-2016 (Hebesatz Minimum)
Entwicklung bei drei Gemeinden (oder mehr) je Bundesland (ohne Stadtstaaten)
mit dem niedrigsten Hebesatz zur Grundsteuer B in 2016

Land	Gemeinde	Grundsteuer B									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Baden-Württemberg	Waldorf, Stadt	185	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	St. Leon-Rot	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Egenhausen	320	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Büsingen am Hochrhein	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bayern	Gräfelfing	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Grünwald	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Gundremmingen	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Brandenburg	Breydin	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Melchow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Gröden	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Großthiemig	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Hirschfeld	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	Höhenland	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Treplin	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Glienicke/Nordbahn	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Liebenwalde, Stadt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Zehdenick, Stadt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Guteborn	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Hernsdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Hohenbocka	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Schwarzbach	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Brieskow-Finkenheerd	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Diensdorf-Radlow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Groß Lindow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Langewahl	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Mixdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Steinhöfel	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Vogelsang	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Wiesenu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Ziltendorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Vielitzsee	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Beetzsee	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Beetzseeheide	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Havelsee, Stadt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Päwesin	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Roskow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Gumtow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Pirow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Triglitz	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Weisen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Drehnow	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Jänschwalde	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Tauer	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Turnow-Preilack	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Dahmetal	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Schenkenberg	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Hessen	Biebergemünd	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Gründau	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Eschborn, Stadt	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Land	Gemeinde	Grundsteuer B									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	Harsewinkel	290	260	260	260	295	295	260	260	260	260
	Schloß Holte-Stukenbrock, Stadt	240	240	240	240	265	265	280	280	280	280
	Verl, Stadt	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265
Rheinland-Pfalz	Mittelstrimmig	317	317	317	317	317	317	0	0	0	0
	Kisselbach	290	290	290	290	290	290	290	290	0	0
	Bergenhäuser	320	320	320	320	340	340	338	338	0	0
	Rayerschied	260	260	260	260	260	260	260	260	0	0
	Riegenroth	320	320	320	320	320	320	0	0	0	0
	Wahlbach	320	320	320	320	340	340	340	365	0	0
Saarland	Wallerfangen	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295
	Oberthal	280	280	280	280	280	290	290	290	300	300
	St. Wendel, Kreisstadt	320	320	320	305	290	290	300	300	300	300
Sachsen	Erlau	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
	Heinsdorfergrund	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Tipersdorf	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
Sachsen-Anhalt	Apenburg-Winterfeld, Flecken	x	x	307	307	300	300	300	300	300	300
	Dähre	330	330	317	300	300	300	300	300	300	300
	Jübar	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Kuhfelde	300	300	301	300	300	300	300	300	300	300
	Rohrberg	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Bülstringen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Loitsche-Heinrichsberg	x	x	x	265	200	100	100	100	100	0
	An der Poststraße	x	x	300	300	300	300	300	300	300	300
	Balgstädt	300	300	315	289	289	288	290	289	288	290
	Eckartsberga, Stadt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Finne	x	x	300	300	300	300	300	300	300	300
	Finneland	x	x	300	300	300	300	300	300	300	300
	Kretzschau	330	330	300	300	300	300	300	300	300	300
	Hedersleben	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Berga	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Brücken-Hackpüffel	x	x	300	300	300	300	300	300	300	300
	Wallhausen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Leuna, Stadt	300	300	314	314	314	300	300	300	300	300
	Hassel	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Iden	300	300	302	302	300	300	300	300	300	300
Schönhausen (Elbe)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Wust-Fischbeck	x	x	x	300	300	300	300	300	300	300	
Zehrental	x	x	x	300	300	300	300	300	300	300	

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Land	Gemeinde	Grundsteuer B									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Schleswig-Holstein	Friedrichsgabekoog	240	240	240	0	0	0	0	0	0	0
	Wesselburener Deichhausen	260	260	260	260	260	260	260	260	260	0
	Nordfriedrichskoog	0	0	293	0	270	270	270	0	0	0
	Südermarsch	270	270	270	0	0	0	0	0	0	0
Thüringen	Berlingerode	300	300	300	300	300	300	402	402	300	300
	Dieterode	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Glasehausen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Heuthen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Kirchgandern	300	300	200	200	200	200	200	200	200	200
	Küllstedt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Lutter	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Reinholterode	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Wachstedt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Wingerode	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Krauthausen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Unterbreizbach	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Wolferschwenda	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Erleben	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Nottleben	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Schwabhausen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Günthersleben-Wechmar	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Weißensee, Stadt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Buchfart	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Großheringen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Mellingen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Allendorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Hohenwarte	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250
	Karnsdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Unterwellenborn	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Gösen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Löberschütz	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Meusebach	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Oberbodnitz	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Rauschwitz	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Sulza	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Tautendorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Tissa	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Unterbodnitz	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Oettersdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Volkmannsdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Korbußen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Schwaara	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Göpfersdorf	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	

x=Gebietsreform (geänderte Gemeindeabgrenzung)

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

- Inwieweit hält die Bundesregierung einen kommunalen Hebesatz von null Prozent für vereinbar mit Artikel 3 Absatz 1 des Grundgesetzes, und wie begründet die Bundesregierung diese Einschätzung?

Aus Sicht der Bundesregierung stellt sich die Frage nach der Vereinbarkeit unterschiedlicher kommunaler Hebesätze mit Artikel 3 Absatz 1 GG nicht, weil diese von unterschiedlichen Hoheitsträgern in ihrem jeweiligen Kompetenzbereich erlassen werden. Nach § 1 Absatz 1 Grundsteuergesetz bestimmt die Gemeinde, ob von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer zu erheben ist.

Entwicklung der Bodenrichtwerte

12. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung der durchschnittliche Bodenrichtwert bebaubarer oder bebauter Grundstücke in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Land einzeln aufschlüsseln und in absoluten Zahlen sowie in Prozent angeben)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

Für den Immobilienmarktbericht Deutschland, der vom Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschüsse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschüsse (AK OGA) erarbeitet wird, liefern die Gutachterausschüsse auf der Grundlage der Bodenrichtwerte bundesweit Angaben zum mittleren Preisniveau für Eigenheim- und Mehrfamilienhausgrundstücke. Auf dieser Grundlage lassen sich folgende Aussagen treffen:

Die Preise für Eigenheimbauplätze sind auf Basis der Bodenrichtwerte von 99 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2008 auf 108 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2016 gestiegen.

Der auf Basis von Bodenrichtwerten ermittelte Preis für Grundstücke für den Bau von Mehrfamilienhäusern stieg von durchschnittlich 110 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2009 auf 155 Euro je Quadratmeter im Jahr 2016.

In einzelnen Städten und Landkreisen wurden zwischen 2008 und 2016 Preise für Baugrundstücke (Eigenheime und Mehrfamilienhäuser) erzielt, die deutlich über den bundesweiten Durchschnitt hinausgehen. In den teuersten Städten und Kreisen sind die Preise für Eigenheimgrundstücke zwischen 2008 und 2016 von 202 Euro auf 264 Euro je Quadratmeter gestiegen.

Weiter zurückreichende Zusammenstellungen sowie Länderdaten liegen der Bundesregierung nicht vor.

13. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung der jeweils höchste und der jeweils niedrigste Bodenrichtwert, der zuletzt je Bundesland ermittelt wurde, wo wurden diese Bodenrichtwerte ermittelt, und wie hat sich der jeweilige Bodenwert in den vergangenen zehn Jahren entwickelt?

Eine Liste der jeweils höchsten und niedrigsten der zuletzt je Bundesland ermittelten Bodenrichtwerte liegt der Bundesregierung nicht vor.

14. Wie viel Prozent der bebauten oder bebaubaren Grundstücke in Deutschland befinden sich nach Kenntnis der Bundesregierung im Eigentum von Privatpersonen, von juristische Personen und der öffentlichen Hand (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

15. Wie viele Gutachterausschüsse zur Ermittlung der Bodenrichtwerte gibt es nach Kenntnis der Bundesregierung (bitte nach Bundesländern aufschlüsseln), und wie hat sich die Zahl der Ausschüsse in den letzten zehn Jahren entwickelt?

Im Jahr 2017 gab es gut 1 200 Gutachterausschüsse in Deutschland, davon ca. 900 allein im Bundesland Baden-Württemberg. Im zeitlichen Vergleich hat sich die Zahl der Gutachterausschüsse seit 2009 (erste Erhebung für den Immobilienmarktbericht Deutschland) außerhalb von Baden-Württemberg von 372 auf 312 verringert, in Baden-Württemberg von gut 1 000 auf ca. 900.

Anzahl der Gutachterausschüsse nach Ländern					
Bundesland	2009	2010	2013	2015	2017
Schleswig-Holstein	15	15	15	15	15
Hamburg	1	1	1	1	1
Niedersachsen	14	14	14	9	9
Bremen	2	2	2	2	2
Nordrhein-Westfalen	77	77	77	77	77
Hessen	47	45	45	45	45
Rheinland-Pfalz	36	36	12	12	12
Bayern	96	96	96	96	96
Saarland	7	7	7	7	7
Berlin	1	1	1	1	1
Brandenburg	18	17	16	16	16
Mecklenburg-Vorpommern	18	8	8	8	8
Sachsen	13	13	13	13	13
Sachsen-Anhalt	4	4	1	1	1
Thüringen	23	23	9	9	9
Gesamtsumme	372	359	317	312	312
Baden-Württemberg*	1.008	1.008	900	900	900

** Anmerkung:
In Baden-Württemberg sind die Gutachterausschüsse auf der Ebene der Gemeinden und nicht auf der Ebene der Kreise organisiert. Dadurch ergibt sich gegenüber den anderen Bundesländern eine Sonderstellung, woraus eine größere Anzahl an Gutachterausschüssen resultiert.*

Quelle: Immobilienmarktberichte Deutschland des AK OGA 2009, 2011, 2013, 2015, 2017

16. Wie erfolgt nach Kenntnis der Bundesregierung die Besetzung der Gutachterausschüsse?

Für die Besetzung der Gutachterausschüsse sind die Länder zuständig. Bundesrechtlich existieren folgende Vorgaben: Die selbständigen und unabhängigen Gutachterausschüsse bestehen nach § 192 Absatz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Vorgesetzten. Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sei und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein; zur Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der in § 193 Absatz 5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerliche Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen (§ 192 Absatz 3 BauGB).

17. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung über die Validität der von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte vor, und wie beurteilt die Bundesregierung dieses Ergebnis?
18. Wie schnell, einfach und valide lassen sich die Bodenrichtwerte, die sowohl für das Kostenwertmodell wie auch für die Bodenwertsteuer notwendig sind, bundesweit ermitteln?
19. Welche Probleme tauchen hier ggf. auf, und was unternimmt die Bundesregierung, um diese Probleme zu beheben?

Die Fragen 17 bis 19 werden wegen des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Wesentliche Grundlagen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte ergeben sich aus § 196 BauGB und § 10 der Immobilienwertermittlungsverordnung. Ergänzend ist zur Ermittlung und Darstellung der Bodenrichtwerte nach einheitlichen Kriterien von einer Arbeitsgruppe aus Vertretern des Bundes, der Länder und der kommunalen Spitzenverbände die Bodenrichtwertrichtlinie vom 11. Januar 2011 (BAnz. Nr. 24 S. 597) erarbeitet worden. Die Bodenrichtwertrichtlinie wird den Gutachterausschüssen zur Anwendung empfohlen. Derzeit wird im Interesse einer bundesweit einheitlicheren Handhabung geprüft, wesentliche Aussagen der Bodenrichtwertrichtlinie in Form einer Rechtsverordnung oder einer Verwaltungsvorschrift mit Zustimmung des Bundesrates als verbindliche Regelungen zu erlassen.

20. Welche Verwendungen finden die Bodenrichtwerte nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell?

Bodenrichtwerte dienen der Transparenz auf dem Grundstücksmarkt und zwar sowohl bundesweit als auch regional. Darüber hinaus sind Bodenrichtwerte eine wesentliche Grundlage für die Ermittlung der Bodenwerte von Einzelgrundstücken und spielen bei der Besteuerung von Grundstücken eine bedeutende Rolle.

